



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 148	901 616
Sum inntekter		922 148	901 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 223	160 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 784	10 662
Sum kostnader		182 007	170 862
Driftsresultat		740 141	730 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		170 625	189 959
Sum finanskostnader		170 625	189 959
Netto finans		-170 625	-189 877
Ordinært resultat før skattekostnad		569 516	540 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 294	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 222	421 885
Årsresultat		444 222	421 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 222	421 885
Totalresultat		444 222	421 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		44 222	21 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		444 222	421 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 280 589	9 445 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 280 589	9 445 812
Sum anleggsmidler		9 280 589	9 445 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 331
Sum fordringer			27 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 933	586 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 933	586 142
Sum omløpsmidler		473 933	613 473
SUM EIENDELER		9 754 522	10 059 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 829	1 012 607
Sum opptjent egenkapital		1 056 829	1 012 607
Sum egenkapital	7	3 694 829	3 650 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 539	81 577
Sum avsetninger for forpliktelser		91 539	81 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 442 834	5 784 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 834	5 784 792
Sum langsiktig gjeld		5 534 373	5 866 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	29 206
Betalbar skatt	4	115 332	105 176
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 112	7 926
Sum kortsiktig gjeld		525 319	542 308
Sum gjeld		6 059 692	6 408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 522	10 059 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276590

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 148	901 616
Sum inntekter		922 148	901 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 223	160 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 784	10 662
Sum kostnader		182 007	170 862
Driftsresultat		740 141	730 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad		170 625	189 959
Sum finanskostnader		170 625	189 959
Netto finans		-170 625	-189 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 294	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 222	421 885
Årsresultat		444 222	421 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 222	421 885
Totalresultat		444 222	421 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		44 222	21 885
Sum overføringer og disponeringer		444 222	421 885





Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 280 589	9 445 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 280 589	9 445 812
Sum anleggsmidler		9 280 589	9 445 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 331
Sum fordringer			27 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 933	586 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 933	586 142
Sum omløpsmidler		473 933	613 473
SUM EIENDELER		9 754 522	10 059 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 829	1 012 607
Sum opptjent egenkapital		1 056 829	1 012 607



Sum egenkapital	7	3 694 829	3 650 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 539	81 577
Sum avsetninger for forpliktelser	4	91 539	81 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 442 834	5 784 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 834	5 784 792
Sum langsiktig gjeld		5 534 373	5 866 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	29 206
Betalbar skatt	4	115 332	105 176
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 112	7 926
Sum kortsiktig gjeld		525 319	542 308
Sum gjeld		6 059 692	6 408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 522	10 059 285



Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Bloch-Lothe Eiendom AS

Org.nr 912 020 711

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: A7E1E-LDZSB-ZAZIQ-UK0FA-GFECB-2MSFE



Resultatregnskap

Bloch-Lothe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		922 148	901 616
Sum driftsinntekter		922 148	901 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 223	160 200
Annen driftskostnad	2	16 784	10 662
Sum driftskostnader		182 007	170 862
Driftsresultat		740 141	730 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82
Annen rentekostnad		170 625	189 959
Resultat av finansposter		-170 625	-189 877
Ordinært resultat før skattekostnad		569 516	540 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 294	118 992
Ordinært resultat		444 222	421 885
Årsresultat		444 222	421 885
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		44 222	21 885
Sum overføringer		444 222	421 885

Penneo Dokumentnr: A7E1E-LDZSB-ZAZIQ-UK0FA-GFECB-2MSFE



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 280 589	9 445 812
Sum varige driftsmidler	3	9 280 589	9 445 812
Sum anleggsmidler		9 280 589	9 445 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 331
Sum fordringer		0	27 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 933	586 142
Sum omløpsmidler		473 933	613 473
Sum eiendeler		9 754 522	10 059 285

Penneo Dokumentnr: A7E1E-LDZSB-ZAZLO-UK0FA-GFECB-2MSFE



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 829	1 012 607
Sum opptjent egenkapital		1 056 829	1 012 607
Sum egenkapital	7	3 694 829	3 650 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	91 539	81 577
Sum avsetning for forpliktelser		91 539	81 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 442 834	5 784 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 442 834	5 784 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	29 206
Betalbar skatt	4	115 332	105 176
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 112	7 926
Sum kortsiktig gjeld		525 319	542 308
Sum gjeld		6 059 692	6 408 678
Sum egenkapital og gjeld		9 754 522	10 059 285

Stavanger, 05.05.2022

Trond Rygg
styreleder

Bjørnar Pettersen Holmvik
Styremedlem/Daglig leder

Hilde Lothe
styremedlem

Gyda Kathrine Bloch Thorsen
styremedlem

Bloch-Lothe Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: A7E1E-LDZSB-ZAZIQ-UK0FA-GFECB-2MSFE



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 233 666	10 233 666
Anskaffelseskost 31.12.21	10 233 666	10 233 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	953 077	953 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	953 077	953 077
Bokført verdi 31.12.21	9 280 589	9 280 589
Årets ordinære avskrivninger	165 223	165 223
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 332	105 176
Endring i utsatt skatt	9 962	13 816
Skattekostnad ordinært resultat	125 294	118 992
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 516	540 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 280	-62 802
Skattepliktig inntekt	524 236	478 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 332	105 176
Sum betalbar skatt i balansen	115 332	105 176

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	416 085	370 805	-45 280
Sum	416 085	370 805	-45 280
Grunnlag for utsatt skatt	416 085	370 805	-45 280
Utsatt skatt (22 %)	91 539	81 577	-9 962

**Bloch-Lothe Eiendom AS****Note 5 Pantstillelser**

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	5 442 834	5 784 792
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 280 589	9 445 812
Sum	9 280 589	9 445 812

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bloch-Lothe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1,0	2 400 000
Sum	2 400 000		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Pettersen Holmvik	1 200 000	50,0	50,0
RYLO Invest AS	1 200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Pettersen Holmvik	Styremedlem/Daglig leder	1 200 000
Trond Rygg	styreleder	1 200 000
Totalt antall aksjer		2 400 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 400 000	250 000	-12 000	1 012 607	3 650 607
Årets resultat	0	0	0	444 222	444 222
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	2 400 000	250 000	-12 000	1 056 829	3 694 829



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 733 043	4 075 002

Penneo Dokumentnr: A7E1E-LDZSB-ZAZIQ-UK0FA-GFECB-2MSFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359723

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-05 11:37:06 UTC



Hilde Lothe

Styremedlem

Serienummer: hilde@impulz.no

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-06 06:53:55 UTC

Bjørnar Pettersen Holmvik

Daglig leder

Serienummer: holmvik@impulz.no

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-05-08 08:10:21 UTC

Bjørnar Pettersen Holmvik

Styremedlem

Serienummer: holmvik@impulz.no

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-05-08 08:10:21 UTC

Gyda Kathrine Bloch Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-110433

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-08 08:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7E1E-LDZ5B-ZAZLQ-UK0FA-GFECB-2MSFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>