



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	283 225	245 778
Sum kostnader		283 225	245 778
Driftsresultat		-283 225	-245 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	3 135
Sum finansinntekter		346	3 135
Annen rentekostnad	4	132 839	7 967
Annen finanskostnad			6 795
Sum finanskostnader		132 839	14 762
Netto finans		-132 493	-11 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 718	-257 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 718	-257 404
Årsresultat		-415 718	-257 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 718	-257 404
Totalresultat		-415 718	-257 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-4 415 718	-2 257 404
Sum overføringer og disponeringer		-415 718	-257 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	184 327 758	182 027 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		184 327 758	182 027 758
Sum anleggsmidler		184 327 758	182 027 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 625	
Sum fordringer		2 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 219	636 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 219	636 357
Sum omløpsmidler		350 844	636 357
SUM EIENDELER		184 678 602	182 664 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	104 789 766	109 205 484
Sum opptjent egenkapital		104 789 766	109 205 484
Sum egenkapital		173 907 590	178 323 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	10 740 806	4 307 967
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 806	4 307 967
Sum langsiktig gjeld		10 740 806	4 307 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 634
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		30 206	32 840
Sum gjeld		10 771 012	4 340 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 678 602	182 664 115



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	4	40 914 196	36 977 384
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		40 914 196	36 977 384
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 462 481	5 190 401
Avskrivning	7	159 452	426 609
Annen driftskostnad	5, 6	10 183 239	7 424 934
Sum kostnader		12 805 171	13 041 945
Driftsresultat		28 109 025	23 935 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791 326	371 231
Annen finansinntekt		21 710	2 192
Sum finansinntekter		813 036	373 423
Annen rentekostnad		694	
Annen finanskostnad		16 122	28 584
Sum finanskostnader		16 816	28 584
Netto finans		796 220	344 839
Ordinært resultat før skattekostnad		28 905 245	24 280 278
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 905 245	24 280 278
Årsresultat		28 905 245	24 280 278
Minoritetsinteresser		-1 985 740	-113 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 890 985	24 393 656
Totalresultat		30 890 985	24 393 656



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 265 577	4 425 029
Sum varige driftsmidler		4 265 577	4 425 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 752 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og andeler	9	74 085 554	40 702 720
Andre langsiktige fordringer		3 246 617	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 084 801	43 460 350
Sum anleggsmidler		84 350 378	47 885 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer		16 813 729	12 319 447
Sum fordringer		16 813 891	12 506 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	227 756 178	248 683 505
Porteføljeinvesteringer	10	22 973 800	31 455 342
Sum investeringer		250 729 978	280 138 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 049 483	15 573 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 049 483	15 573 356



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		296 593 352	308 219 149
SUM EIENDELER		380 943 730	356 104 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 120 450	2 120 450
Overkurs	14	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	291 989 607	265 098 622
Minoritetsinteresser	14	19 077 651	21 063 391
Sum opptjent egenkapital		311 067 258	286 162 013
Sum egenkapital		380 185 082	355 279 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 438	193 763
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		387 836	421 183
Sum kortsiktig gjeld		758 648	824 691
Sum gjeld		758 648	824 691



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 943 730	356 104 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696194

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	283 225	245 778
Sum kostnader		283 225	245 778
Driftsresultat		-283 225	-245 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	3 135
Sum finansinntekter		346	3 135
Annen rentekostnad	4	132 839	7 967
Annen finanskostnad			6 795
Sum finanskostnader		132 839	14 762
Netto finans		-132 493	-11 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 718	-257 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 718	-257 404
Årsresultat		-415 718	-257 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 718	-257 404
Totalresultat		-415 718	-257 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-4 415 718	-2 257 404
Sum overføringer og disponeringer		-415 718	-257 404



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	184 327 758	182 027 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		184 327 758	182 027 758
Sum anleggsmidler		184 327 758	182 027 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 625	
Sum fordringer		2 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 219	636 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 219	636 357
Sum omløpsmidler		350 844	636 357

SUM EIENDELER		184 678 602	182 664 115
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	104 789 766	109 205 484
Sum opptjent egenkapital		104 789 766	109 205 484

Sum egenkapital		173 907 590	178 323 308
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	10 740 806	4 307 967
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 806	4 307 967
Sum langsiktig gjeld		10 740 806	4 307 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			2 634
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		30 206	32 840
Sum gjeld		10 771 012	4 340 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 678 602	182 664 115



