

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSKANTEN AS  
Forretningsadresse: Bryggen 11  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 071 643	9 248 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 071 643</b>	<b>9 248 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 408	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 165 300	1 159 615
Annen driftskostnad	2	2 446 270	4 222 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 978</b>	<b>5 382 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 394 665</b>	<b>3 866 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 897 719	2 711 890
Annen finansinntekt		9 350	20 997 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 907 069</b>	<b>23 709 470</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		584 543	3 571 004
Annen rentekostnad		1 037 441	477 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 621 984</b>	<b>4 048 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 285 085</b>	<b>19 661 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 679 749</b>	<b>23 527 385</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 919 356	1 342 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 760 393	22 184 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 669	25 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 669</b>	<b>25 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 220 123	29 282 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 220 123</b>	<b>29 282 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 778 801	10 097 858
Investeringer i aksjer og andeler		14 702 213	1 132 079
Andre langsiktige fordringer		2 011 975	11 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 492 989</b>	<b>11 241 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 753 780</b>	<b>40 550 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 323 943	343 683
Andre kortsiktige fordringer		1 373 161	38 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 697 104</b>	<b>382 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 427 258	18 275 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 427 258</b>	<b>18 275 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 055 836	118 237 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 055 836</b>	<b>118 237 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 180 198</b>	<b>136 895 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 250 400</b>	<b>18 250 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 882 071	117 121 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 882 071</b>	<b>117 121 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>144 132 471</b>	<b>135 372 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 776 138	28 662 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>21 776 138</b>	<b>28 662 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 776 138</b>	<b>28 662 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 068	
Betalbar skatt	3	2 777 287	1 174 977
Skyldig offentlige avgifter			86 830
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 584 691	9 870 905
Annen kortsiktig gjeld		2 604 324	2 278 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 025 370</b>	<b>13 411 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 801 508</b>	<b>42 073 832</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 631 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSKANTEN AS  
Forretningsadresse: Bryggen 11  
5003 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 631 874  
BERGENSKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 071 643	9 248 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 071 643</b>	<b>9 248 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 408	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 165 300	1 159 615
Annen driftskostnad	2	2 446 270	4 222 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 978</b>	<b>5 382 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 394 665</b>	<b>3 866 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 897 719	2 711 890
Annen finansinntekt		9 350	20 997 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 907 069</b>	<b>23 709 470</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		584 543	3 571 004
Annen rentekostnad		1 037 441	477 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 621 984</b>	<b>4 048 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 285 085</b>	<b>19 661 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	12 679 749	23 527 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919 356</b>	<b>1 342 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 760 393	22 184 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>



Organisasjonsnr: 914 631 874  
BERGENSKANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	40 669	25 705			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 669</b>	<b>25 705</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	28 220 123	29 282 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 220 123</b>	<b>29 282 859</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5	10 778 801	10 097 858
Investeringer i aksjer og andeler					14 702 213	1 132 079
Andre langsiktige fordringer					2 011 975	11 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 492 989</b>	<b>11 241 912</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 753 780</b>	<b>40 550 476</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					4 323 943	343 683
Andre kortsiktige fordringer					1 373 161	38 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 697 104</b>	<b>382 532</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				6	18 427 258	18 275 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 427 258</b>	<b>18 275 457</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					103 055 836	118 237 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 055 836</b>	<b>118 237 444</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 180 198</b>	<b>136 895 434</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 250 400</b>	<b>18 250 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 882 071	117 121 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 882 071</b>	<b>117 121 677</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 132 471</b>	<b>135 372 077</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 776 138	28 662 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>21 776 138</b>	<b>28 662 579</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 776 138</b>	<b>28 662 579</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 068	
Betalbar skatt	3	2 777 287	1 174 977
Skyldig offentlige avgifter			86 830
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 584 691	9 870 905
Annen kortsiktig gjeld		2 604 324	2 278 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 025 370</b>	<b>13 411 254</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>38 801 508</b>	<b>42 073 832</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 914 631 874  
BERGENSKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergenskanten AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergenskanten AS som viser et overskudd på NOK 9 760 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

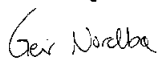
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023 Bergenskanten AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NNJCX-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD

**Org.nr.: 914 631 874**

**Resultatregnskap****Bergenskanten AS**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		14 071 643	9 248 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 071 643</b>	<b>9 248 351</b>
Varekostnad		65 408	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 165 300	1 159 615
Annen driftskostnad	2	2 446 270	4 222 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 676 978</b>	<b>5 382 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 394 665</b>	<b>3 866 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 897 719	2 711 890
Annen finansinntekt		9 350	20 997 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		584 543	3 571 004
Annen rentekostnad		1 037 441	477 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 285 085</b>	<b>19 661 237</b>
Resultat før skattekostnad		12 679 749	23 527 385
Skattekostnad på resultat	3	2 919 356	1 342 719
<b>Resultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 760 393	22 184 666
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>9 760 393</b>	<b>22 184 666</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNJCK-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD

