



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 479	17 144
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	413 499	405 476
Sum kostnader		443 977	422 618
Driftsresultat		227 591	248 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 540	3 082
Sum finanskostnader	14	6 078	7 728
Netto finans		-537	-4 646
Ordinært resultat før skattekostnad		227 054	244 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 590	248 948
Årsresultat		227 054	244 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 054	244 304
Sum overføringer og disponeringer		227 054	244 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 17	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 910	23 824
Sum fordringer		17 910	23 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 019	169 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 019	169 461
Sum omløpsmidler		222 929	193 285
SUM EIENDELER		6 136 988	6 107 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 816 095	5 571 791
Sum egenkapital		6 044 049	5 816 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	61 873	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		61 873	259 726
Sum langsiktig gjeld		61 873	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 626	5 401
Skyldige offentlige avgifter		3 038	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	20 402	25 221
Sum kortsiktig gjeld		31 066	30 622
Sum gjeld		92 939	290 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 988	6 107 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528698

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 479	17 144
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	413 499	405 476
Sum kostnader		443 977	422 618
Driftsresultat		227 591	248 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 540	3 082
Sum finanskostnader	14	6 078	7 728
Netto finans		-537	-4 646
Ordinært resultat før skattekostnad		227 054	244 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 590	248 948
Årsresultat		227 054	244 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 054	244 304
Sum overføringer og disponeringer		227 054	244 304



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,17	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059

Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 910	23 824
Sum fordringer		17 910	23 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 019	169 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 019	169 461

Sum omløpsmidler		222 929	193 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 136 988	6 107 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 816 095	5 571 791
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 044 049	5 816 995
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	61 873	259 726
Sum annen langsiktig gjeld		61 873	259 726

Sum langsiktig gjeld		61 873	259 726
-----------------------------	--	---------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 626	5 401
Skyldige offentlige avgifter		3 038	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	20 402	25 221
Sum kortsiktig gjeld		31 066	30 622
Sum gjeld		92 939	290 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 988	6 107 344



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nerbotnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	671 568	671 568	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568	671 568	671 568
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 479	928	744	1 071
Styrehonorar	3	29 000	18 200	16 400	21 000
Revisjonshonorar	4	8 600	8 000	7 100	9 030
Forretningsførerhonorar		38 484	38 489	37 080	40 400
Konsulenttjenester	5	4 594	5 000	4 594	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	19 198	20 000	13 694	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	57 891	22 500
Annet vedlikehold	8	110 035	145 000	87 199	130 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	61 757	25 000	53 210	27 000
Kostnader TV/Internett		44 244	33 000	32 111	45 000
Forsikring	10	33 979	34 700	31 863	36 000
Kontingenter		2 700	2 700	2 700	2 700
Eiendomsavgift og renovasjon	11	84 066	84 000	76 041	88 200
Andre driftskostnader	12	5 842	6 500	1 993	5 000
Sum kostnader		443 977	421 517	422 618	452 901
Driftsresultat		227 591	250 051	248 950	218 667
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	5 540	300	3 082	5 000
Finanskostnader	14	6 078	5 000	7 728	3 481
Resultat finansposter		-537	-4 700	-4 646	1 519
Ordinært resultat før skatt		227 054	245 351	244 304	220 186
Årets resultat		227 054	245 351	244 304	220 186
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		227 054	0	244 304	0
Sum disponeringer		227 054	0	244 304	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		162 663	162 663	211 290	191 863
Periodens resultat		227 054	245 351	244 304	220 186
Avdrag på lån		-197 854	-222 846	-292 931	-5 040
Endring i disponible midler		29 200	22 505	-48 627	215 146
Sum disponible midler		191 863	185 168	162 663	407 009



