



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNSEN AS  
Forretningsadresse: Sportsveien 1  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ramstad-Johannsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		606 000	593 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>593 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 345	233 920
Annen driftskostnad		214 727	228 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 072</b>	<b>462 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 928</b>	<b>131 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		105 376	80 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 376</b>	<b>80 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 200</b>	<b>-80 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 728</b>	<b>51 362</b>
Skattekostnad	3, 4	41 566	36 297
<b>Årsresultat</b>		<b>105 162</b>	<b>15 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		105 161	15 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 373 693	1 501 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 168	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	506 875
Andre kortsiktige fordringer	6	58 635	272 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 135</b>	<b>779 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 291	147 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 291</b>	<b>147 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 426</b>	<b>926 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 287</b>	<b>2 468 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	315 000	315 000
Overkurs	8	318 402	318 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 402</b>	<b>633 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	292 381	187 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 381</b>	<b>187 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 783</b>	<b>820 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 222	1 493 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 796	12 108
Betalbar skatt	3, 4	41 566	36 297
Skyldige offentlige avgifter		14 459	97 389
Annen kortsiktig gjeld		9 460	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 281</b>	<b>153 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 503</b>	<b>1 647 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNSEN AS  
Forretningsadresse: Sportsveien 1  
3615 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ramstad-Johannsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 915 293 611  
JOHANNSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		606 000	593 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>593 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 345	233 920
Annen driftskostnad		214 727	228 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 072</b>	<b>462 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 928</b>	<b>131 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		105 376	80 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 376</b>	<b>80 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 200</b>	<b>-80 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 728</b>	<b>51 362</b>
Skattekostnad	3, 4	41 566	36 297
<b>Årsresultat</b>		<b>105 162</b>	<b>15 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		105 161	15 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>



Organisasjonsnr: 915 293 611  
JOHANNSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 373 693	1 501 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 168	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		237 500	506 875
Andre kortsiktige fordringer	6	58 635	272 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 135</b>	<b>779 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 291	147 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 291</b>	<b>147 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 426</b>	<b>926 974</b>

**SUM EIENDELER** **2 354 287** **2 468 180**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	315 000	315 000
Overkurs	8	318 402	318 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 402</b>	<b>633 402</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	292 381	187 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 381</b>	<b>187 220</b>

**Sum egenkapital** **925 783** **820 622**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 348 222	1 493 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 796	12 108
Betalbar skatt	3, 4	41 566	36 297
Skyldige offentlige avgifter		14 459	97 389
Annen kortsiktig gjeld		9 460	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 281</b>	<b>153 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 503</b>	<b>1 647 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 179</b>



Organisasjonsnr: 915 293 611  
JOHANNSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
**Johannsen AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johannsen AS som viser et overskudd på kr 105 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 6. februar 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo DokumentID: WUE4-D3F60-0NF55-6QMZB-Y1MS-CIKWF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard B Fiskerstrand

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-13 08:54:39 UTC



Penneo DokumentID: WUE4-D3F60-0NF55-6QMZB-Y1MS-CIKWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**JOHANNSEN AS**  
915293611  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnrøkke: K1XUZ-EP84B-C1SQ4-DVEJZ-8LQXD-21YQ3



JOHANSEN AS  
915 293 611

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		606 000	593 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>593 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 345	-233 920
Annen driftskostnad		-214 727	-228 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-354 073</b>	<b>-462 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 927</b>	<b>131 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		176	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 376	-80 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 376</b>	<b>-80 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 200</b>	<b>-80 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 727</b>	<b>51 362</b>
Skattekostnad	3, 4	-41 566	-36 297
<b>Årsresultat</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 161	15 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>

Penneo Dokumentnrøkket: K1XUJZ-EP84B-C15Q4-DVEJZ-8LQXD-2YVQ3



JOHANSEN AS  
915 293 611

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 373 693	1 501 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 168	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	506 875
Andre kortsiktige fordringer	6	58 635	272 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 135</b>	<b>779 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 291	147 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 291</b>	<b>147 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 426</b>	<b>926 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K1XUZ-EP84B-C1SQ4-DVEJZ-8LQXD-2YVQ3



JOHANNSEN AS  
915 293 611

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	315 000	315 000
Overkurs	8	318 402	318 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 402</b>	<b>633 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	292 381	187 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 381</b>	<b>187 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 783</b>	<b>820 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 222	1 493 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 796	12 108
Betalbar skatt	3, 4	41 566	36 297
Skyldige offentlige avgifter		14 459	97 389
Annen kortsiktig gjeld		9 460	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 281</b>	<b>153 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 503</b>	<b>1 647 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 180</b>

Kongsberg, 06.02.2024

Birger Johannsen  
styrets leder / daglig leder

Anders Ramstad-Johannsen  
styremedlem

Torgeir Johannsen  
styremedlem

Monica Johannsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KXUJZ-EP84B-C1SQ4-DVEJZ-8LQXD-2YVQ3



JOHANSEN AS  
915293611

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHANSEN AS  
915293611

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	58 643	470 000	3 687 148	4 215 791
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>58 643</b>	<b>470 000</b>	<b>3 687 148</b>	<b>4 215 791</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 743	-470 000	-2 185 842	-2 674 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-30 476	-470 000	-2 313 454	-2 813 930
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 167</b>	<b>0</b>	<b>1 373 694</b>	<b>1 401 861</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 733	0	127 612	139 345
Økonomisk levetid	5,01 - 5,02	5	0 - 25,01	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 566	36 297
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 566</b>	<b>36 297</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	146 727	51 362
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 208	113 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>188 937</b>	<b>164 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 566	36 297
Sum betalbar skatt i balansen	41 566	36 297

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 611	-215 819	42 208
Netto forskjeller	-173 611	-215 819	42 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 611	215 819	-42 208
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 47 480,- er ikke bokført på bakgrunn av GRS for små foretak.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	592 457
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 348 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 373 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: KXJUZ-EP84B-CT5Q4-DVEJZ-8LQXD-2YVQ3



JOHANNSEN AS  
915293611

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	3 150	315 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birger Johannsen, styreleder	52	52	Ord. aksjer
Torgeir Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
Anders Ramstad- Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
Monica Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	315 000	318 402	187 220	820 622
Årsresultat	0	0	105 161	105 161
Egenkapital 31.12.2023	315 000	318 402	292 381	925 783

Penneo Dokumentnrøkket: K1XUJZ-EP84B-C15Q4-DVEJZ-8LQXD-21YQ3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramstad-Johannsen

Styremedlem

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1918378

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-07 13:05:52 UTC



### Torgeir Johannsen

Styremedlem

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-636433

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-08 12:39:45 UTC



### Birger Johannsen

Daglig leder

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-754637

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-09 11:21:35 UTC



### Birger Johannsen

Styreleder

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-754637

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-09 11:21:35 UTC



### Monica Johannsen

Styremedlem

På vegne av: Johannsen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-257283

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-13 06:34:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K1XUJZ-EP84B-C1SQ4-DYEJZ-8LQXD-2YVQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**JOHANNSEN AS**  
915293611  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHANSEN AS  
915 293 611

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		606 000	593 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>593 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 345	-233 920
Annen driftskostnad		-214 727	-228 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-354 073</b>	<b>-462 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 927</b>	<b>131 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		176	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 376	-80 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 376</b>	<b>-80 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 200</b>	<b>-80 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 727</b>	<b>51 362</b>
Skattekostnad	3, 4	-41 566	-36 297
<b>Årsresultat</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 161	15 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 161</b>	<b>15 065</b>



JOHANSEN AS  
915 293 611

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 373 693	1 501 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 168	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 861</b>	<b>1 541 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 500	506 875
Andre kortsiktige fordringer	6	58 635	272 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 135</b>	<b>779 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 291	147 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 291</b>	<b>147 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 426</b>	<b>926 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 180</b>



JOHANNSEN AS  
915 293 611

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	315 000	315 000
Overkurs	8	318 402	318 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 402</b>	<b>633 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	292 381	187 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 381</b>	<b>187 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 783</b>	<b>820 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 348 222	1 493 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 222</b>	<b>1 493 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 796	12 108
Betalbar skatt	3, 4	41 566	36 297
Skyldige offentlige avgifter		14 459	97 389
Annen kortsiktig gjeld		9 460	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 281</b>	<b>153 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 503</b>	<b>1 647 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 286</b>	<b>2 468 180</b>

Kongsberg, 06.02.2024

Birger Johannsen  
styrets leder / daglig leder

Anders Ramstad-Johannsen  
styremedlem

Torgeir Johannsen  
styremedlem

Monica Johannsen  
styremedlem



JOHANSEN AS  
915293611

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig pensjonsordning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHANSEN AS  
915293611

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	58 643	470 000	3 687 148	4 215 791
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>58 643</b>	<b>470 000</b>	<b>3 687 148</b>	<b>4 215 791</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 743	-470 000	-2 185 842	-2 674 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-30 476	-470 000	-2 313 454	-2 813 930
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 167</b>	<b>0</b>	<b>1 373 694</b>	<b>1 401 861</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 733	0	127 612	139 345
Økonomisk levetid	5,01 - 5,02	5	0 - 25,01	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 566	36 297
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 566</b>	<b>36 297</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	146 727	51 362
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 208	113 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>188 937</b>	<b>164 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 566	36 297
Sum betalbar skatt i balansen	41 566	36 297

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 611	-215 819	42 208
Netto forskjeller	-173 611	-215 819	42 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 611	215 819	-42 208
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 47 480,- er ikke bokført på bakgrunn av GRS for små foretak.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	592 457
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 348 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 373 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOHANNSEN AS  
915293611

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	3 150	315 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Birger Johannsen, styreleder	52	52	Ord. aksjer
Torgeir Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
Anders Ramstad- Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
Monica Johannsen, styremedlem	16	16	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	315 000	318 402	187 220	820 622
Årsresultat	0	0	105 161	105 161
Egenkapital 31.12.2023	315 000	318 402	292 381	925 783