



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Steindalsvegen 73
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tronn Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 333	971 912
Sum inntekter		926 333	971 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 018	38 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 510	143 510
Annen driftskostnad	1	386 892	335 949
Sum kostnader		577 420	517 471
Driftsresultat		348 912	454 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	638
Annen finansinntekt		2 905	
Sum finansinntekter		2 976	638
Annen rentekostnad	3	125 184	155 705
Sum finanskostnader		125 184	155 705
Netto finans		-122 208	-155 067
Ordinært resultat før skattekostnad		226 704	299 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 893	65 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 811	233 507
Årsresultat		176 811	233 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 811	233 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 811	233 507
Sum overføringer og disponeringer		176 811	233 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 524 661	5 653 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 281	32 671
Sum varige driftsmidler		5 542 942	5 686 453
Sum anleggsmidler		5 542 942	5 686 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 931	53 978
Andre kortsiktige fordringer	3	4 350	4 245
Sum fordringer		64 281	58 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 716	179 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 716	179 741
Sum omløpsmidler		258 996	237 965
SUM EIENDELER		5 801 939	5 924 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000)	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5,8	854 775	677 964
Sum opptjent egenkapital		854 775	677 964
Sum egenkapital		956 775	779 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 266	42 131
Sum avsetninger for forpliktelser		37 266	42 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 274 094	3 522 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 416 282	1 456 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 690 376	4 978 795
Sum langsiktig gjeld		4 727 642	5 020 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 529	23 580
Betalbar skatt	4	54 758	68 484
Skyldig offentlige avgifter	6	14 562	15 993
Annen kortsiktig gjeld		17 673	15 470
Sum kortsiktig gjeld		117 522	123 527
Sum gjeld		4 845 164	5 144 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 939	5 924 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294056

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Steindalsvegen 73
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tronn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 333	971 912
Sum inntekter		926 333	971 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 018	38 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 510	143 510
Annen driftskostnad	1	386 892	335 949
Sum kostnader		577 420	517 471
Driftsresultat		348 912	454 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	638
Annen finansinntekt		2 905	
Sum finansinntekter		2 976	638
Annen rentekostnad	3	125 184	155 705
Sum finanskostnader		125 184	155 705
Netto finans		-122 208	-155 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 893	65 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 811	233 507
Årsresultat		176 811	233 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 811	233 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 811	233 507
Sum overføringer og disponeringer		176 811	233 507



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 524 661	5 653 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 281	32 671
Sum varige driftsmidler		5 542 942	5 686 453

Sum anleggsmidler		5 542 942	5 686 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	59 931	53 978
Andre kortsiktige fordringer	3	4 350	4 245
Sum fordringer		64 281	58 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	194 716	179 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 716	179 741

Sum omløpsmidler		258 996	237 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 801 939	5 924 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000)	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	854 775	677 964
Sum opptjent egenkapital		854 775	677 964

Sum egenkapital		956 775	779 964
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 266	42 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 266	42 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 274 094	3 522 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 416 282	1 456 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 690 376	4 978 795
Sum langsiktig gjeld		4 727 642	5 020 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 529	23 580
Betalbar skatt	4	54 758	68 484
Skyldig offentlige avgifter	6	14 562	15 993
Annen kortsiktig gjeld		17 673	15 470
Sum kortsiktig gjeld		117 522	123 527
Sum gjeld		4 845 164	5 144 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 939	5 924 417



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lensmannsgarden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926 333	971 912
Sum driftsinntekter		926 333	971 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 018	38 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 510	143 510
Annen driftskostnad	1	386 892	335 949
Sum driftskostnader		577 420	517 471
DRIFTSRESULTAT		348 912	454 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	638
Annen finansinntekt		2 905	0
Sum finansinntekter		2 976	638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	125 184	155 705
Sum finanskostnader		125 184	155 705
NETTO FINANSPOSTER		(122 208)	(155 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 704	299 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 893	65 867
ORDINÆRT RESULTAT		176 811	233 507
ÅRSRESULTAT		176 811	233 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	176 811	233 507
SUM OVERF. OG DISP.		176 811	233 507



