



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 820 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 63  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 504 160	15 254 761
Annen driftsinntekt		73 782	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 577 942</b>	<b>15 254 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 779 587	8 171 584
Lønnskostnad	1	6 481 806	4 798 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 969	113 795
Annen driftskostnad		1 932 904	1 724 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 460 266</b>	<b>14 808 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 676</b>	<b>446 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		66 353	31 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 353</b>	<b>31 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 606</b>	<b>-31 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 070	414 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		54 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 167</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 034 856	987 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 034 856</b>	<b>987 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	239 270	256 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 270</b>	<b>256 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 293</b>	<b>1 243 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250 806	1 628 432
Andre kortsiktige fordringer		497 472	1 013 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 748 278</b>	<b>2 641 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 673	495 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 673</b>	<b>495 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 950</b>	<b>3 137 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 747 527	996 000
Overkurs	5	928 339	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 675 866</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 483 918	2 538 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 483 918</b>	<b>-2 538 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 948</b>	<b>-1 538 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	226 487	280 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 487</b>	<b>280 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 487</b>	<b>280 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 676	2 551 493
Skyldige offentlige avgifter		771 443	1 008 505
Annen kortsiktig gjeld		1 806 690	2 079 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 808</b>	<b>5 639 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 295</b>	<b>5 920 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 820 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 63  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 820 152  
HEEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 504 160	15 254 761
Annen driftsinntekt		73 782	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 577 942</b>	<b>15 254 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 779 587	8 171 584
Lønnskostnad	1	6 481 806	4 798 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 969	113 795
Annen driftskostnad		1 932 904	1 724 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 460 266</b>	<b>14 808 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 676</b>	<b>446 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		66 353	31 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 353</b>	<b>31 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 606</b>	<b>-31 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 070	414 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>



Organisasjonsnr: 919 820 152  
HEEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	54 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>54 167</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3 1 034 856	987 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 034 856</b>	<b>987 122</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4 239 270	256 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>239 270</b>	<b>256 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 328 293</b>	<b>1 243 764</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2 250 806	1 628 432
Andre kortsiktige fordringer	497 472	1 013 382
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 748 278</b>	<b>2 641 813</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	404 673	495 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>404 673</b>	<b>495 690</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 152 950</b>	<b>3 137 503</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 747 527	996 000
Overkurs	5	928 339	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 675 866</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 483 918	2 538 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 483 918</b>	<b>-2 538 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 948</b>	<b>-1 538 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	226 487	280 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 487</b>	<b>280 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 487</b>	<b>280 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 676	2 551 493
Skyldige offentlige avgifter		771 443	1 008 505
Annen kortsiktig gjeld		1 806 690	2 079 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 808</b>	<b>5 639 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 295</b>	<b>5 920 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>



Organisasjonsnr: 919 820 152  
HEEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5364260.00	3966259.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	790330.00	584582.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109152.00	105240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218064.00	142605.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6481806.00	4798685.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
239270.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
226487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
208781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HEEN BYGG AS**  
919820152  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 504 160	15 254 761
Annen driftsinntekt		73 782	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 577 942</b>	<b>15 254 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 779 587	-8 171 584
Lønnskostnad	1	-6 481 806	-4 798 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-265 969	-113 795
Annen driftskostnad		-1 932 904	-1 724 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 460 266</b>	<b>-14 808 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 676</b>	<b>446 426</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 747	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 353	-31 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 353</b>	<b>-31 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 606</b>	<b>-31 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		55 070	414 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 070</b>	<b>414 781</b>



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		54 167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 167</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 034 856	987 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 034 856</b>	<b>987 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	239 270	256 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 270</b>	<b>256 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 293</b>	<b>1 243 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250 806	1 628 432
Andre kortsiktige fordringer		497 472	1 013 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 748 278</b>	<b>2 641 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 673	495 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 673</b>	<b>495 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 950</b>	<b>3 137 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 747 527	996 000
Overkurs	5	928 339	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 675 866</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 483 918	-2 538 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 483 918</b>	<b>-2 538 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 948</b>	<b>-1 538 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	226 487	280 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 487</b>	<b>280 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 676	2 551 493
Skyldige offentlige avgifter		771 443	1 008 505
Annen kortsiktig gjeld		1 806 690	2 079 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 808</b>	<b>5 639 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 296</b>	<b>5 920 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 243</b>	<b>4 381 267</b>

SEM, 26.06.2025

Alexander Nicolai Heen  
styrets leder / daglig leder

Arne Henry Heen  
nestleder

Ine Brøyn Heen  
styremedlem



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 364 260	3 966 259
Arbeidsgiveravgift	790 330	584 582
Pensjonskostnader	109 152	105 240
Andre relaterte ytelser	218 064	142 605
<b>Sum</b>	<b>6 481 806</b>	<b>4 798 685</b>



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 574 297	0	1 574 297
Tilgang i året	302 868	65 000	367 868
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 877 165</b>	<b>65 000</b>	<b>1 942 165</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-587 175	0	-587 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-842 311	-10 833	-853 144
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 034 854</b>	<b>54 167</b>	<b>1 089 021</b>
Årets av- og nedskrivninger	255 136	10 833	265 969
Økonomisk levetid	5 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	226 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	208 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	239 270
-----------------------------------------------------------------------	---------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	996 000	4 000	-2 538 989	-1 538 989
Årsresultat	0	0	55 070	55 070
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	751 527	924 339	0	1 675 866
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 747 527</b>	<b>928 339</b>	<b>-2 483 918</b>	<b>191 948</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift til tross for at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det har vært en positiv utvikling i 2024, og styret har tro på fremgang og en fortsatt økning i lønnsomheten. Strategien fra årene før om bedre kostnadskontroll og omsetning basert på medgåtte timer og materiell i stedet for fastpris har gitt resultater, og denne strategien fortsetter i 2025. Selskapet har god ordretilgang, og styret ser positivt på fremtiden og har sterk tro på fortsatt drift videre.



HEEN BYGG AS  
919 820 152

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	2 316	754,545455	1 747 527
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alexander Nicolai Heen	1 553	67,06	Ordinære
Arne Henry Heen	330	14,25	Ordinære
Ine Brøyn Heen	317	13,69	Ordinære
Steffen Eriksen	116	5,01	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 316</b>	<b>100</b>	



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Heen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heen Bygg AS som viser et overskudd på kr 55 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)