



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIALOGUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Sten Kirkbak
Eventyrvegen 56
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kirkbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 205	94 485
Sum kostnader		42 205	94 485
Driftsresultat		-42 205	-94 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	530
Sum finansinntekter		617	530
Annen rentekostnad		79 575	75 846
Sum finanskostnader		79 575	75 846
Netto finans		-78 957	-75 316
Resultat før skattekostnad		-121 162	-169 801
Årsresultat		-121 162	-169 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-169 801
Sum overføringer og disponeringer		0	-169 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer		1 680	1 029
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		4 495	3 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 704	19 031
SUM EIENDELER		4 704	19 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 768 000	1 768 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	95 689	95 689
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 863 689	1 863 689

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 875 664	3 875 667
Sum opptjent egenkapital		-3 875 664	-3 875 667

Sum egenkapital

-2 011 975 **-2 011 978**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	198 728	194 464
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 872 542	1 773 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 270	1 968 116

Sum langsiktig gjeld

2 071 270 **1 968 116**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 571	62 893
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		66 571	62 893
Sum gjeld		2 137 841	2 031 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704	19 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIALOGUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kirkbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 623
DIALOGUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 205	94 485
Sum kostnader		42 205	94 485
Driftsresultat		-42 205	-94 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	530
Sum finansinntekter		617	530
Annen rentekostnad		79 575	75 846
Sum finanskostnader		79 575	75 846
Netto finans		-78 957	-75 316
Resultat før skattekostnad		-121 162	-169 801
Årsresultat		-121 162	-169 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-169 801
Sum overføringer og disponeringer		0	-169 801



Organisasjonsnr: 992 053 623
DIALOGUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer		1 680	1 029
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		4 495	3 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187
Sum omløpsmidler		4 704	19 031



SUM EIENDELER		4 704	19 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 768 000	1 768 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	95 689	95 689
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 863 689	1 863 689
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 875 664	3 875 667
Sum opptjent egenkapital		-3 875 664	-3 875 667
Sum egenkapital		-2 011 975	-2 011 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	198 728	194 464
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 872 542	1 773 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 270	1 968 116
Sum langsiktig gjeld		2 071 270	1 968 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 571	62 893
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		66 571	62 893
Sum gjeld		2 137 841	2 031 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704	19 031



Organisasjonsnr: 992 053 623
DIALOGUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198728.00	194464.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIALOGUE EIENDOM AS
992 053 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 205	-94 485
Sum driftskostnader		-42 205	-94 485
Driftsresultat		-42 205	-94 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		617	530
Sum finansinntekter		617	530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 575	-75 846
Sum finanskostnader		-79 575	-75 846
Netto finans		-78 957	-75 316
Resultat før skattekostnad		-121 162	-169 801
Årsresultat		-121 162	-169 801
Overføringer			
Udekket tap		0	-169 801
Sum overføringer		0	-169 801



DIALOGUE EIENDOM AS
992 053 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer		1 680	1 029
Sum fordringer		4 495	3 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	15 187
Sum omløpsmidler		4 704	19 031
SUM EIENDELER		4 704	19 031



DIALOGUE EIENDOM AS
992 053 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 768 000	1 768 000
Overkurs	5	95 689	95 689
Sum innskutt egenkapital		1 863 689	1 863 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 875 664	-3 875 667
Sum opptjent egenkapital		-3 875 664	-3 875 667
Sum egenkapital		-2 011 975	-2 011 978
Beregnet resultat (ikke bokført)		-121 162	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	198 728	194 464
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 872 542	1 773 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 270	1 968 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 571	62 893
Sum kortsiktig gjeld		66 571	62 893
Sum gjeld		2 137 841	2 031 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704	19 031

Trondheim, 26.04.2024

Sten Kirrbak
styrets leder

Harald Fredrik Hodne Ulltveit-
Moe
styremedlem



DIALOGUE EIENDOM AS
992 053 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	198 728	194 464

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	176 800	10	1 768 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ACCELLO AS	176 800	100,00	Ordinære



DIALOGUE EIENDOM AS
992 053 623

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 768 000	95 689	-3 875 667	-2 011 978
Andre endringer	0	0	3	3
Egenkapital 31.12.2023	1 768 000	95 689	-3 875 664	-2 011 975

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet.