



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 29  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 899 597	2 801 935
Annen driftsinntekt		43 341	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 942 938</b>	<b>2 801 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2, 9	1 309 741	973 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 741</b>	<b>973 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 197</b>	<b>1 828 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		665 378	13 598
Annen renteinntekt		383	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 761</b>	<b>13 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 404	
Annen rentekostnad		926 611	464 401
Annen finanskostnad		333	25 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 348</b>	<b>489 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 587</b>	<b>-475 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 351 610</b>	<b>1 352 949</b>
Skattekostnad	3	360 637	230 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag		1 218 558	693 000
Avsatt til annen egenkapital			429 282
Overført fra annen egenkapital		-227 585	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 613 335	14 613 335
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 613 335</b>	<b>14 613 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	2	134 284	422 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 284</b>	<b>422 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 747 619</b>	<b>15 035 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 732	-40
Andre kortsiktige fordringer			12 355
Konsernfordringer	7	22 713 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 778 003</b>	<b>12 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 839	37 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 839</b>	<b>37 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 153 842</b>	<b>49 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 901 461</b>	<b>15 084 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 189	13 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 189</b>	<b>133 189</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	201 698	429 282
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 698</b>	<b>429 282</b>

##### Sum egenkapital

**334 887**      **562 471**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	40 476	23 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 476</b>	<b>23 535</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	12 890 699
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			43 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>12 934 040</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**35 040 476**      **12 957 575**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		41 930	20 500
Betalbar skatt	3		132
Kortsiktig konserngjeld	7	2 183 658	1 496 403
Annen kortsiktig gjeld		300 510	47 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 526 098	1 564 847
Sum gjeld		37 566 574	14 522 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 901 461</b>	<b>15 084 892</b>



**Årsregnskap 2019**  
**HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS**



## Resultatregnskap HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 899 597	2 801 935
Annen driftsinntekt		43 341	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 942 938</b>	<b>2 801 935</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 9	1 309 741	973 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 309 741</b>	<b>973 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 197</b>	<b>1 828 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		665 378	13 598
Annen renteinntekt		383	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 404	0
Annen rentekostnad		926 611	464 401
Annen finanskostnad		333	25 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 587</b>	<b>-475 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 351 610</b>	<b>1 352 949</b>
Skattekostnad	3	360 637	230 667
<b>Årsresultat</b>		<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 218 558	693 000
Avsatt til annen egenkapital		0	429 282
Overført fra annen egenkapital		227 585	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>990 973</b>	<b>1 122 282</b>



**Balanse**  
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 613 335	14 613 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 613 335</b>	<b>14 613 335</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	134 284	422 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 284</b>	<b>422 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 747 619</b>	<b>15 035 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	64 732	-40
Andre kortsiktige fordringer		0	12 355
Konsernfordringer	7	22 713 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 778 003</b>	<b>12 315</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 839	37 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>375 839</b>	<b>37 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 153 842</b>	<b>49 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 901 461</b>	<b>15 084 892</b>



**Balanse**  
**HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 189	13 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 189</b>	<b>133 189</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	201 698	429 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 698</b>	<b>429 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 887</b>	<b>562 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 476	23 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 476</b>	<b>23 535</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	12 890 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>12 934 040</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 930	20 500
Betalbar skatt	3	0	132
Kortsiktig konserngjeld	7	2 183 658	1 496 403
Annen kortsiktig gjeld		300 510	47 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 098</b>	<b>1 564 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 566 574</b>	<b>14 522 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 901 461</b>	<b>15 084 892</b>

Oslo, 18. 8. 2020  
Styret i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Lars Håvi  
styreleder

Martin Bremnaes  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 34 589,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	4 589
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 589</b>

### Note 2 Andel av resultat og egenkapital i sameiet Hegdehaugsveien 3

Sameiet Hegdehaugsveien 3 ivaretar driften av hele gården. Selskapets felleskostnader til sameiet i 2019 er på kr 691 300 og inngår under posten "Annen driftskostnad". Selskapets andel av sameiets underskudd for 2019 er på kr 287 743 og beløpet er kostnadsført i regnskapet. Selskapets andel av sameiets egenkapital er balanseført under "Andre langsiktige fordringer" med kr 134 284.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 696	207 132
Endring i utsatt skatt	16 941	23 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 637</b>	<b>230 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 351 610	1 352 949
Permanente forskjeller	287 644	9 675
Endring i midlertidige forskjeller	-77 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 562 254	-900 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-462 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 696	132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 696	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	183 980	183 980	0
Fordringer	0	-77 000	-77 000
<b>Sum</b>	<b>183 980</b>	<b>106 980</b>	<b>-77 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 476</b>	<b>23 536</b>	<b>-16 940</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygning/Garasjeplasser</u>
Anskaffelseskost 01.01	14 613 335
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 613 335</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 613 335</b>

Årets avskrivninger 0

Bygningen består av 14 leiligheter samt næringslokale i en utleiegård i Hegdehaugsveien 3 i Oslo. Bygningen avskrives ikke.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	600	200,00	120 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
CURA EIENDOM AS	600	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi og styremedlem Martin Bræmnes hver for seg med 50%.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	13 189	429 282	562 472
Avgitt konsernbidrag			-1 218 558	-1 218 558
Årets resultat			990 973	990 973
Pr 31.12	120 000	13 189	201 697	334 887

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kortsiktig fordring Weg 21 AS	4 087 859	0
Kortsiktig fordring Cura Eiendom AS	18 625 412	0
Sum fordringer	22 713 271	0

Gjeld	2019	2018
Skyldig konsernbidrag	1 562 254	900 000
Kortsiktig gjeld M Bremnæs Invest AS*	55 000	550 000
Kortsiktig gjeld Loftsentralen Drift AS	249 058	0
Kortsiktig gjeld Loftsentralen AS	317 346	0
Kortsiktig gjeld Cura Eiendom AS	0	46 403
Sum gjeld	2 183 658	1 496 403

\*selskapet eier 50 % av aksjene i morselskap.

#### Avkastning på konsernfordringer- og gjeld

Innteksførte renter tilknyttet konsernfordringer på kr. 665 378.

Kostnadsførte renter tilknyttet konserngjeld på kr. 20 404.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	12 890 625
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>12 890 625</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 613 335	14 613 335
<b>Sum</b>	<b>14 613 335</b>	<b>14 613 335</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet har banken tinglyst pant på 78 MNOK i samtlige seksjoner som selskapet besitter i eiendommen Hegdehaugsveien 3. Selskapet har selv 40 MNOK i sikkerhet i eget bygg, mens resten av sikkerheten er fra lån i andre konsernselskaper. Sikkerhet fordelt som følger:

#### Hegdehaugsveien 3 AS - 40 MNOK:

1 pr. pantobl. pålydende kr 40 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

1 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 og 22 i Oslo.

#### Lavransvei 1 B - 10 MNOK:

Realkausjon begrenset til 10 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

#### Cura Eiendom AS 10 MNOK:

2 pr. pantobl. pålydende kr 40 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

2 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 i Oslo.

3 pr. pantobl. pålydende 20 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

Sameiet Hegdehaugsveien 3 har ellers tinglyst pant på kr 20 000 til dekning av selskapets forpliktelser overfor sameiet.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Vi har primært hatt næringsvirksomhet i bransjer som ikke har blitt påvirket i nevneverdig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: NWUUY-BL7F7-KOFL8-NSIB1-HAVD2-GXV7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-24 13:12:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: NWUUY-BL7F7-KOFL8-NSIB1-HAVD2-GXV7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>