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 524 661	5 653 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 281	32 671
Sum varige driftsmidler		5 542 942	5 686 453
SUM ANLEGGSMIDLER		5 542 942	5 686 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 931	53 978
Andre kortsiktige fordringer	3	4 350	4 245
Sum fordringer		64 281	58 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 716	179 741
SUM OMLØPSMIDLER		258 996	237 965
SUM EIENDELER		5 801 939	5 924 417



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000)	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	854 775	677 964
Sum opptjent egenkapital		854 775	677 964
SUM EGENKAPITAL		956 775	779 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 266	42 131
Sum avsetning for forpliktelser		37 266	42 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 274 094	3 522 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 416 282	1 456 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 690 376	4 978 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 727 642	5 020 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 529	23 580
Betalbar skatt	4	54 758	68 484
Skyldig offentlige avgifter	6	14 562	15 993
Annen kortsiktig gjeld		17 673	15 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 522	123 527
SUM GJELD		4 845 164	5 144 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 939	5 924 417

Vågå 31.12.2021
19.04.2022

Torstein Brun
Styreleder

Ola Ulvolden
Styremedlem

Ole Tronn Anderssen
Daglig leder og styremedlem



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn. ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 190	36 035
Arbeidsgiveravgift	2 828	1 976
Totalt	47 018	38 012

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 353 550	71 944	6 425 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 353 550	71 944	6 425 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	699 769	39 273	739 041
+ Ordinære avskrivninger	129 120	14 390	143 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	828 889	53 663	882 551
Balanseført verdi pr 31/12	5 524 661	18 281	5 542 942
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør	3 274 094



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Pantsettelser	2021
Gjeld sikret med pant	3 274 094
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	5 524 661

Det er utstedt en pantobligasjon på kr 5 000 000 med sikkerhet i fast eiendom gnr. 22 og bnr 61. I tillegg har lånegiver en 1.prioritet factoringpant på kr 300 000.

Gjeld til aksjonærer:

Aksjonær	Gjeld 31.12.21	Rentekostnad 2021
Ulvolden Eiendom AS	472 051	6 704
T. Brun AS	472 164	6 849
OTA AS	472 067	6 704
SUM	1 416 282	20 257

Note 4 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	54 758	68 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 865	-2 617
Samlede ordinære skattekostnader	49 893	65 867

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	226 704	
Permanente og andre forskjeller	79	
Endring i midlertidige forskjeller	22 117	
Grunnlag for betalbar skatt	248 900	
22 % betalbar skatt	54 758	

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 391	191 508
Sum positive skatteøkende forskjeller	169 391	191 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	169 391	191 508
Balanseført utsatt skatt	37 266	42 131



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	677 964	779 964
Tilført fra årsresultat	0	176 811	176 811
Pr 31.12.	102 000	854 775	956 775

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 488 og trekkansvaret er på kr 4 488.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ulvolden Eiendom AS	34	33,33%
T. Brun AS	34	33,33%
OTA AS	34	33,33%

Styreleder Torstein Brun eier 100% av aksjene i T. Brun AS.

Styremedlem Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS som igjen eier 100% av aksjene i Ulvolden Eiendom AS.

Styremedlem og daglig leder Ole Tronn Anderssen eier 100% av aksjene i OTA AS.

Note 8 - Koronapandemi

Selskapet har i liten grad vært påvirket av koronapandemien.



