



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Sum inntekter | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 429 827 | 434 510 |
| Annen driftskostnad | 1 | 408 674 | 869 318 |
| Sum kostnader | | 838 502 | 1 303 828 |
| Driftsresultat | | 1 389 736 | 866 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 647 | 17 580 |
| Annen finansinntekt | | | 10 323 |
| Sum finansinntekter | | 4 647 | 27 903 |
| Annen rentekostnad | | 265 029 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 265 029 | 331 605 |
| Netto finans | | -260 383 | -303 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 129 353 | 563 049 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 248 458 | 123 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 880 895 | 439 327 |
| Årsresultat | | 880 895 | 439 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 880 895 | 439 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 956 726 | 502 303 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -75 831 | -62 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 880 895 | 439 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum anleggsmidler | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 083 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 636 | 44 892 |
| Sum fordringer | | 42 718 | 44 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 688 622 | 1 394 476 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 688 622 | 1 394 476 |
| Sum omløpsmidler | | 1 731 340 | 1 439 368 |
| SUM EIENDELER | | 12 240 958 | 12 378 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 809 731 | 1 885 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 809 731 | 1 885 562 |
| Sum egenkapital | | 2 809 731 | 2 885 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 312 200 | 333 588 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 312 200 | 333 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 107 651 | 8 765 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 45 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 181 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 226 572 | 643 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 823 | 38 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 323 576 | 727 848 |
| Sum gjeld | | 9 431 227 | 9 493 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 240 958 | 12 378 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585821

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Sum inntekter | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 429 827 | 434 510 |
| Annen driftskostnad | 1 | 408 674 | 869 318 |
| Sum kostnader | | 838 502 | 1 303 828 |
| Driftsresultat | | 1 389 736 | 866 751 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 647 | 17 580 |
| Annen finansinntekt | | | 10 323 |
| Sum finansinntekter | | 4 647 | 27 903 |
| Annen rentekostnad | | 265 029 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 265 029 | 331 605 |
| Netto finans | | -260 383 | -303 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 129 353 | 563 049 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 248 458 | 123 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 880 895 | 439 327 |
| Årsresultat | | 880 895 | 439 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 880 895 | 439 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 956 726 | 502 303 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -75 831 | -62 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 880 895 | 439 327 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 312 200 | 333 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 5 | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 107 651 | 8 765 403 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 45 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | 85 181 | |
| Kortsiktig konserngjeld 6 | 1 226 572 | 643 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 823 | 38 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 323 576 | 727 848 |
| Sum gjeld | 9 431 227 | 9 493 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 240 958 | 12 378 813 |



Organisasjonsnr: 992 975 695
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 10000.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norutbygg AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kårvåg Handelseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kårvåg Handelseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TP880-C05AE-ZUM7-7IKVN-E035Y-75Y8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 14:02:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: TP880-C05AE-ZUM7-7IKVN-E035Y-75Y8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kårvåg Handelseiendom AS**



Kårvåg Handelseiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Sum driftsinntekter | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 429 827 | 434 510 |
| Annen driftskostnad | 1 | 408 674 | 869 318 |
| Sum driftskostnader | | 838 502 | 1 303 828 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 389 736 | 866 751 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 647 | 17 580 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 10 323 |
| Sum finansinntekter | | 4 647 | 27 903 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 265 029 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 265 029 | 331 605 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (260 383) | (303 702) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 129 353 | 563 049 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 248 458 | 123 722 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 880 895 | 439 327 |
| ÅRSRESULTAT | | 880 895 | 439 327 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgift konsernbidrag | | 956 726 | 502 303 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (75 831) | (62 976) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 880 895 | 439 327 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 083 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 636 | 44 892 |
| Sum fordringer | | 42 719 | 44 892 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 688 622 | 1 394 476 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 731 340 | 1 439 368 |
| SUM EIENDELER | | 12 240 958 | 12 378 813 |

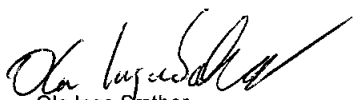


Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 809 731 | 1 885 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 809 731 | 1 885 562 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 809 731 | 2 885 562 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 312 200 | 333 588 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 312 200 | 333 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 795 451 | 8 431 815 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 107 651 | 8 765 403 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 45 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 226 572 | 643 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 823 | 38 068 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 323 576 | 727 848 |
| SUM GJELD | | 9 431 227 | 9 493 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 240 958 | 12 378 813 |

