



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 293 021	869 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 021</b>	<b>869 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	52 486
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 376 121	813 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 466</b>	<b>866 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 444</b>	<b>3 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 386	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 386</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad	9	41 122	42 168
Annen finanskostnad	10	10 592	10 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 144</b>	<b>-31 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 328</b>	<b>-52 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 773</b>	<b>-48 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 773</b>	<b>-48 782</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>8 438</b>	<b>250 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 122	0
Andre fordringer	12	73 513	173 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 391</b>	<b>173 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 848	240 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 848</b>	<b>240 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-772 499	-780 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 499</b>	<b>-780 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-772 498</b>	<b>-780 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	814 649	1 024 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 649</b>	<b>1 024 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>814 649</b>	<b>1 024 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 574	160 749
Annen kortsiktig gjeld		83 515	9 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 089</b>	<b>170 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 738</b>	<b>1 194 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 992 085 312  
SAMEIET VIBESGT. 25

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 293 021	869 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 021</b>	<b>869 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	52 486
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 376 121	813 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 466</b>	<b>866 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 444</b>	<b>3 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 386	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 386</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad	9	41 122	42 168
Annen finanskostnad	10	10 592	10 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 144</b>	<b>-31 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 328</b>	<b>-52 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 773</b>	<b>-48 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 773</b>	<b>-48 782</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>8 438</b>	<b>250 187</b>



Organisasjonsnr: 992 085 312  
SAMEIET VIBESGT. 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-1 122	0
Andre fordringer	12	73 513	173 439
Sum fordringer		72 391	173 439

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 848	240 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 848	240 471

Sum omløpsmidler		284 239	413 910
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		284 239	413 910
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-772 499	-780 936
Sum opptjent egenkapital		-772 499	-780 936

Sum egenkapital	13	-772 498	-780 937
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	814 649	1 024 560
Sum annen langsiktig gjeld		814 649	1 024 560

Sum langsiktig gjeld		814 649	1 024 560
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		158 574	160 749
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	83 515	9 538
Sum kortsiktig gjeld	242 089	170 287
Sum gjeld	1 056 738	1 194 847
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>284 239</b>	<b>413 910</b>



Organisasjonsnr: 992 085 312  
SAMEIET VIBESGT. 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 293 021	869 677	833 520	1 042 659
<b>Sum</b>		<b>1 293 021</b>	<b>869 677</b>	<b>833 520</b>	<b>1 042 659</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 293 021</b>	<b>869 677</b>	<b>833 520</b>	<b>1 042 659</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	72 247	70 123	73 700	75 200
Lønn og honorarer	3	51 345	52 486	62 755	51 345
Vedlikehold	4	449 357	91 655	85 000	75 000
Eksterne tjenester	5	102 659	107 821	102 000	113 700
Kabel-tv og bredbånd		223 059	97 142	100 000	107 510
Forsikring		117 963	105 753	114 200	130 000
Kommunale avgifter		141 555	128 140	140 000	180 000
Brensel og strøm		221 173	150 629	150 000	170 000
Drift maskiner	6	0	619	0	0
Andre driftsutgifter	7	48 108	61 694	51 000	51 000
<b>Sum</b>		<b>1 427 466</b>	<b>866 062</b>	<b>878 655</b>	<b>953 755</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-134 444</b>	<b>3 615</b>	<b>-45 135</b>	<b>88 904</b>
Individuell innbetaling fra eiere		170 027	277 856	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>35 583</b>	<b>281 471</b>	<b>-45 135</b>	<b>88 904</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	3 386	327	1 000	750
Rentekostnad	9	41 122	42 168	34 650	38 908
Andre finansposter	10	10 592	10 556	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-27 144</b>	<b>-31 285</b>	<b>-33 650</b>	<b>-38 158</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>8 438</b>	<b>250 187</b>	<b>-78 785</b>	<b>50 746</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-209 912	-330 478	-44 500	-34 045
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-201 473</b>	<b>-80 292</b>	<b>-123 285</b>	<b>16 701</b>

506 SAMEIET VIBESGT. 25



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		-1 122	0
Til gode av forretningsfører			
		0	130
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	73 513	166 024
Andre fordringer			
		0	7 285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		211 848	240 471
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>