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	4	40 914 196	36 977 384
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		40 914 196	36 977 384
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 462 481	5 190 401
Avskrivning	7	159 452	426 609
Annen driftskostnad	5, 6	10 183 239	7 424 934
Sum kostnader		12 805 171	13 041 945
Driftsresultat		28 109 025	23 935 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791 326	371 231
Annen finansinntekt		21 710	2 192
Sum finansinntekter		813 036	373 423
Annen rentekostnad		694	
Annen finanskostnad		16 122	28 584
Sum finanskostnader		16 816	28 584
Netto finans		796 220	344 839
Ordinært resultat før skattekostnad		28 905 245	24 280 278
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 905 245	24 280 278
Årsresultat		28 905 245	24 280 278
Minoritetsinteresser		-1 985 740	-113 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 890 985	24 393 656
Totalresultat		30 890 985	24 393 656



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	4 265 577	4 425 029
Sum varige driftsmidler		4 265 577	4 425 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	2 752 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	74 085 554	40 702 720
Andre langsiktige fordringer			
		3 246 617	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 084 801	43 460 350
Sum anleggsmidler		84 350 378	47 885 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer			
		16 813 729	12 319 447
Sum fordringer		16 813 891	12 506 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner			
	11	227 756 178	248 683 505
Porteføljeinvesteringer			
	10	22 973 800	31 455 342
Sum investeringer		250 729 978	280 138 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	29 049 483	15 573 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 049 483	15 573 356



Sum omløpsmidler		296 593 352	308 219 149
SUM EIENDELER		380 943 730	356 104 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 120 450	2 120 450
Overkurs	14	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	291 989 607	265 098 622
Minoritetsinteresser	14	19 077 651	21 063 391
Sum opptjent egenkapital		311 067 258	286 162 013
Sum egenkapital		380 185 082	355 279 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 438	193 763
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		387 836	421 183
Sum kortsiktig gjeld		758 648	824 691
Sum gjeld		758 648	824 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 943 730	356 104 528



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



InvesTore AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHET

InvesTore AS sin virksomhet er å eie aksjer og andeler i andre selskaper. Den største investeringen er aksjer i Investore Finans AS, hvor en har betydelig investeringer i markedsbaserte aksjer. Konsernet har investeringer både nasjonalt og internasjonalt. Investeringsområdet omfatter børsnoterte papirer, industrielt eierskap og eiendomsinvesteringer. Gjennomgående for konsernets investerings virksomhet er et tydelig fokus på bærekraftige investeringer. Dette innebærer at det investeres minst mulig i selskaper som bruker morgendagens resurser i dag. Virksomheten blir drevet fra lokale i Løkkeveien i Stavanger kommune. Selskapet og konsernets forretningsmodell er å utøve aktivt eierskap som medfører styreposisjon og bistand med strategisk planlegging.

RESULTATUTVIKLING, EGENKAPITAL OG FINANSIELL RISIKO

Selskapet hadde i 2021 et underskudd etter skatt på NOK 415 718, sammenlignet med et underskudd på NOK 257 404 i 2020. Årsresultatet for konsernet før minoritet var et overskudd på MNOK 28,9 mot et overskudd på MNOK 24,3 i 2020. Den regnskapsmessige egenkapitalen for konsernet utgjør ved utgangen av året MNOK 380,2 inkludert minoritetens andel. Konsernets totalbalanse var MNOK 380,9. Tilsvarende tall for 2020 var henholdsvis MNOK 355,3 i egenkapital og MNOK 356,1 i totalbalanse.

Verdien av konsernets investeringer og evne til å innfri forpliktelser er påvirket av endringer i finansiell markedsrisiko, primært relatert til utvikling i oljesektoren og eiendomsmarkedet, utvikling i valutakurs, og endringer i rentenivået. Virksomheten har et bevisst forhold til sentrale markedsparameter med tanke på å tilpasse seg risiko for å kunne realisere merverdier og innfri forpliktelser.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen sammen med notene gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

FORTSATT DRIFT

Selskapets regnskap og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede både for InvesTore AS og for konsernet.

PERSONALE, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ, FORURENSING

Selskapet har ved utgang av året 2 ansatte. Styret består av 1 mann konsernet hensyntar likestilling ved ansettelse og drift. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses som godt. Selskapet og konsernet driver virksomhet som ikke i vesentlig grad forurenser det ytre miljø, verken direkte eller gjennom produkter eller ved innsatsfaktorer. Konsernet fokuserer også på miljømessige hensyn i den teknologiutvikling som foregår i porteføljeselskapene.

Investore har ikke tegnet styre og ledelsesansvars forsikring.

