



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 996	1 513 484
Sum inntekter		1 553 996	1 513 484
Kostnader			
Lønnskostnad		619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	648 000
Annen driftskostnad		358 601	359 057
Sum kostnader		1 007 221	1 007 057
Driftsresultat		546 775	506 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	90
Sum finansinntekter		659	90
Annen rentekostnad		344 050	359 518
Sum finanskostnader		344 050	359 518
Netto finans		-343 391	-359 429
Resultat før skattekostnad		203 384	146 998
Skattekostnad på resultat	3	44 600	32 634
Årsresultat		158 784	114 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 784	114 364
Totalresultat		158 784	114 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 013	15 059
Avsatt til annen egenkapital		43 771	99 305
Sum overføringer og disponeringer		158 784	114 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 979	183 914
Sum immaterielle eiendeler		238 979	183 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 099 000	6 747 000
Sum varige driftsmidler		6 099 000	6 747 000
Sum anleggsmidler		6 337 979	6 930 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 440	67 583
Andre kortsiktige fordringer		5 691	5 321
Sum fordringer		11 132	72 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 122	376 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 122	376 143
Sum omløpsmidler		298 253	449 046
SUM EIENDELER		6 636 232	7 379 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	425 337	381 566
Sum opptjent egenkapital		425 337	381 566
Sum egenkapital		1 160 201	1 116 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 245 127	5 168 202
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 216	807 274
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 343	5 975 476
Sum langsiktig gjeld		5 073 343	5 975 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173	
Betalbar skatt	3	67 226	80 078
Skyldig offentlige avgifter		50 098	54 619
Annen kortsiktig gjeld		278 192	153 357
Sum kortsiktig gjeld		402 688	288 054
Sum gjeld		5 476 032	6 263 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 232	7 379 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426996

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 996	1 513 484
Sum inntekter		1 553 996	1 513 484
Kostnader			
Lønnskostnad		619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	648 000
Annen driftskostnad		358 601	359 057
Sum kostnader		1 007 221	1 007 057
Driftsresultat		546 775	506 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	90
Sum finansinntekter		659	90
Annen rentekostnad		344 050	359 518
Sum finanskostnader		344 050	359 518
Netto finans		-343 391	-359 429
Resultat før skattekostnad		203 384	146 998
Skattekostnad på resultat	3	44 600	32 634
Årsresultat		158 784	114 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 784	114 364
Totalresultat		158 784	114 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 013	15 059
Avsatt til annen egenkapital		43 771	99 305
Sum overføringer og disponeringer		158 784	114 364



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	238 979	183 914
Sum immaterielle eiendeler		238 979	183 914

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 099 000	6 747 000
Sum varige driftsmidler		6 099 000	6 747 000

Sum anleggsmidler		6 337 979	6 930 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 440	67 583
Andre kortsiktige fordringer		5 691	5 321
Sum fordringer		11 132	72 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 122	376 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 122	376 143

Sum omløpsmidler		298 253	449 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 636 232	7 379 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	425 337	381 566
Sum opptjent egenkapital		425 337	381 566

Sum egenkapital		1 160 201	1 116 430
------------------------	--	------------------	------------------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	4 245 127	5 168 202
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 216	807 274
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 343	5 975 476

Sum langsiktig gjeld**5 073 343** **5 975 476****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

7 173

Betalt skatt

3

67 226

80 078

Skyldig offentlige avgifter

50 098

54 619

Annen kortsiktig gjeld

278 192

153 357

Sum kortsiktig gjeld**402 688****288 054****Sum gjeld****5 476 032****6 263 530****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****6 636 232****7 379 960**



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Verftsbassenget 5 AS



RESULTATREGNSKAP

VERFTSBASSET 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 553 996	1 513 484
Sum driftsinntekter		1 553 996	1 513 484
Lønnskostnad		619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 000	648 000
Annen driftskostnad		358 601	359 057
Sum driftskostnader		1 007 221	1 007 057
Driftsresultat		546 775	506 427
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		659	90
Annen rentekostnad		344 050	359 518
Resultat av finansposter		-343 391	-359 429
Resultat før skattekostnad		203 384	146 998
Skattekostnad på resultat	3	44 600	32 634
Resultat		158 784	114 364
Årsresultat		158 784	114 364
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		115 013	15 059
Avsatt til annen egenkapital		43 771	99 305
Sum overføringer		158 784	114 364



BALANSE

VERFTSBASSET 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	238 979	183 914
Sum immaterielle eiendeler		238 979	183 914
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 099 000	6 747 000
Sum varige driftsmidler		6 099 000	6 747 000
Sum anleggsmidler		6 337 979	6 930 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 440	67 583
Andre kortsiktige fordringer		5 691	5 321
Sum fordringer		11 132	72 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 122	376 143
Sum omløpsmidler		298 253	449 046
Sum eiendeler		6 636 232	7 379 960

VERFTSBASSET 5 AS

SIDE 2



BankID Signing
Amund Stokken
2025-05-09



BALANSE

VERFTSBASSET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	425 337	381 566
Sum opptjent egenkapital		425 337	381 566
Sum egenkapital		1 160 201	1 116 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 245 127	5 168 202
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 216	807 274
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 343	5 975 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 173	0
Betalbar skatt	3	67 226	80 078
Skyldig offentlige avgifter		50 098	54 619
Annen kortsiktig gjeld		278 192	153 357
Sum kortsiktig gjeld		402 688	288 054
Sum gjeld		5 476 032	6 263 530
Sum egenkapital og gjeld		6 636 232	7 379 960

Stord, 06.05.2025
Styret i Verftsbasset 5 AS

Amund Stokken
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	13 954 263	13 954 263
+ Oppskrivning pr 1.1.	238 000	238 000
= Anskaffelseskost pr 1.1	14 192 263	14 192 263
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-8 093 263	-8 093 263
Bokført verdi 31.12.	6 099 000	6 099 000
Årets ordinære avskrivninger	648 000	648 000
Det benyttes lineære avskrivninger.	30 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-835 972	-1 086 270	250 298
Sum midlertidige forskjeller	-835 972	-1 086 270	250 298
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-835 972	-1 086 270	-250 298
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-183 914	-238 979	-55 066
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	203 384
Permanente forskjeller	-659
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	250 298
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	453 023
Avgitt konsernbidrag	-147 452
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	305 571
Betalbar skatt 22 %	67 226

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	67 226
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	32 439
Endring utsatt skatt	-55 066
Skattekostnad	44 600



Noter 2024

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	4 245 127	5 168 202
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygg og tomt	6 099 000	6 747 000

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 176 stk aksjer pålydende kr 1 563. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Stokken Holding AS	176	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	275 088	459 776	381 566	1 116 430
Årets resultat	0	0	158 784	158 784
Avgitt konsernbidrag	0	0	-115 013	-115 013
Egenkapital 31.12.2024	275 088	459 776	425 337	1 160 201

Note nr 7 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 828 216 gjelder i si helhet gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Verftsbassenget 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verftsbassenget 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.05.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor