



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 399	304 736
Sum inntekter		349 399	304 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad		261 634	84 239
Sum kostnader		349 634	172 239
Driftsresultat		-235	132 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		33 989	42 615
Sum finanskostnader		33 989	42 615
Netto finans		-33 989	-42 545
Resultat før skattekostnad		-34 224	89 952
Skattekostnad	2, 3	0	25 946
Årsresultat		-34 224	64 006
Annen egenkapital		-34 224	64 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 464 000	1 552 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 552 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 552 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 207	6 039
Sum fordringer		8 207	6 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum omløpsmidler		116 359	190 626
SUM EIENDELER		1 580 359	1 742 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	171 347	205 571
Sum opptjent egenkapital		171 347	205 571
Sum egenkapital		1 163 347	1 197 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	373 826	483 182
Sum annen langsiktig gjeld		373 826	483 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	5 308
Betalbar skatt	2, 3	0	25 946
Skyldige offentlige avgifter		39 214	29 908
Annen kortsiktig gjeld		2 422	712
Sum kortsiktig gjeld		43 187	61 874
Sum gjeld		417 013	545 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 359	1 742 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325312

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 399	304 736
Sum inntekter		349 399	304 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad		261 634	84 239
Sum kostnader		349 634	172 239
Driftsresultat		-235	132 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		33 989	42 615
Sum finanskostnader		33 989	42 615
Netto finans		-33 989	-42 545
Resultat før skattekostnad		-34 224	89 952
Skattekostnad	2, 3	0	25 946
Årsresultat		-34 224	64 006
Annen egenkapital		-34 224	64 006



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 464 000	1 552 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 552 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 552 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 207	6 039
Sum fordringer		8 207	6 039
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum omløpsmidler		116 359	190 626
SUM EIENDELER		1 580 359	1 742 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	171 347	205 571
Sum opptjent egenkapital		171 347	205 571
Sum egenkapital		1 163 347	1 197 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	373 826	483 182
Sum annen langsiktig gjeld		373 826	483 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	5 308
Betalbar skatt	2, 3	0	25 946
Skyldige offentlige avgifter		39 214	29 908
Annen kortsiktig gjeld		2 422	712
Sum kortsiktig gjeld		43 187	61 874
Sum gjeld		417 013	545 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 359	1 742 626



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2356744.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2356744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1464000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
373826.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1464000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

916610076

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 399	304 736
Sum driftsinntekter		349 399	304 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-88 000	-88 000
Annen driftskostnad		-261 634	-84 239
Sum driftskostnader		-349 634	-172 239
Driftsresultat		-235	132 497
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 989	-42 615
Sum finanskostnader		-33 989	-42 615
Netto finans		-33 989	-42 545
Resultat før skattekostnad		-34 224	89 952
Skattekostnad	2, 3	0	-25 946
Årsresultat		-34 224	64 006
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 224	64 006
Sum overføringer		-34 224	64 006



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 464 000	1 552 000
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 552 000
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 552 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 207	6 039
Sum fordringer		8 207	6 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 153	184 588
Sum omløpsmidler		116 359	190 626
SUM EIENDELER		1 580 359	1 742 626



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	171 347	205 571
Sum opptjent egenkapital		171 347	205 571
Sum egenkapital		1 163 347	1 197 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	373 826	483 182
Sum annen langsiktig gjeld		373 826	483 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	5 308
Betalbar skatt	2, 3	0	25 946
Skyldige offentlige avgifter		39 214	29 908
Annen kortsiktig gjeld		2 422	712
Sum kortsiktig gjeld		43 187	61 874
Sum gjeld		417 013	545 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 359	1 742 626

STEINKJER, 02.03.2026

Heidi Sagmo
styrets leder / daglig leder



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen næringseiendom i Steinkjer Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 356 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 356 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-892 744
Balanseført verdi per 31.12.	1 464 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 000



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 946
Skattekostnad	0	25 946
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-34 224	89 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 906	27 983
Skattepliktig inntekt	-2 318	117 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 946
Betalbar skatt i balansen	0	25 946

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-107 596	-139 501	31 906
Fremførbart underskudd	0	-2 318	2 318
Netto forskjeller	-107 596	-141 819	34 224
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 596	141 819	-34 224
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagmo Heidi	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-8 000	205 571	1 197 571
Årsresultat	0	0	-34 224	-34 224
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-8 000	171 347	1 163 347



HEIDI SAGMO EIENDOM AS
916 610 076

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	373 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 464 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.