



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gutubakken Forslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-26 243	-3 389
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-186 569	-125 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-212 812</b>	<b>-129 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 848</b>	<b>23 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 776</b>	<b>282 335</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 913	23 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 747	10 479
Andre fordringer	8	9 219	7 412
Sum fordringer		24 966	17 891
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 835	147 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 801	165 443
Sum omløpsmidler		140 801	165 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 801</b>	<b>165 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	95 559	153 471
Sum opptjent egenkapital		95 559	153 471
Sum egenkapital		95 559	153 471
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 958	4 430
Annen kortsiktig gjeld		7 284	7 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 242</b>	<b>11 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 242</b>	<b>11 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 801</b>	<b>165 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533311

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 030 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gutubakken Forslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-26 243	-3 389
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-186 569	-125 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-212 812</b>	<b>-129 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 848</b>	<b>23 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 913	23 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 747	10 479
Andre fordringer	8	9 219	7 412
Sum fordringer		24 966	17 891
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 835	147 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 801	165 443
Sum omløpsmidler		140 801	165 443
SUM EIENDELER		140 801	165 443
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	95 559	153 471
Sum opptjent egenkapital		95 559	153 471
Sum egenkapital		95 559	153 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 958	4 430
Annen kortsiktig gjeld		7 284	7 542
Sum kortsiktig gjeld		45 242	11 971
Sum gjeld		45 242	11 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 801	165 443



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		93 240	93 240	93 220	93 220
Felleskostnader lik fordeling		13 524	13 524	13 524	13 524
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 200	46 200	46 200	46 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>	<b>152 944</b>	<b>152 944</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 243	-419	0	0
Styrehonorar	2	-23 000	-2 970	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-28 050	-27 073	-24 220	-24 220
Eksterne honorar	3	-51 070	-3 375	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold	4	-15 000	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 188	-53 394	-46 200	-46 200
Forsikring	5	-23 347	-25 173	-24 000	-24 000
Energi, felles		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	6	-15 914	-16 967	-17 524	-17 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 812</b>	<b>-129 371</b>	<b>-152 944</b>	<b>-152 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 848</b>	<b>23 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 935	78	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 935</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-57 913	23 671	0	0
Overført til annen egenkapital		0	23 671	0	0
Overført fra annen egenkapital		-57 913	0	0	0

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	15 747	10 479
Mellomregning Klare Finans	8	7 284	7 334
Opptjente renter	8	1 935	78
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	115 835	147 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 801</b>	<b>165 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 801</b>	<b>165 443</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	95 559	153 471
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 559</b>	<b>153 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 958	4 430
Forskudd kunder		7 284	7 284
Annen kortsiktig gjeld		0	258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 242</b>	<b>11 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 242</b>	<b>11 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 801</b>	<b>165 443</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Gutubakken Forslund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Aleksander Hinsverk Eggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Gjøran Otterholm  
Styremedlem

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 243	419
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 243</b>	<b>419</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>23 000</b>	<b>2 970</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2022

**Note 3 - EKSTERNE HONORARER**

	2022	2021
Fakturerte tjenester	32 875	0
Juridisk rådgivning	18 195	3 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>51 070</b>	<b>3 375</b>

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	15 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Note 5 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	23 347	25 173

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Telefon og porto	0	258
Kontingent	14 979	14 979
Bankgebyrer	628	1 649
Andre gebyrer	307	81
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 914</b>	<b>16 967</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>153 471</b>	<b>129 800</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-57 913	23 671
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-57 913</b>	<b>23 671</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>95 559</b>	<b>153 471</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>95 559</b>	<b>153 471</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	115 835	147 552
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>115 835</b>	<b>147 552</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>153 471</b>	<b>129 800</b>
Annen egenkapital 01.01	153 471	129 800
Årets resultat	-57 913	23 671
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>95 559</b>	<b>153 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>95 559</b>	<b>153 471</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 3**

Styreleder	Eirik Gutubakken Forslund (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Egil Gjøran Otterholm (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ole Aleksander Hinsverk Eggen (sign.)	31.03.2023