



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Karin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 592 168	4 540 907
Sum inntekter		4 592 168	4 540 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	216 790	228 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 098	25 914
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 453 487	2 793 029
Sum kostnader		3 686 374	3 047 123
Driftsresultat		905 794	1 493 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 510	17 899
Netto finans		18 510	17 899
Ordinært resultat før skattekostnad		905 793	1 493 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 793	1 493 784
Årsresultat		924 303	1 511 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		924 303	1 511 684
Sum overføringer og disponeringer		924 303	1 511 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	59 487	75 585
Sum varige driftsmidler		51 271 586	51 287 684
Sum anleggsmidler		51 271 586	51 287 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 190	145 475
Andre fordringer		73 292	26 540
Sum fordringer		221 482	172 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 321	2 556 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 321	2 556 968
Sum omløpsmidler		3 658 802	2 728 983
SUM EIENDELER		54 930 389	54 016 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		31 865 412	30 941 109
Sum opptjent egenkapital		31 865 412	30 941 109
Sum egenkapital		31 873 912	30 949 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	22 803 900	22 803 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
Sum langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld		225 786	236 368
Sum kortsiktig gjeld		252 576	263 159
Sum gjeld		23 056 476	23 067 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 930 389	54 016 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501684

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Karin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 205 644
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 592 168	4 540 907
Sum inntekter		4 592 168	4 540 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	216 790	228 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 098	25 914
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 453 487	2 793 029
Sum kostnader		3 686 374	3 047 123
Driftsresultat		905 794	1 493 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 510	17 899
Netto finans		18 510	17 899
Ordinært resultat før skattekostnad		905 793	1 493 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 793	1 493 784
Årsresultat		924 303	1 511 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		924 303	1 511 684
Sum overføringer og disponeringer		924 303	1 511 684



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	22 803 900	22 803 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
Sum langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld		225 786	236 368
Sum kortsiktig gjeld		252 576	263 159
Sum gjeld		23 056 476	23 067 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 930 389	54 016 668



Organisasjonsnr: 950 205 644
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	190000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	4 588 516	4 535 905	4 588 450	4 666 380
Andre inntekter	2	3 652	5 002	3 650	9 150
Sum inntekter		4 592 168	4 540 907	4 592 100	4 675 530
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	22 400	22 400
Styrehonorar	4	190 000	200 000	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift		26 790	28 180	29 950	29 950
Avskrivninger	5	16 098	25 914	16 100	16 100
Felles strøm og varme		71 873	154 191	160 000	160 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		885 306	852 502	864 500	893 000
Andre driftskostnader	6	1 780 232	1 341 164	1 814 110	1 949 010
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 045	11 600	50 000	50 000
Vedlikehold	8	522 631	237 660	1 200 000	1 200 000
Forretningsførsel	9	153 437	149 462	153 100	157 550
Revisjonshonorar	10	13 463	13 075	13 460	13 990
Andre konsulentonorar		0	7 875	50 000	50 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Sum driftskostnader		3 686 374	3 047 123	4 589 120	4 757 500
Driftsresultat		905 794	1 493 784	2 980	-81 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		18 317	17 899	0	0
Andre renteinntekter		192	0	0	0
Sum finansinntekter		18 510	17 899	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 510	17 899	0	0
Resultat		924 303	1 511 684	2 980	-81 970
Overført til/fra annen egenkapital		924 303	1 511 684	0	0



BALANSE 2020 BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	49 422 500	49 422 500
Tomt	11, 13	1 789 600	1 789 600
Andre driftsmidler	5	59 487	75 585
Sum varige driftsmidler		51 271 586	51 287 684
Sum anleggsmidler		51 271 586	51 287 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	12 936
Forskuddbetalte kostnader		138 190	132 539
Andre fordringer		73 292	26 540
Sum fordringer		221 482	172 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 437 321	2 556 968
Sum bankinnskudd og kontanter		3 437 321	2 556 968
Sum omløpsmidler		3 658 802	2 728 983
SUM EIENDELER		54 930 389	54 016 668



BALANSE 2020 BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 865 412	30 941 109
Sum opptjent egenkapital		31 865 412	30 941 109
SUM EGENKAPITAL		31 873 912	30 949 609
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	13	22 766 400	22 766 400
Depositum		37 500	37 500
Sum langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 253	22 322
Skyldig off. myndigheter		26 790	26 790
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		12 533	24 046
Sum kortsiktig gjeld		252 576	263 159
SUM GJELD		23 056 476	23 067 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 930 389	54 016 668

Sted: _____, dato: _____

Irene Karin Hansen
Styreleder

Ercument Rakap
Styremedlem

Elisabeth Alexandra Falbach
Styremedlem

Tore Geir Johannessen
Styremedlem (F)

Sverre Strømmen
Styremedlem

132 BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 460 556	4 381 620	4 460 490	4 536 380
3810 Utleie lokaler	120 000	146 325	120 000	122 040
3812 Utleie parkeringsplasser	7 000	7 000	7 000	7 000
3830 Altaner	960	960	960	960
Sum	4 588 516	4 535 905	4 588 450	4 666 380

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	0	0	0	5 500
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	3 650
3885 Andre inntekter	0	1 350	0	0
Sum	3 652	5 002	3 650	9 150

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum	190 000	200 000	190 000	190 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL	Sykkelparkering	Elbilladere	2 Stk Avfuktere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 563	68 750	46 115	68 276
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 563	68 750	46 115	68 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 563	24 635	30 743	68 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	44 115	15 372	0
Årets avskrivninger :	0	6 875	9 223	0
Anskaffelsesår :	2014	2017	2017	2012
Antatt levetid i år :	5	10	5	7



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	10 400	12 000	12 000
5902 Gaver til styremedlemmer	462	0	0	0
5903 Gaver til beboere	300	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	338	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 200	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 470	13 585	20 000	20 000
6370 Garasjer	728	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	390 211	381 010	381 000	396 780
6376 Vaktmestertjenester	117 888	115 776	120 000	120 000
6377 Vakt hold	110 329	98 728	98 000	106 000
6390 Andre driftskostnader	1 000	0	50 000	50 000
6394 Andel kostnader sameie	1 117 885	693 446	1 111 110	1 190 230
6395 Andre leiekostnader	30 696	21 520	22 000	54 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	3 592	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 500	0	0
6940 Porto	200	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	69	0	0
7791 Øredifferanser	63	0	0	0
Sum	1 780 232	1 341 164	1 814 110	1 949 010

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 045	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 401	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	199	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	20 000	20 000
Sum	1 045	11 600	50 000	50 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	21 301	940 000	940 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 455	10 653	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 773	12 646	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	278	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	41 360	193 060	200 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	446 765	0	0	0
Sum	522 631	237 660	1 200 000	1 200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	142 692	139 068	142 700	146 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	10 745	10 394	10 400	10 750
Sum	153 437	149 462	153 100	157 550

132 BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 422 500	1 789 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 422 500	1 789 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 422 500	1 789 600
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	22 766 400	22 766 400
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 51 212 100.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 465 825	928 227
Periodens resultat	924 303	1 511 684
Årets avskrivninger	16 098	25 914
Endring disp midler i perioden	940 401	1 537 597
Sum disponible midler	3 406 226	2 465 825



Resultat og balanse med noter for BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

Styreleder	Irene Karin Hansen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Elisabeth Alexandra Falbach (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ercument Rakap (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Tore Geir Johannessen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Sverre Strømmen (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkebeinergaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 924 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Birkebeinergaten Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på Innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor