



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 494 536	3 363 936
Sum inntekter		3 494 536	3 363 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 169	155 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 358	560
Annen driftskostnad	5,6,7	1 928 169	1 946 405
Sum kostnader		2 090 696	2 102 711
Driftsresultat		1 403 840	1 261 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 192	33 957
Sum finansinntekter		38 457	562
Sum finanskostnader		396 924	266 359
Netto finans		-325 276	-231 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 032	1 295 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 032	1 295 182
Årsresultat		1 078 564	1 029 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 078 564	1 029 386
Sum overføringer og disponeringer		1 078 564	1 029 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	10 471 848	10 471 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 872	16 230
Sum varige driftsmidler		10 484 720	10 488 078
Sum anleggsmidler		10 484 720	10 488 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 146	20 728
Andre fordringer	10	569 599	171 179
Sum fordringer		585 745	191 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520 687	3 006 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520 687	3 006 190
Sum omløpsmidler		4 106 432	3 198 097
SUM EIENDELER		14 591 152	13 686 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 531 829	-3 610 394
Sum opptjent egenkapital		-2 531 829	-3 610 394
Sum egenkapital	11,12	-2 526 429	-3 604 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 527 920	16 029 679
Øvrig langsiktig gjeld	14	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 515 920	17 017 679
Sum langsiktig gjeld		16 515 920	17 017 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 428	271 953
Annen kortsiktig gjeld		3 233	1 537
Sum kortsiktig gjeld		601 662	273 490
Sum gjeld		17 117 581	17 291 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 591 152	13 686 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410771

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Rummelhoff Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 494 536	3 363 936
Sum inntekter		3 494 536	3 363 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 169	155 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 358	560
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 928 169	1 946 405
Sum kostnader		2 090 696	2 102 711
Driftsresultat		1 403 840	1 261 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 192	33 957
Sum finansinntekter		38 457	562
Sum finanskostnader		396 924	266 359
Netto finans		-325 276	-231 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 032	1 295 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 032	1 295 182
Årsresultat		1 078 564	1 029 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 078 564	1 029 386
Sum overføringer og disponeringer		1 078 564	1 029 386



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	10 471 848	10 471 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 872	16 230
Sum varige driftsmidler		10 484 720	10 488 078

Sum anleggsmidler 10 484 720 10 488 078

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 146	20 728
Andre fordringer	10	569 599	171 179
Sum fordringer		585 745	191 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520 687	3 006 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 520 687	3 006 190

Sum omløpsmidler 4 106 432 3 198 097

SUM EIENDELER 14 591 152 13 686 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 531 829	-3 610 394
Sum opptjent egenkapital		-2 531 829	-3 610 394

Sum egenkapital 11,12 -2 526 429 -3 604 994

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 527 920	16 029 679
Øvrig langsiktig gjeld	14	988 000	988 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 515 920	17 017 679
Sum langsiktig gjeld		16 515 920	17 017 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 428	271 953
Annen kortsiktig gjeld		3 233	1 537
Sum kortsiktig gjeld		601 662	273 490
Sum gjeld		17 117 581	17 291 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 591 152	13 686 175



Organisasjonsnr: 948 803 496
MYRVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Myrvoll Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 437 128	2 377 512	2 437 000	2 510 000
Innkrevde kostnader finans		920 808	850 824	920 700	1 107 800
Innkrevde kostnader garasjer		135 600	135 600	135 600	135 600
Innkrevde andre kostnader	1	1 000	0	0	0
Sum inntekter		3 494 536	3 363 936	3 493 300	3 753 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	139 500	136 500	140 600	146 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 669	19 246	19 800	20 700
Avskrivning	4	3 358	560	0	0
Revisjonshonorar	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		132 534	132 534	132 500	133 900
Vedlikehold	6	225 715	389 822	285 000	1 460 000
Kabel TV		324 539	305 097	317 000	340 700
Forsikringer		327 813	286 777	315 500	377 000
Kommunale avgifter		566 646	502 056	547 500	630 000
Eiendomsskatt		251 937	251 937	252 000	252 000
Kostnader strøm, energi		59 574	52 181	31 200	51 600
Andre driftskostnader	7	33 786	20 376	40 400	33 300
Sum kostnader		2 090 696	2 102 711	2 087 500	3 451 700
Driftsresultat		1 403 840	1 261 225	1 405 800	301 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		33 192	33 957	0	0
Renteinntekter		38 457	562	0	0
Rentekostnader		396 924	266 359	411 700	691 500
Sum finansielle poster		-325 276	-231 840	-411 700	-691 500
Resultat		1 078 564	1 029 386	994 100	-389 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 078 564	1 029 386	0	0