Surnadal, 10.06.2021



Ola Inge Sæther
styreleder/daglig leder



Lars Løseth
styremedlem



Ingvar T. Sæther
styremedlem



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 825 i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 16 808 449 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16 808 449 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 869 004 |
| + Ordinære avskrivninger i år | 429 827 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 298 832 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 509 617 |
| Procentsats for ord. avskr. | 2-20 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 269 846 |
| = Sum betalbar skatt | 269 846 |
| + endring i utsatt skatt | -21 388 |
| = Ordinær skattekostnad | 248 458 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 269 846 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -269 846 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Balanseført utsatt skatt | 312 200 | 333 588 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Norutbygg AS | 100 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 1 129 353 |
| Skattekostnad | 248 458 |
| Årets resultat | 880 895 |

Overføringer

| | |
|---|----------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 75 831 |
| Til disposisjon | 956 726 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Ytet konsernbidrag | 956 726 |
| Sum disponert | 956 726 |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 1 885 562 | 2 885 562 |
| -Til årets resultat | | | -75 831 | -75 831 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 0 | 1 809 731 | 2 809 731 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 713 631 og pr 31.12. i fjor kr 5 349 995.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 7 795 451 | 8 431 815 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger og tomt | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 509 618 | 10 939 445 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| 0 | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 1 226 572 | 643 978 |
| Sum gjeld | 1 226 572 | 643 978 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 825 i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 16 808 449 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 16 808 449 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 869 004 |
| + Ordinære avskrivninger i år | 429 827 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 298 832 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 509 617 |
| Procentsats for ord. avskr. | 2-20 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 269 846 |
| = Sum betalbar skatt | 269 846 |
| + endring i utsatt skatt | -21 388 |
| = Ordinær skattekostnad | 248 458 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 269 846 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -269 846 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 419 094 | 1 516 313 |
| Balanseført utsatt skatt | 312 200 | 333 588 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Norutbygg AS | 100 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 1 129 353 |
| Skattekostnad | 248 458 |
| Årets resultat | 880 895 |

Overføringer

| | |
|--|----------------|
| Overført fra annen opplyst egenkapital | 75 831 |
| Til disposisjon | 956 726 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Ytet konsernbidrag | 956 726 |
| Sum disponert | 956 726 |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 1 885 562 | 2 885 562 |
| -Til årets resultat | | | -75 831 | -75 831 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 0 | 1 809 731 | 2 809 731 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 713 631 og pr 31.12. i fjor kr 5 349 995.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger og tomt | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 509 618 | 10 939 445 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| 0 | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 1 226 572 | 643 978 |
| Sum gjeld | 1 226 572 | 643 978 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Sum driftsinntekter | | 2 228 237 | 2 170 579 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 429 827 | 434 510 |
| Annen driftskostnad | 1 | 408 674 | 869 318 |
| Sum driftskostnader | | 838 502 | 1 303 828 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 389 736 | 866 751 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 647 | 17 580 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 10 323 |
| Sum finansinntekter | | 4 647 | 27 903 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 265 029 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 265 029 | 331 605 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (260 383) | (303 702) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 129 353 | 563 049 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 248 458 | 123 722 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 880 895 | 439 327 |
| ÅRSRESULTAT | | 880 895 | 439 327 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 956 726 | 502 303 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (75 831) | (62 976) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 880 895 | 439 327 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 509 618 | 10 939 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 509 618 | 10 939 445 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 083 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 636 | 44 892 |
| Sum fordringer | | 42 719 | 44 892 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 688 622 | 1 394 476 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 731 340 | 1 439 368 |
| SUM EIENDELER | | 12 240 958 | 12 378 813 |



Kårvåg Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 809 731 | 1 885 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 809 731 | 1 885 562 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 809 731 | 2 885 562 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 312 200 | 333 588 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 312 200 | 333 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 795 451 | 8 431 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 795 451 | 8 431 815 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 107 651 | 8 765 403 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 45 802 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 181 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 226 572 | 643 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 823 | 38 068 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 323 576 | 727 848 |
| SUM GJELD | | 9 431 227 | 9 493 251 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 240 958 | 12 378 813 |

Surnadal, 10.06.2021

Ola Inge Sæther
styreleder/daglig leder

Lars Løseth
styremedlem

Ingvar T. Sæther
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kårvåg Handelseiendom AS**