Lensmannsgarden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926 333	971 912
Sum driftsinntekter		926 333	971 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 018	38 012
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 510	143 510
Annen driftskostnad	1	386 892	335 949
Sum driftskostnader		577 420	517 471
DRIFTSRESULTAT		348 912	454 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	638
Annen finansinntekt		2 905	0
Sum finansinntekter		2 976	638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	125 184	155 705
Sum finanskostnader		125 184	155 705
NETTO FINANSPOSTER		(122 208)	(155 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 704	299 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 893	65 867
ORDINÆRT RESULTAT		176 811	233 507
ÅRSRESULTAT		176 811	233 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	176 811	233 507
SUM OVERF. OG DISP.		176 811	233 507



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000)	5,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	854 775	677 964
Sum opptjent egenkapital		854 775	677 964
SUM EGENKAPITAL		956 775	779 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 266	42 131
Sum avsetning for forpliktelser		37 266	42 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 274 094	3 522 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 416 282	1 456 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 690 376	4 978 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 727 642	5 020 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 529	23 580
Betalbar skatt	4	54 758	68 484
Skyldig offentlige avgifter	6	14 562	15 993
Annen kortsiktig gjeld		17 673	15 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 522	123 527
SUM GJELD		4 845 164	5 144 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 939	5 924 417

Vågå 31.12.2021
19.04.2022

Torstein Brun
Styreleder

Ola Ulvolden
Styremedlem

Ole Tronn Anderssen
Daglig leder og styremedlem



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 524 661	5 653 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 281	32 671
Sum varige driftsmidler		5 542 942	5 686 453
SUM ANLEGGSMIDLER		5 542 942	5 686 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 931	53 978
Andre kortsiktige fordringer	3	4 350	4 245
Sum fordringer		64 281	58 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	194 716	179 741
SUM OMLØPSMIDLER		258 996	237 965
SUM EIENDELER		5 801 939	5 924 417



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannsgården AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn. ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 190	36 035
Arbeidsgiveravgift	2 828	1 976
Totalt	47 018	38 012

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 353 550	71 944	6 425 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 353 550	71 944	6 425 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	699 769	39 273	739 041
+ Ordinære avskrivninger	129 120	14 390	143 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	828 889	53 663	882 551
Balansført verdi pr 31/12	5 524 661	18 281	5 542 942
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør	3 274 094
Pantsettelsø	2021
Gjeld sikret med pant	3 274 094
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	5 524 661



Lensmannsgården AS

Noter 2021

Det er utstedt en pantobligasjon på kr 5 000 000 med sikkerhet i fast eiendom gnr. 22 og bnr 61. I tillegg har lånegiver en 1.prioritet factoringpant på kr 300 000.

Gjeld til aksjonærer:

Aksjonær	Gjeld 31.12.21	Rentekostnad 2021
Ulvolden Eiendom AS	472 051	6 704
T. Brun AS	472 164	6 849
OTA AS	472 067	6 704
SUM	1 416 282	20 257

Note 4 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	54 758	68 484
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 865	-2 617
Samlede ordinære skattekostnader	49 893	65 867

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	226 704
Permanente og andre forskjeller	79
Endring i midlertidige forskjeller	22 117
Grunnlag for betalbar skatt	248 900
22 % betalbar skatt	54 758

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	169 391	191 508
Sum positive skatteøkende forskjeller	169 391	191 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	169 391	191 508
Balanseført utsatt skatt	37 266	42 131

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	677 964	779 964
Tilført fra årsresultat	0	176 811	176 811
Pr 31.12.	102 000	854 775	956 775



Lensmannsgarden AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 488 og trekkansvaret er på kr 4 488.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ulvolden Eiendom AS	34	33,33%
T. Brun AS	34	33,33%
OTA AS	34	33,33%

Styreleder Torstein Brun eier 100% av aksjene i T. Brun AS.

Styremedlem Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS som igjen eier 100% av aksjene i Ulvolden Eiendom AS.

Styremedlem og daglig leder Ole Tronn Anderssen eier 100% av aksjene i OTA AS.

Note 8 - Koronapandemi

Selskapet har i liten grad vært påvirket av koronapandemien.