UTVIKLING, MARKEDSFORHOLD OG RISIKO

Konsernet påvirkes i vesentlig grad av forholdene i finansmarkedene samt utviklingen av den norske kronen mot euro og USD. Gitt konsernets tydelige fokus på klimavennlige og bærekraftige investeringer, vil endringer i markedssentimentet for slik posisjoner påvirke konsernets lønnsomhet.



InvesTore AS

RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets resultat på NOK -415 718 disponeres ved overføring fra annen egenkapital. Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på MNOK 173,9. Gjennom året er det utbetalt tilleggsutbytte fra morselskapet på MNOK 4.

Konsernresultat MNOK 28,9 fordeles med MNOK 30,9 til majoritet og -2,0 til minoritet

Stavanger, 20. juni 2022

Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



BankID Signing
Tore Gjødebo
2022-06-22

Resultatregnskap

Investore AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	4	40 914 196	36 977 384
Sum driftsinntekter		40 914 196	36 977 384
Lønnskostnad	6	2 462 481	5 190 401
Avskrivning	7	159 452	426 609
Annen driftskostnad	5, 6	10 183 239	7 424 934
Sum driftskostnader		12 805 171	13 041 945
Driftsresultat		28 109 025	23 935 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791 326	371 231
Annen finansinntekt		21 710	2 192
Annen rentekostnad		694	0
Annen finanskostnad		16 122	28 584
Resultat av finansposter		796 220	344 839
Ordinært resultat før skattekostnad		28 905 245	24 280 278
Ordinært resultat		28 905 245	24 280 278
Årsresultat		28 905 245	24 280 278
Minoritetens andel		-1 985 740	-113 378
Majoritetens andel		30 890 985	24 393 656



BankID Signing
Tore Gjædebo
2022-06-22

Balanse

Investore AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 265 577	4 425 029
Sum varige driftsmidler		4 265 577	4 425 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 752 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og andeler	9	74 085 554	40 702 720
Andre langsiktige fordringer		3 246 617	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 084 801	43 460 350
Sum anleggsmidler		84 350 378	47 885 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer		16 813 729	12 319 447
Sum fordringer		16 813 891	12 506 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	227 756 178	248 683 505
Porteføljeinvesteringer	10	22 973 800	31 455 342
Sum investeringer		250 729 978	280 138 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 049 483	15 573 356
Sum omløpsmidler		296 593 352	308 219 149
Sum eiendeler		380 943 730	356 104 528

Investore AS

Side 2



Balanse

Investore AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 120 450	2 120 450
Overkurs	14	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	291 989 607	265 098 622
Minoritetsinteresse	14	19 077 651	21 063 391
Sum opptjent egenkapital		311 067 258	286 162 013
Sum egenkapital		380 185 082	355 279 837
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 438	193 763
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		387 836	421 183
Sum kortsiktig gjeld		758 648	824 691
Sum gjeld		758 648	824 691
Sum egenkapital og gjeld		380 943 730	356 104 528

Stavanger, 20.06.2022
Styret i Investore AS

Tore Gjedebo
Styreleder/ daglig leder



BankID Signing
Tore Gjødebo
2022-06-22

InvesTore AS konsern

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 905 245	24 280 278
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære av- og nedskrivninger	159 452	426 609
Tap salg datter	-	-
Gevinst(-)/tap ved salg aksjer og driftsmidler	-	-
Resultatandel tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer	-	-
Endring i porteføljeinvesteringer og porteføljefordringer mv.	(6 773 765)	(23 099 783)
Endring i kortsiktige fordringer	(1 507 144)	(12 120 499)
Endring i leverandørgjeld	(7 325)	(88 381)
Endring tidsavgrensede poster	(58 719)	(837 166)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 717 744	(11 438 942)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-	(25 540)
Endring investering i tilknyttet selskap/ andre aksjer	-	-
Innbetaling/utbetaling ved utlån	-	-
Innbetalinger/utbetaling ved utlån	(3 241 617)	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(3 241 617)	(25 540)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling(-)/opptak av langsiktig gjeld	-	-
Endring kassekreditt	-	-
Effekt av utgang datterselskap	-	-
Utbetaling av utbytte	(4 000 000)	(2 000 000)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(4 000 000)	(2 000 000)
Netto kontantstrøm for perioden	13 476 127	(13 464 482)
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	15 573 356	29 037 838
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	29 049 483	15 573 356
Endring i kontanter	13 476 127	(13 464 482)



