



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 402	2 392 081
Sum kostnader		99 402	2 392 081
Driftsresultat		-99 402	-2 392 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		1 665	
Netto finans		1 665	
Resultat før skattekostnad		-97 737	-2 392 081
Årsresultat		-97 737	-2 392 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 737	-2 392 081
Totalresultat		-97 737	-2 392 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 737	-2 392 081
Sum overføringer og disponeringer		-97 737	-2 392 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 950 000	5 950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 511 253	2 611 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
Sum anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 736	3 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736	3 472
Sum omløpsmidler		5 736	3 472
SUM EIENDELER		8 466 989	8 564 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs		2 990 000	
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 860 267	2 762 530
Sum opptjent egenkapital		-2 860 267	-2 762 530
Sum egenkapital		239 733	-2 662 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 227 256	11 227 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum langsiktig gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum gjeld		8 227 256	11 227 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 466 989	8 564 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416202

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 402	2 392 081
Sum kostnader		99 402	2 392 081
Driftsresultat		-99 402	-2 392 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		1 665	
Netto finans		1 665	
Resultat før skattekostnad		-97 737	-2 392 081
Årsresultat		-97 737	-2 392 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 737	-2 392 081
Totalresultat		-97 737	-2 392 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 737	-2 392 081
Sum overføringer og disponeringer		-97 737	-2 392 081



Sum langsiktig gjeld	8 227 256	11 227 256
Sum gjeld	8 227 256	11 227 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 466 989	8 564 726



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 992 601 787



RESULTATREGNSKAP
KVITFIELL PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 402	2 392 081
Sum driftskostnader		99 402	2 392 081
Driftsresultat		-99 402	-2 392 081
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 665	0
Resultat av finansposter		1 665	0
Resultat før skattekostnad		-97 737	-2 392 081
Årsresultat		-97 737	-2 392 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		97 737	2 392 081
Sum overføringer		-97 737	-2 392 081

KVITFIELL PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 950 000	5 950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 511 253	2 611 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
Sum anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 736	3 472
Sum omløpsmidler		5 736	3 472
Sum eiendeler		8 466 989	8 564 726

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs		2 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 860 267	-2 762 530
Sum opptjent egenkapital		-2 860 267	-2 762 530
Sum egenkapital		239 733	-2 662 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 227 256	11 227 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum egenkapital og gjeld		8 466 989	8 564 726

Oslo, 23.01.2025
Styret i Kvitfjell Prosjektutvikling AS


Røger Adolfsen
styreleder


Tom Bjørvik
styremedlem


Lars Fredrik Holmstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Kvitfjella AS	Oslo	100%	867 283	-432 944

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris.

Det foretas ikke nedskrivning da det er merverdi i tomten i datterselskapet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 511 253	2 611 253
Sum	2 511 253	2 611 253
Gjeld		
Lån fra nærstående selskaper	8 227 256	11 227 256
Sum	2 511 253	2 611 253

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Transaksjoner mellom nærtstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFIELL PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F HOLMSTRØMS FASTIGHETER AB	340	34,0	34,0
HI CAPITAL AS	310	31,0	31,0
INVETO AS	210	21,0	21,0
BERRYKATE AS	20	2,0	2,0
GIZMO AS	20	2,0	2,0
KASCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KRICO INVEST AS	20	2,0	2,0
Kenco Invest AS	20	2,0	2,0
MAGGIEBERRY AS	20	2,0	2,0
MONINA MARKETING AS	20	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 992 601 787



RESULTATREGNSKAP

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 402	2 392 081
Sum driftskostnader		99 402	2 392 081
Driftsresultat		-99 402	-2 392 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 665	0
Resultat av finansposter		1 665	0
Resultat før skattekostnad		-97 737	-2 392 081
Årsresultat		-97 737	-2 392 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		97 737	2 392 081
Sum overføringer		-97 737	-2 392 081



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 950 000	5 950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 511 253	2 611 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
Sum anleggsmidler		8 461 253	8 561 253
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 736	3 472
Sum omløpsmidler		5 736	3 472
Sum eiendeler		8 466 989	8 564 726



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs		2 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 860 267	-2 762 530
Sum opptjent egenkapital		-2 860 267	-2 762 530
Sum egenkapital		239 733	-2 662 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 227 256	11 227 256
Sum annen langsiktig gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum gjeld		8 227 256	11 227 256
Sum egenkapital og gjeld		8 466 989	8 564 726

Oslo, 23.01.2025
Styret i Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
styreleder

Tom Bjørvik
styremedlem

Lars Fredrik Holmström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Kvitfjellia AS	Oslo	100%	867 283	-432 944

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris. Det foretas ikke nedskrivning da det er merverdi i tomten i datterselskapet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 511 253	2 611 253
Sum	2 511 253	2 611 253
Gjeld		
Lån fra nærstående selskaper	8 227 256	11 227 256
Sum	2 511 253	2 611 253

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Transaksjoner mellom nærtående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F HOLMSTRØMS FASTIGHETER AB	340	34,0	34,0
HI CAPITAL AS	310	31,0	31,0
INVETO AS	210	21,0	21,0
BERRYKATE AS	20	2,0	2,0
GIZMO AS	20	2,0	2,0
KASCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KRICO INVEST AS	20	2,0	2,0
Kenco Invest AS	20	2,0	2,0
MAGGIEBERRY AS	20	2,0	2,0
MONINA MARKETING AS	20	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0