Balanse desember 2023 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 17	5 444 059	5 444 059
Tomter	16, 17	470 000	470 000
Sum varige anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		17 910	23 824
Sum fordringer		17 910	23 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 389	169 461
Innestående på skattetrekkskonto		2 630	0
Sum bankinnskudd og kontanter		205 019	169 461
Sum omløpsmidler		222 929	193 285
SUM EIENDELER		6 136 988	6 107 344

Nerbotnveien Borettslag



Balanse desember 2023 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		5 816 095	5 571 791
Årets endringer i egenkapital		227 054	244 304
Sum egenkapital 31.12		6 044 049	5 816 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	61 873	259 726
Sum langsiktig gjeld		61 873	259 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 626	5 401
Skyldig off. myndigheter		3 038	0
Påløpne renter		28	343
Påløpne avdrag	17, 18	41	24 878
Annen kortsiktig gjeld		20 333	0
Sum kortsiktig gjeld		31 066	30 622
Sum gjeld		92 939	290 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 988	6 107 344

31.12.23

Nerbotnveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Sannes
Styreleder

Anita Skoglund
Styremedlem

Arild Hansen
Styremedlem

Nerbotnveien Borettslag



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	671 568	671 568	671 568	671 568
Sum	671 568	671 568	671 568	671 568

Borettslaget består av 9 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 479	928	744	1 071
Sum	1 479	928	744	1 071

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 000	18 200	16 400	21 000
Sum	29 000	18 200	16 400	21 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 600	8 000	7 100	9 030
Sum	8 600	8 000	7 100	9 030

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	4 594	5 000
Sum	4 594	5 000	4 594	5 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS, levert av Bonord.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 627	10 000	13 694	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	2 764	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 807	10 000	0	10 000
Sum	19 198	20 000	13 694	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	57 891	22 500
Sum	0	0	57 891	22 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	46 299	65 000	21 949	20 000
Renhold	0	5 000	0	5 000
Snøbrøyting og gressklipping	60 208	60 000	57 250	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	8 000	0
Annet vedlikehold	3 528	0	0	5 000
Sum	110 035	145 000	87 199	130 000

Annet vedlikehold er kostnader til radonmåling, levert av Radonor.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	57 312	25 000	48 901	27 000
Diverse serviceavtaler	4 445	0	4 308	0
Sum	61 757	25 000	53 210	27 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	33 307	34 000	31 191	35 300
Premie sikringsfond felleskostnader	672	700	672	700
Sum	33 979	34 700	31 863	36 000

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 066	84 000	76 041	88 200
Sum	84 066	84 000	76 041	88 200

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	3 029	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Porto	0	0	50	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	1 000	250	0
Bank og kortgebyrer	1 093	1 000	188	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Andre driftskostnader	220	0	4	0
Sum	5 842	6 500	1 993	5 000

Annen leiekostnad er leie av lift og spylar.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	5 540	300	3 082	5 000
Sum	5 540	300	3 082	5 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	6 078	5 000	7 728	3 481
Sum	6 078	5 000	7 728	3 481

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Utelys	Utebod og uthus	Brannstige og røykvarslene	Gjesteparkering	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Anskaffelsesår :	1998	1999	1999	2002	2004	2006
Antatt levetid i år :						

	Oppgradert alarm og varsling	Belegningsstein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 799	15 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 799	15 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 799	15 926
Anskaffelsesår :	2007	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	470 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	470 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 510



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	61 914	284 604
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 914 059	5 914 059

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetsreserve	Oppføring
Låne nummer:	12133045609	15305916 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	5.60 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.01.2024	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	66 857	217 747
Avdrag i perioden:	4 944	217 747
Lånesaldo 31.12:	61 914	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133045609	1	7 783	7 783
	5	6 785	33 925
	3	6 735	20 205



Resultat og balanse med noter for Nerbotnveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerbotnveien Borettslag

Styreleder	Sissel Sannes (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Arild Hansen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Anita Skoglund (sign.)	11.05.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nerbotnveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Nerbotnveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 227.054. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Nerbotnveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 16. mai 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor