



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Dyrøyveien 806A
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Tørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 982	51 117
Sum kostnader		36 982	51 117
Driftsresultat		-36 982	-51 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 997	-51 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 997	-51 117
Årsresultat		-36 997	-51 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 997	-51 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 997	-51 117
Sum overføringer og disponeringer		-36 997	-51 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, utbyggingsprosjekt	4	2 238 153	1 874 419
Sum varer		2 238 153	1 874 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 730	93 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 730	93 567
Sum omløpsmidler		2 288 882	1 967 986
SUM EIENDELER		2 288 882	1 967 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	145 548	108 550
Sum opptjent egenkapital		-145 548	-108 550
Sum egenkapital		-121 118	-84 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 130 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 130 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 106
Annen kortsiktig gjeld		280 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 000	52 106
Sum gjeld		2 410 000	2 052 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 882	1 967 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546600

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Dyrøyveien 806A
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Tørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 982	51 117
Sum kostnader		36 982	51 117
Driftsresultat		-36 982	-51 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 997	-51 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 997	-51 117
Årsresultat		-36 997	-51 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 997	-51 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 997	-51 117
Sum overføringer og disponeringer		-36 997	-51 117



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer, utbyggingsprosjekt	4	2 238 153	1 874 419
Sum varer		2 238 153	1 874 419

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	50 730	93 567
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	50 730	93 567
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	2 288 882	1 967 986
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 288 882	1 967 986
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5	30 000	30 000
-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	24 430	24 430
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3	145 548	108 550
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-145 548	-108 550
--	----------	----------

Sum egenkapital

	-121 118	-84 120
--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6	2 130 000	2 000 000
---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

	2 130 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

	2 130 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		52 106
--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld

	280 000	
--	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	280 000	52 106
Sum gjeld	2 410 000	2 052 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 288 882	1 967 986



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

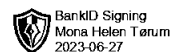
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Thomo Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 924403829

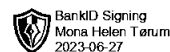
Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



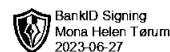
Thomo Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 982	51 117
Sum driftskostnader		36 982	51 117
DRIFTSRESULTAT		(36 982)	(51 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
NETTO FINANSPOSTER		(16)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 997)	(51 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 997)	(51 117)
ÅRSRESULTAT		(36 997)	(51 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(36 997)	(51 117)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 997)	(51 117)



Thomo Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

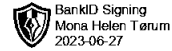
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer, utbyggingsprosjekt	4	2 238 153	1 874 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 730	93 567
SUM OMLØPSMIDLER		2 288 882	1 967 986
SUM EIENDELER		2 288 882	1 967 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(145 548)	(108 550)
Sum opptjent egenkapital		(145 548)	(108 550)
SUM EGENKAPITAL		(121 118)	(84 120)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 130 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 130 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 106
Annen kortsiktig gjeld		280 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 000	52 106
SUM GJELD		2 410 000	2 052 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 882	1 967 986

Trondheim

Mona Helen Tørum
Styrets leder



Thomo Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis det skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	151 117	114 120
Sum negative skatteøkende forskjeller	151 117	114 120
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	151 117	114 120

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-114 120	-84 120
-Til årets resultat			-36 997	-36 997
Pr 31.12.	30 000	0	-151 118	-121 118

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,-. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet ble stiftet i januar 2020 og selskapets fremtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

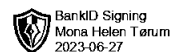
Note 4 - Opparbeidelse for totmteområde for salg

Posten består av et utbyggingsprosjekt, antatte gjenstående kostnader er beregnet til 13,3 mill.

	2022	2021	2020	Sum
Tilgang	363.733,-	1.058.005,-	816.414,-	2.238.152,-



Thomo Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tørum Holding AS	923 401 334	500	50,00 %
Nordhammer Holding AS	924 053 496	500	50,00 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeierne med kr 2.410.000,-.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.

Eierne tilfører kapital ved behov etter hvert som prosjektet utvikler seg.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Thomo Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomo Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 36 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor