



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 44  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 133	80 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 133</b>	<b>80 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 133</b>	<b>-80 009</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 133</b>	<b>-80 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 906	-17 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 039	-62 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		18 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 256 050</b>	<b>2 256 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 050</b>	<b>2 274 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 388	763 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 388</b>	<b>763 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 388</b>	<b>763 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 951 438</b>	<b>3 038 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		304 094	390 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 094</b>	<b>390 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 094</b>	<b>420 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		625 342	615 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 344</b>	<b>626 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 344</b>	<b>2 618 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 951 438</b>	<b>3 038 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppavegen 44  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 698 626  
ELDIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 133	80 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 133</b>	<b>80 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 133</b>	<b>-80 009</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 133</b>	<b>-80 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 906	-17 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 039	-62 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>



Organisasjonsnr: 998 698 626  
ELD1EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 906  
Sum immaterielle eiendeler 18 906

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 256 050 2 256 050  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 2 256 050 2 256 050

##### Sum anleggsmidler

2 256 050 2 274 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 695 388 763 984  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 695 388 763 984

##### Sum omløpsmidler

695 388 763 984

##### SUM EIENDELER

2 951 438 3 038 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 304 094 390 133  
Sum opptjent egenkapital 304 094 390 133

##### Sum egenkapital

334 094 420 133

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		625 342	615 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 344</b>	<b>626 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 344</b>	<b>2 618 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 951 438</b>	<b>3 038 940</b>



Organisasjonsnr: 998 698 626  
ELDIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Eld1eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 698 626



## RESULTATREGNSKAP

### ELD1EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		67 133	80 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 133</b>	<b>80 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 133</b>	<b>-80 009</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-67 133	-80 009
Skattekostnad på resultat	3	18 906	-17 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-86 039	-62 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 039</b>	<b>-62 407</b>



### BALANSE

#### ELD1EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	18 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 906</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 256 050</b>	<b>2 256 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 050</b>	<b>2 274 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 388	763 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 388</b>	<b>763 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 951 438</b>	<b>3 038 940</b>



## BALANSE

### ELD1EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		304 094	390 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 094</b>	<b>390 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 094</b>	<b>420 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>1 992 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 576
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		625 342	615 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 344</b>	<b>626 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 617 344</b>	<b>2 618 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 951 438</b>	<b>3 038 940</b>

Namsos, 27.06.2025  
Styret i Eld1eiendom AS

Tor Gunnar Elden  
styreleder/daglig leder

Tor Håvard Elden  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 274 045	2 274 045
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 274 045</b>	<b>2 274 045</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 995	17 995
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 256 050</b>	<b>2 256 050</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 906	-17 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 906</b>	<b>-17 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 133	-80 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-292 738</b>	<b>-80 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	225 605	0	-225 605
<b>Sum</b>	<b>225 605</b>	<b>0</b>	<b>-225 605</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 676	-85 938	292 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 071	0	-153 071
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-85 938</b>	<b>-85 938</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-18 906</b>	<b>-18 906</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELD1EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Gunnar Elden	76	76,0	76,0
Tor Håvard Elden	24	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tor Gunnar Elden	styreleder/daglig leder	76
Tor Håvard Elden	styremedlem	24



**Totalt antall aksjer**

**100**