506 SAMEIET VIBESGT. 25



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-780 937	-1 031 123
Årets resultat	11	8 438	250 187
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-772 498</b>	<b>-780 937</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	814 649	1 024 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>814 649</b>	<b>1 024 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 490	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	130
Leverandørgjeld		158 574	160 749
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 345	0
Påløpne renter		3 904	3 133
Annen kortsiktig gjeld		24 776	6 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 089</b>	<b>170 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 738</b>	<b>1 194 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 239</b>	<b>413 910</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET VIBESGT. 25

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aasmund Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Johan Sjøvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Barkenæs  
Styremedlem



## Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	666 180	619 740	619 674	819 500
3612 Inntekt kabel-tv	93 024	93 024	93 000	107 510
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	38 004	40 338	34 650	39 908
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	38 881	52 683	44 500	34 045
3620 Strømgifter	5 137	13 498	0	0
3630 Dugnadbidrag	21 000	22 800	8 000	8 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	399 997	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	34 398	32 994	33 696	33 696
3691 Dugnadsgebyr	-3 600	-5 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 293 021</b>	<b>869 677</b>	<b>833 520</b>	<b>1 042 659</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 489	8 365	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar	60 408	60 408	63 000	64 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>72 247</b>	<b>70 123</b>	<b>73 700</b>	<b>75 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	45 000	45 000	55 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 486	7 755	6 345
Andre godtgjørelser	0	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>52 486</b>	<b>62 755</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det bokførte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Dette er enda ikke utbetalt.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	72 099	0	0
6603 Vedlikehold fasade	365 500	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 264	2 504	0	0
6609 Vedlikehold belysning	30 416	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	7 914	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	8 486	0	85 000	75 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	2 258	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 794	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	17 777	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	12 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>449 357</b>	<b>91 655</b>	<b>85 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	4 360	8 485	0	0
6760 Vaktmestertjenester	56 635	54 440	55 000	62 000
6761 Renholdstjenester	40 320	38 018	37 000	41 700
6763 Ekstra renovasjon	1 344	6 878	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>102 659</b>	<b>107 821</b>	<b>102 000</b>	<b>113 700</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	0	619	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 200	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 520	1 408	0	0
6940 Porto	568	1 176	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 747	3 147	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7789 Drift heis	15 567	24 045	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	2 931	860	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 838	18 319	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 170	919	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	438	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 108</b>	<b>61 694</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 154	24	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	232	303	500	250
<b>Sum</b>	<b>3 386</b>	<b>327</b>	<b>1 000</b>	<b>750</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8150 Lånenr 1213.75.06082	41 122	42 168	34 650	38 908
<b>Sum</b>	<b>41 122</b>	<b>42 168</b>	<b>34 650</b>	<b>38 908</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	10 592	10 556	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 592</b>	<b>10 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>243 623</b>	<b>323 915</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	8 438	250 187
Avdrag langsiktig lån	-209 912	-330 478
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-201 473</b>	<b>-80 292</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>42 150</b>	<b>243 623</b>

Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25 Orgnr: 992085312



**Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25**

---

**Note 11 - Disponible midler**

**Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25 Orgnr: 992085312**



**Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	100 571
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 513	65 454
<b>Sum</b>	<b>73 513</b>	<b>166 024</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 506 SAMEIET VIBESGT. 25

**Note 14 - LÅN**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Vedlikehold i  
borettslaget samt  
innfrielse an lån  
1213.64.98663

Lånenummer:

**12137506082**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

5.65 %

Beregnet innfridd:

01.12.2038

Opprinnelig lånebeløp:

4 500 000

Lånesaldo 01.01:

1 024 560

Avdrag i perioden:

209 912

**Lånesaldo 31.12:**

**814 649**

Saldo 5 år frem i tid:

638 750

**LÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137506082	1	263 780	263 780
	4	117 859	471 436
	1	79 433	79 433



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vibesgt. 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vibesgt. 25**

Styreleder	Aasmund Andersen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Lasse Johan Sjøvold (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Svein Barkenæs (sign.)	01.05.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vibesgt. 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3ZAFH-ZEFCK-CBK4W-5JBEF-SPLT3-Q1VVC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 13:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZAFH-ZEFCX-CBK4W-5J8EE-SPLT3-Q1WVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vibesgt. 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3ZAFH-ZEFCK-CBK4W-5JBEF-SPLT3-Q1VVC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 13:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZAFH-ZEFCX-CBK4W-5J8EE-SPLT3-Q1WVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>