



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohgate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 001	853 374
Sum inntekter		975 001	853 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	162 097	317 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	60 200
Annen driftskostnad		1 908 815	1 651 933
Sum kostnader		2 070 912	2 029 949
Driftsresultat		-1 095 911	-1 176 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 811	270 802
Sum finansinntekter		249 811	270 802
Annen rentekostnad		25 248	231 306
Sum finanskostnader		25 248	231 306
Netto finans		224 563	39 496
Resultat før skattekostnad		-871 348	-1 137 079
Skattekostnad		-191 696	-180 444
Årsresultat		-679 652	-956 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 679 652	-2 956 635
Sum overføringer og disponeringer		-679 652	-956 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	220 000	0
Sum varige driftsmidler		1 136 136	916 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		4 908 636	2 688 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 669 518	1 687 018
Andre kortsiktige fordringer		6 521 576	5 938 788
Sum fordringer		8 191 094	7 625 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum omløpsmidler		14 837 313	18 933 650
SUM EIENDELER		19 745 949	21 622 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 666 919	15 346 570
Sum opptjent egenkapital		12 666 919	15 346 570
Sum egenkapital		13 966 919	16 646 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 106 556	3 891 805
Sum avsetninger for forpliktelser		3 106 556	3 891 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 106 556	3 891 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 648	8 852
Betalbar skatt		593 552	806 634
Skyldige offentlige avgifter		-61 442	-59 538
Utbytte		2 000 000	0
Underdekning av klientmidler		68 750	0
Annen kortsiktig gjeld		30 967	327 963
Sum kortsiktig gjeld		2 672 474	1 083 911
Sum gjeld		5 779 030	4 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 745 949	21 622 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619528

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohggate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 001	853 374
Sum inntekter		975 001	853 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	162 097	317 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	60 200
Annen driftskostnad		1 908 815	1 651 933
Sum kostnader		2 070 912	2 029 949
Driftsresultat		-1 095 911	-1 176 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 811	270 802
Sum finansinntekter		249 811	270 802
Annen rentekostnad		25 248	231 306
Sum finanskostnader		25 248	231 306
Netto finans		224 563	39 496
Resultat før skattekostnad		-871 348	-1 137 079
Skattekostnad		-191 696	-180 444
Årsresultat		-679 652	-956 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 679 652	-2 956 635
Sum overføringer og disponeringer		-679 652	-956 635



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	220 000	0
Sum varige driftsmidler		1 136 136	916 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		4 908 636	2 688 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 669 518	1 687 018
Andre kortsiktige fordringer		6 521 576	5 938 788
Sum fordringer		8 191 094	7 625 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum omløpsmidler		14 837 313	18 933 650
SUM EIENDELER		19 745 949	21 622 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 666 919	15 346 570
Sum opptjent egenkapital	12 666 919	15 346 570
Sum egenkapital	13 966 919	16 646 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 106 556	3 891 805
Sum avsetninger for forpliktelse	3 106 556	3 891 805
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 106 556	3 891 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 648	8 852
Betalbar skatt	593 552	806 634
Skyldige offentlige avgifter	-61 442	-59 538
Utbytte	2 000 000	0
Underdekning av klientmidler	68 750	0
Annen kortsiktig gjeld	30 967	327 963
Sum kortsiktig gjeld	2 672 474	1 083 911
Sum gjeld	5 779 030	4 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 745 949	21 622 285



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122306.00	268998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39492.00	48818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162097.00	317816.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
VRIO EIENDOM AS
982735610
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		975 001	853 374
Sum driftsinntekter		975 001	853 374
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-162 097	-317 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-60 200
Annen driftskostnad		-1 908 815	-1 651 933
Sum driftskostnader		-2 070 912	-2 029 949
Driftsresultat		-1 095 911	-1 176 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249 811	270 802
Sum finansinntekter		249 811	270 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 248	-231 306
Sum finanskostnader		-25 248	-231 306
Netto finans		224 563	39 496
Resultat før skattekostnad		-871 348	-1 137 079
Skattekostnad		191 696	180 444
Årsresultat		-679 652	-956 635
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-2 679 652	-2 956 635
Sum overføringer		-679 652	-956 635



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	916 136	916 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	220 000	0
Sum varige driftsmidler		1 136 136	916 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		4 908 636	2 688 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 669 518	1 687 018
Andre kortsiktige fordringer		6 521 576	5 938 788
Sum fordringer		8 191 094	7 625 806
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 576 962	2 576 962
Sum investeringer		2 576 962	2 576 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 257	8 730 881
Sum omløpsmidler		14 837 313	18 933 650
SUM EIENDELER		19 745 949	21 622 286



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 666 919	15 346 570
Sum opptjent egenkapital		12 666 919	15 346 570
Sum egenkapital		13 966 919	16 646 570
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 106 556	3 891 805
Sum avsetning for forpliktelser		3 106 556	3 891 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 648	8 852
Betalbar skatt		593 552	806 634
Skyldige offentlige avgifter		-61 442	-59 538
Utbytte		2 000 000	0
Underdekning av klientmidler		68 750	0
Annen kortsiktig gjeld		30 967	327 963
Sum kortsiktig gjeld		2 672 474	1 083 911
Sum gjeld		5 779 030	4 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 745 949	21 622 286

OSLO, 31.12.2024

Vidar Langmoen
styrets leder / daglig leder



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VRIO EIENDOM AS
982 735 610

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	122 306	268 998
Arbeidsgiveravgift	39 492	48 818
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	300	0
Sum	162 097	317 816

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	903 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	903 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-903 000
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringene er ikke sikret med pant og er derved usikret.