



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 302 084	17 768 873
Sum inntekter		18 302 084	17 768 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 737 679	1 821 038
Annen driftskostnad		2 906 714	4 076 597
Sum kostnader		4 644 393	5 897 635
Driftsresultat		13 657 691	11 871 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 666	27 493
Sum finansinntekter		13 666	27 493
Annen rentekostnad		580 307	777 487
Sum finanskostnader		580 307	777 487
Netto finans		-566 641	-749 994
Ordinært resultat før skattekostnad		13 091 050	11 121 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 880 409	2 447 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 210 641	8 673 846
Årsresultat		10 210 641	8 673 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 210 641	8 673 846
Totalresultat		10 210 641	8 673 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag			8 190 000
Overført annen egenkapital		210 641	483 846
Sum overføringer og disponeringer	6	10 210 641	8 673 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 711 000	35 982 000
Sum varige driftsmidler	2, 9	56 209 910	56 480 910
Sum anleggsmidler		56 209 910	56 480 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 699 777	3 209 562
Andre kortsiktige fordringer		44 416	272 537
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		2 744 193	3 482 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 156 234	5 359 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156 234	5 359 442
Sum omløpsmidler		8 900 427	8 841 541
SUM EIENDELER		65 110 337	65 322 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 581 919	6 371 278
Sum opptjent egenkapital		6 581 919	6 371 278
Sum egenkapital		18 287 673	18 077 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 544 404	3 543 957
Sum avsetninger for forpliktelser		3 544 404	3 543 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	28 600 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 600 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		32 144 404	34 343 957
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4		10 500 000
Leverandørgjeld	4	1 056 273	1 592 769
Betalbar skatt	7	2 879 962	145 690
Skyldige offentlige avgifter		643 784	574 581
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		98 241	88 422
Sum kortsiktig gjeld		14 678 260	12 901 462
Sum gjeld		46 822 664	47 245 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 110 337	65 322 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476021

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 302 084	17 768 873
Sum inntekter		18 302 084	17 768 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 737 679	1 821 038
Annen driftskostnad		2 906 714	4 076 597
Sum kostnader		4 644 393	5 897 635
Driftsresultat		13 657 691	11 871 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 666	27 493
Sum finansinntekter		13 666	27 493
Annen rentekostnad		580 307	777 487
Sum finanskostnader		580 307	777 487
Netto finans		-566 641	-749 994
Ordinært resultat før skattekostnad		13 091 050	11 121 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 880 409	2 447 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 210 641	8 673 846
Årsresultat		10 210 641	8 673 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 210 641	8 673 846
Totalresultat		10 210 641	8 673 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag			8 190 000
Overført annen egenkapital		210 641	483 846
Sum overføringer og disponeringer	6	10 210 641	8 673 846



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 711 000	35 982 000
Sum varige driftsmidler	2, 9	56 209 910	56 480 910
Sum anleggsmidler		56 209 910	56 480 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 699 777	3 209 562
Andre kortsiktige fordringer		44 416	272 537
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		2 744 193	3 482 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 156 234	5 359 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156 234	5 359 442
Sum omløpsmidler		8 900 427	8 841 541
SUM EIENDELER		65 110 337	65 322 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 581 919	6 371 278
Sum opptjent egenkapital		6 581 919	6 371 278
Sum egenkapital		18 287 673	18 077 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 544 404	3 543 957
Sum avsetninger for forpliktelses		3 544 404	3 543 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	28 600 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 600 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		32 144 404	34 343 957
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4		10 500 000
Leverandørgjeld	4	1 056 273	1 592 769
Betalbar skatt	7	2 879 962	145 690
Skyldige offentlige avgifter		643 784	574 581
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		98 241	88 422
Sum kortsiktig gjeld		14 678 260	12 901 462
Sum gjeld		46 822 664	47 245 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 110 337	65 322 451



Organisasjonsnr: 992 834 692
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gimleveien 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 834 692

	BankID Signing Svein Stormo 2022-06-08
	BankID Signing Sven Erik Leion 2022-06-08
	BankID Signing Torodd Nymoen 2022-06-08
	BankID Signing Roger Helge Pettersen 2022-06-08
	BankID Signing Svein Erik Drechsler 2022-06-08
	BankID Signing Morten Støver 2022-06-08



RESULTATREGNSKAP			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 1
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		18 302 084	17 768 873
Sum driftsinntekter		18 302 084	17 768 873
Avskrivning på driftsmidler	2	1 737 679	1 821 038
Annen driftskostnad		2 906 714	4 076 597
Sum driftskostnad		4 644 393	5 897 635
Driftsresultat		13 657 691	11 871 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 666	27 493
Annen rentekostnad		580 307	777 487
Resultat av finansposter		-566 641	-749 994
ORDINÆRT RESULTAT			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 091 050	11 121 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 880 409	2 447 398
Ordinært resultat		10 210 641	8 673 846
Årsresultat		10 210 641	8 673 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	8 190 000
Overført annen egenkapital		210 641	483 846
Sum overføringer	6	10 210 641	8 673 846



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 2
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg		35 711 000	35 982 000
Sum varige driftsmidler	2, 9	56 209 910	56 480 910
Sum anleggsmidler		56 209 910	56 480 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 699 777	3 209 562
Andre kortsiktige fordringer		44 416	272 537
Sum fordringer		2 744 193	3 482 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 156 234	5 359 442
Sum omløpsmidler		8 900 427	8 841 541
Sum eiendeler		65 110 337	65 322 451



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 3
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (5 180 010 aksjer á 1)	5, 6	5 180 010	5 180 010
Overkurs	6	6 525 744	6 525 744
Sum innskutt egenkapital		11 705 754	11 705 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 581 919	6 371 278
Sum opptjent egenkapital		6 581 919	6 371 278
Sum egenkapital		18 287 673	18 077 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	3 544 404	3 543 957
Sum avsetning for forpliktelser		3 544 404	3 543 957
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	28 600 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 600 000	30 800 000



BALANSE			
GIMLEVEIEN 12 EIENDOM AS			SIDE 4
	Note	2021	2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 056 273	1 592 769
Betalbar skatt	7	2 879 962	145 690
Skyldige offentlige avgifter		643 784	574 581
Utbytte	4	10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		98 241	88 422
Sum kortsiktig gjeld		14 678 260	12 901 462
Sum gjeld		46 822 664	47 245 419
Sum egenkapital og gjeld		65 110 337	65 322 451

Svolvær
Styret i Gimleveien 12 Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Sven Erik Leion
styremedlem

Svein Gustav Stormo
styremedlem

Roger Helge Pettersen
styremedlem

Morten Støver
styremedlem

Torodd Nymoen
daglig leder



Gimleveien 12 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer behandles etter kostmetoden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og anlegg	Driftsløpsøre	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 498 910	58 234 403	65 265	78 798 578
overført fra/til anl.u/utførelse	-	-	-	-
Tilgang	-	1 429 656	37 023	1 466 679
Åv gang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 498 910	59 664 059	102 288	80 265 257
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	22 265 403	52 265	22 317 668
Ordinære avskrivninger	-	1 723 656	14 023	1 737 679
Åv gang akk. avskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	23 989 059	66 288	24 055 347
				-
Bokført verdi	20 498 910	35 675 000	36 000	56 209 910
Avskrivningsperiode	0 år	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er belastet andel av styrehonorar fra konsernregnskap, bokført som annen driftskostnad med kr. 51 104.

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Leverandørgjeld			114 201	
Annen gjeld (utbytte/ konsernbidrag)			10 000 000	
Sum			10 114 201	

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 180 010 aksjer à kr. 1,-. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Styreleder Svein Erik Drechsler eier indirekte 70% av aksjene i Gimleveien 12 Eiendom AS.

**Note nr. 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01	5 180 010	6 525 744	6 371 278	18 077 032
Årets resultat			10 210 641	10 210 641
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Balanse 31.12	5 180 010	6 525 744	6 581 919	18 287 673

Note nr. 7 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	13 091 050
Permanente forskjeller	1 722
Endring midlertidige forskjeller	-2 034
Sum	13 090 738
Avgitt konsernbidrag, skattepliktig	
Netto skattegrunnlag	13 090 738
Betalbar skatt 22 % i balansen	2 879 962

Betalbar skatt	2 879 962
Endring utsatt skatt	447
Netto skattekostnad resultat	2 880 409

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 108 896	16 110 930	-2 034
Sum	16 108 896	16 110 930	-2 034
Utsatt skatt 22%	3 543 957	3 544 404	-447

Note nr. 8 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 600 000	19 800 000

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026	Sum
2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000	17 600 000	28 600 000

Lånet reforhandles hvert tredje år, neste gang i 2022. Restsaldo vil da være kr 26.950.000.



Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler utgjør:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 600 000	30 800 000
Sum	28 600 000	30 800 000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Tomter	20 498 910	20 498 910
Bygg og anlegg	35 711 000	35 982 000
Sum	56 209 910	56 480 910

Selskapets driftsmidler er stilt som pantesikkerhet for lån i selskapet og i konsernet for øvrig. Selskapet har i tillegg stilt realkausjon ovenfor øvrige konsernfinansiering med kr 170.000.000.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Gimleveien 12 Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 210 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

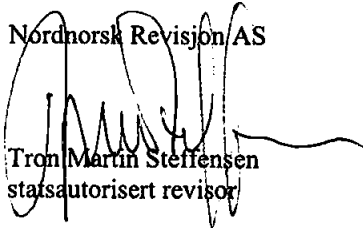
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Gimleveien 12 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>