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	8 892 502	8 892 502
Garasjer / carporter	9, 13	1 579 346	1 579 346
Andre driftsmidler	4	12 872	16 230
Sum anleggsmidler		10 484 720	10 488 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		16 146	20 728
Andre fordringer	10	569 599	171 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 520 672	3 006 175
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		4 106 432	3 198 097
SUM EIENDELER		14 591 152	13 686 175



Balanse for Myrvoll Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-2 531 829	-3 610 394
Sum egenkapital	11, 12	-2 526 429	-3 604 994
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	15 527 920	16 029 679
Borettsinnskudd	14	918 000	918 000
Garasjeinnskudd	14	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		16 515 920	17 017 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 428	271 953
Påløpte renter		3 233	1 537
Sum kortsiktig gjeld		601 662	273 490
Sum gjeld		17 117 581	17 291 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 591 152	13 686 175

Myrvoll Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Rummelhoff Henriksen
Styreleder

Jonas Larsson Lockner
Styremedlem

Kirsten Anita Grønsveen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	2 924 607	2 473 293
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 078 564	1 029 386
Tilbakeføring avskrivninger	3 358	560
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-16 790
Avdrag lån	-501 759	-561 842
Årets endring av disponible midler	580 163	451 313
Disponible midler	3 504 770	2 924 607
Omløpsmidler	4 106 432	3 198 097
Kortsiktig gjeld	-601 662	-273 490
Disponible midler	3 504 770	2 924 607



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3607 ELbil lading	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Bærbar PC 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 790
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 918
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 872
Årets avskrivninger :	3 358
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	82 140	30 609
6602 Vedlikehold lekeplass	21 525	0
6603 Vedlikehold uteområde	112 050	359 213
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	225 715	389 822

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing med mer, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget byttet vinduer og huskestativ på lekeplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	22 426	9 878
6550 Driftsmateriell	660	351
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	249	0
6800 Kontorrekvisita	1 301	1 859
6860 Kurs og konferanser	600	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 025	3 606
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 117	1 984
7771 Diverse purregebyr og renter	-718	-581
7790 Andre driftskostnader	1 313	1 405
7875 Tap på felleskostnader	-63	0
Sum	33 786	20 376

Andre driftskostnader konto 7790: Oppdatering HMS-abonnement og servering dugnad.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1967	4 001 200
Rehabilitering	4 751 277
Brannstiger 2009	140 025
Bokført verdi 31.12	8 892 502

Tomt gnr. 1041 bnr. 140, 144 og 276 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	1 579 346
Bokført verdi 31.12.	1 579 346

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	569 599	171 179
Sum	569 599	171 179

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-3 604 994	-4 634 379
Årets resultat	1 078 564	1 029 386
Egenkapital 31.12.	-2 526 429	-3 604 994



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12139754458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 029 679
Avdrag i perioden:	501 759
Lånesaldo 31.12:	15 527 920

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	287 554	15 527 916

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1967 kr 918 000. Garasjeinnskudd kr 70 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Myrvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvoll Borettslag

Styreleder	Hilde Rummelhoff Henriksen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jonas Larsson Lockner (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Kirsten Anita Grønsveen (sign.)	16.02.2023



Til generalforsamlingen i
Myrvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 078 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 16. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor