



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjellskål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 331	2 838 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 331</b>	<b>2 838 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	922 105	844 683
Annen driftskostnad	3	1 163 038	1 319 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 143</b>	<b>2 163 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 188</b>	<b>674 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 361	3 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 361</b>	<b>3 417</b>
Annen finanskostnad		819 981	585 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 981</b>	<b>585 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 620</b>	<b>-582 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 568</b>	<b>91 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670	20 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 898</b>	<b>71 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 898</b>	<b>71 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		197 705	
Konsernbidrag	5	-253 468	
Overføringer annen egenkapital	5	65 661	71 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 898</b>	<b>71 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 199	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 267 819	15 012 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	771 779	548 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 039 598</b>	<b>15 560 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 040 797</b>	<b>15 560 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 394	157 868
Andre fordringer		53 332	105 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 726</b>	<b>263 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 445 775</b>	<b>2 803 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 813 501</b>	<b>3 066 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 854 298</b>	<b>18 627 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	5	774 708	774 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 478 215</b>	<b>5 478 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	615 539	549 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 539</b>	<b>549 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 093 754</b>	<b>6 028 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		51 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>51 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 538 890	12 283 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 890</b>	<b>12 283 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 890</b>	<b>12 335 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 432	87 030
Betalbar skatt	4		62 308
Skyldige offentlige avgifter	6	114 754	38 468
Annen kortsiktig gjeld		71 468	76 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 654</b>	<b>264 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 760 544</b>	<b>12 599 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 854 298</b>	<b>18 627 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjellskål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 331	2 838 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 331</b>	<b>2 838 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	922 105	844 683
Annen driftskostnad	3	1 163 038	1 319 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 143</b>	<b>2 163 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 188</b>	<b>674 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 361	3 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 361</b>	<b>3 417</b>
Annen finanskostnad		819 981	585 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 981</b>	<b>585 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 620</b>	<b>-582 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670	20 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 898</b>	<b>71 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 898</b>	<b>71 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		197 705	
Konsernbidrag	5	-253 468	
Overføringer annen egenkapital	5	65 661	71 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 898</b>	<b>71 721</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 199	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 267 819	15 012 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	771 779	548 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 039 598</b>	<b>15 560 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 040 797</b>	<b>15 560 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 394	157 868
Andre fordringer		53 332	105 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 726</b>	<b>263 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 445 775	2 803 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 813 501</b>	<b>3 066 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 854 298</b>	<b>18 627 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	5	774 708	774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 478 215</b>	<b>5 478 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	615 539	549 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 539</b>	<b>549 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 093 754</b>	<b>6 028 093</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		51 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>51 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	11 538 890	12 283 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 890</b>	<b>12 283 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 538 890</b>	<b>12 335 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 432	87 030
Betalbar skatt	4		62 308
Skyldige offentlige avgifter	6	114 754	38 468
Annen kortsiktig gjeld		71 468	76 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 654</b>	<b>264 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 760 544</b>	<b>12 599 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 854 298</b>	<b>18 627 531</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Sea Seafood AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder mottar lønn fra morselsket North Sea Seafood AS.  
Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32200.00	29200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	26900.00	24400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59100.00	53600.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fsg Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



### Fsg Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 331	2 838 213
Sum driftsinntekter		<u>2 915 331</u>	<u>2 838 213</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	922 105	844 683
Annen driftskostnad	3	1 163 038	1 319 228
Sum driftskostnader		<u>2 085 143</u>	<u>2 163 911</u>
Driftsresultat		<u>830 188</u>	<u>674 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 361	3 417
Annen finanskostnad		819 981	585 729
Netto finansposter		<u>-817 620</u>	<u>-582 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 568</u>	<u>91 990</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 670</u>	<u>20 270</u>
Årsresultat		<u>9 898</u>	<u>71 720</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skatt		197 705	0
Mottatt konsernbidrag uten skatt	5	-253 468	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>65 661</u>	<u>71 721</u>



## Fsg Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 199	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 199</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 267 819	15 012 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	771 779	548 380
Sum varige driftsmidler		<u>15 039 598</u>	<u>15 560 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 040 797</u>	<u>15 560 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		314 394	157 868
Andre fordringer		53 332	105 225
Sum fordringer		<u>367 726</u>	<u>263 093</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 445 775</u>	<u>2 803 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 813 501</u>	<u>3 066 828</u>
Sum eiendeler		<u>17 854 298</u>	<u>18 627 531</u>



## Fsg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	5	774 708	774 708
Sum innskutt egenkapital		<u>5 478 215</u>	<u>5 478 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>615 539</u>	<u>549 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>615 539</u>	<u>549 878</u>
Sum egenkapital		<u>6 093 754</u>	<u>6 028 093</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>51 894</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>51 894</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>11 538 890</u>	<u>12 283 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 538 890</u>	<u>12 283 334</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 432	87 030
Betalbar skatt	4	0	62 308
Skyldige offentlige avgifter		114 754	38 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>71 468</u>	<u>76 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 654</u>	<u>264 210</u>
Sum gjeld		<u>11 760 544</u>	<u>12 599 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 854 298</u>	<u>18 627 531</u>

31. desember 2023  
Bergen, 11. juni 2024

Kenneth Fjellskål  
daglig leder / styremedlem

Ole Johan Sagen  
styrets leder

Svann Are Venøy Fjellskål  
styremedlem



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 061 641	930 987	18 992 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	401 000	401 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 061 641	1 331 987	19 393 628
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 793 822	-560 208	-4 354 030
Balanseført pr. 31.12.2023	14 267 819	771 779	15 039 598
Årets avskrivninger	744 504	177 601	922 105
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet North Sea Seafood AS.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	32 200	29 200
Andre tjenester	26 900	24 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fsg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	55 763	62 308
Endring utsatt skatt	-53 093	-42 038
Årets totale skattekostnad	<u>2 670</u>	<u>20 270</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 568	91 991
Permanente forskjeller	-432	145
Endring i midlertidige forskjeller	<u>241 333</u>	<u>191 081</u>
Alminnelig inntekt	253 469	283 217
Ytet konsernbidrag	-253 469	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>283 217</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	62 308
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 446	235 887
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 446</u>	<u>235 887</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 198	51 895

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	3 703 507	774 708	549 878	6 028 093
Årsresultat	0	0	0	9 898	9 898
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	0	0	253 468	253 468
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	0	-197 705	-197 705
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>3 703 507</u>	<u>774 708</u>	<u>615 539</u>	<u>6 093 754</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.23.



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
North Sea Seafood AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>		
Gjeldsbrevlån	-11 538 890	-12 283 334

#### Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån	-11 538 890	-12 283 334

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	14 267 819	15 012 323



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FSG Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FSG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HCAGY-5T5VE-KHIBEL-TNNNS-MQOMF-XYTVM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 18:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCAGY-5T5VE-KHIBEL-TNNNS-MQOMF-XYTVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 061 641	930 987	18 992 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	401 000	401 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 061 641	1 331 987	19 393 628
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 793 822	-560 208	-4 354 030
Balanseført pr. 31.12.2023	14 267 819	771 779	15 039 598



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	744 504	177 601	922 105
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Ytelser til ledende personer*

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet North Sea Seafood AS.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	32 200	29 200
Andre tjenester	26 900	24 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	55 763	62 308
Endring utsatt skatt	-53 093	-42 038
Årets totale skattekostnad	<u>2 670</u>	<u>20 270</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 568	91 991
Permanente forskjeller	-432	145
Endring i midlertidige forskjeller	241 333	191 081
Alminnelig inntekt	253 469	283 217
Ytet konsernbidrag	-253 469	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>283 217</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	62 308
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 446	235 887
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 446</u>	<u>235 887</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 198	51 895

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	3 703 507	774 708	549 878	6 028 093
Årsresultat	0	0	0	9 898	9 898
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	0	0	253 468	253 468
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	0	-197 705	-197 705
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 703 507</b>	<b>774 708</b>	<b>615 539</b>	<b>6 093 754</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.23.



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
North Sea Seafood AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år*  
Gjeldsbrevlån

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	-11 538 890	-12 283 334

#### Note 9 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

Langsiktig lån

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	-11 538 890	-12 283 334

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Tomter og bygninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	14 267 819	15 012 323