**Balanse****Bergenskanten AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 669	25 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 669</b>	<b>25 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 220 123	29 282 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>28 220 123</b>	<b>29 282 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 778 801	10 097 858
Investeringer i aksjer og andeler		14 702 213	1 132 079
Andre langsiktige fordringer		2 011 975	11 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 492 989</b>	<b>11 241 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 753 780</b>	<b>40 550 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 323 943	343 683
Andre kortsiktige fordringer		1 373 161	38 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 697 104</b>	<b>382 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 427 258	18 275 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 427 258</b>	<b>18 275 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 055 836	118 237 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 180 198</b>	<b>136 895 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNJCK-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD

**Balanse****Bergenskanten AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 250 400</b>	<b>18 250 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 882 071	117 121 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 882 071</b>	<b>117 121 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 132 471</b>	<b>135 372 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 776 138	28 662 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>21 776 138</b>	<b>28 662 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 068	0
Betalbar skatt	3	2 777 287	1 174 977
Skyldig offentlige avgifter		0	86 830
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	5	10 584 691	9 870 905
Annen kortsiktig gjeld		2 604 324	2 278 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 025 370</b>	<b>13 411 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 801 508</b>	<b>42 073 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 933 979</b>	<b>177 445 910</b>

Bergen, 03.07.2024  
Styret i Bergenskanten AS

Terje Svensen  
styremedlem/daglig leder

Ingrid Krage Svensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NNJCX-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD



## Noter 2023

### Bergenskanten AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Perneo Dokumentnøkkel: NNJCK-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD



## Noter 2023

### Bergenskanten AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 188 421	24 670	39 213 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 564	102 564
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>39 188 421</b>	<b>127 234</b>	<b>39 315 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 050 362	45 170	11 095 532
= Bokført verdi 31.12.23	<b>28 138 059</b>	<b>82 064</b>	<b>28 220 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 144 800	20 500	1 165 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Bergenskanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Penneo Dokumentnøkkel: NNJCY-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD



## Noter 2023

## Bergenskanten AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 934 320	1 366 075
Endring i utsatt skatt	-14 964	-23 356
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 919 356</b>	<b>1 342 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 679 749	23 527 385
Permanente forskjeller	590 050	-17 424 117
Endring i midlertidige forskjeller	68 019	106 164
Avgitt konsernbidrag	-713 786	-868 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 624 033</b>	<b>5 340 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 934 320	1 366 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 033	-191 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 777 287</b>	<b>1 174 977</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-292 489	-163 098	129 392
Fordringer	107 630	46 258	-61 372
<b>Sum</b>	<b>-184 859</b>	<b>-116 840</b>	<b>68 019</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-184 859</b>	<b>-116 840</b>	<b>68 019</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 669</b>	<b>-25 705</b>	<b>14 964</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 318 800	13 931 600	117 121 677	135 372 077
Årets resultat			9 760 393	9 760 393
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 318 800</b>	<b>13 931 600</b>	<b>126 882 071</b>	<b>145 132 471</b>

**Noter 2023****Bergenskanten AS****Note 5 Datterselskap**

Investeringer er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	EK 2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Eidsland Kraft AS	Bergen	100 %	10 097 858	173 648	10 778 801

Selskapet har også gjeld til Eidsland Kraft AS på kr 10 584 691.

**Note 6 Markedsbaserte fond**

Markedsbaserte fond med kostpris kr 18 427 258.  
Markedsverdi per 31.12.2023 kr 19 229 316.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bergenskanten AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	5 398,5	43 188
B-aksjer	792	5 398,5	4 275 612
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>4 318 800</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svensen, Carina Krage		320	320	40,0	
Svensen, Thomas Krage		320	320	40,0	
Bryggekannten Ii Holding AS		152	152	19,0	
Terje Svensen	5		5	0,6	62,5
Ingrid Krage Svensen	3		3	0,4	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>792</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ingrid Krage Svensen	styreleder	3	0	3
Terje Svensen	styremedlem/daglig leder	5	0	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>



## Noter 2023

### Bergenskanten AS

#### Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Terje Svensen	21 755 888
Ingrid Krage Svensen	0
Carina Krage Svensen	0
Thomas Krage Svensen	0
<b>Sum</b>	<b>21 755 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNJCX-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svensen, Ingrid Krage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2174921

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-04 13:53:31 UTC



### Svensen, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3058992

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-04 14:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNJCY-ZDIZZ-ITX3X-DDHBC-4E606-EXVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>