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Konserninformasjon

Konsernregnskapet for konsernet InvesTore AS består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter. Følgende selskaper blir konsolidert i konsernet foruten morselskapet:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eier- andel	Bokført verdi i morselskapet
InvesTore Finans AS	11 946 250	238 925	50	100 %	168 117 296
Fauna Eksperimentet AS	4 700 000	100	47 000,00	100 %	4 700 000
Styrbjørn AS	1 333 961	1 333 961	1	62 %	11 510 462
<i>Datterselskap av Styrbjørn AS:</i>					
Styrbjørn Growth AS	2 000 000	1 000	2 000	100 %	8 133 975
Styrbjørn Property AS	1 122 000	935	1 200	100 %	24 345 696
Njord Capital AS	1 000 000	1 000	100,00	100 %	1 000 000
<i>Tilknyttet selskap eid av Styrbjørn Property AS:</i>					
Scale Eiendom AS	21 604 960	10 802 480	1	50,00 %	0

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av selskaper hvor InvesTore AS eier mer enn 50 % av aksjene og/eller har bestemmende innflytelse (datterselskap).

Alle datterselskap ervervet for varig eie er konsolidert inn i konsernregnskapet. Eiendeler i datterselskaper blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden i konsernregnskapet. Dette innebærer at differansen mellom kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til eiendeler og gjeld i konsernregnskapet. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill/negativ goodwill i konsernregnskapet, og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan over forventet levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

Innteksføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring av salg og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er tjenester knyttet til administrering og forvaltning av eiendom samt investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer, herunder fordringer mot selskaper i Styrbjørn-konsernets portefølje.



Investore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Selskapets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsværdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Konsernet klassifiserer aksjeinvesteringer og fordringer (porteføljeinvesteringer) ikke ment til varig eie som omløpsmidler. Disse investeringer medtas til markedsverdi pr 31.12.

Alle resultatføringer i forbindelse med investeringer (aksjer og fordringer) i porteføljeselskap er klassifisert som driftsposter. Dette vil gjelde tap/gevinster på aksjer samt renter og tapsføringer på fordringer.

Investeringer i andre aksjer og andeler

Konsernets investeringer i andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.

Note 2 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg i noen grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko. Renterisiko oppstår ved at deler av konsernets gjeld er har flytende rente. Konsernet har valutarisiko gjennom investeringer i utenlandsk valuta. Valutaeksponering i forhold til disse investeringene vurderes sikret i hvert enkelt tilfelle.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd mv

Bundne skattetrekksmidler i konsernet utgjør kr 64 033.

Note 4 Driftsinntekter og virksomhetsområder

Driftsinntekter	2021	2020
Salgsinntekter / honorarer	506 845	735 425
Gevinst ved salg av aksjer / eiendeler	37 834 285	13 603 903
Inntekter fra porteføljeselskap og investeringer	2 213 066	22 638 056
Andre driftsinntekter	360 000	0
Sum driftsinntekter	40 914 196	36 977 384

Konsernets virksomhet defineres til å omfatte to virksomhetsområder - investering og eiendom.

Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde		
Investering	40 914 196	36 977 384
Eiendom	0	0
Sum driftsinntekter	40 914 196	36 977 384

Note 5 Driftskostnader

	2 021	2 020
Tap ved salg av aksjer	0	4 903 768
Nedskrivning omløpsaksjer/ anleggsaksjer	7 700 000	0
Verdiendring porteføljeinvesteringer	0	0
Andre driftskostnader	2 483 239	2 521 167
Sum driftskostnader	10 183 239	7 424 935

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 913 843	4 084 682
Folketrygdavgift	190 505	888 918
Pensjonskostnader	276 199	123 852
Andre ytelser	81 933	92 949
Sum	2 462 481	5 190 401

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Det er utbetalt styrehonorar i konsernet med totalt kr 600.000.

Det er ved utgangen av året 2 ansatte i konsernet som alle er en del av en innskuddsordning.

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til daglig leder

Lønn	942 336
Annen godtgjørelse	15 697

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for 2021 utgjør kr 300 187.

Beløpet gjelder i sin helhet honorar for utførte reivsjonstjenester.



Investore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Software	Maskiner, inventar,	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 540	106 844	2 359 593	2 953 788	6 445 765
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 540	106 844	2 359 593	2 953 788	6 445 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-106 844	-2 073 345		-2 180 189
Bokført verdi pr. 31.12.	1 025 540	0	286 248	2 953 788	4 265 577
Årets avskrivninger			159 452		159 452
Avskrivningssats (kunst avskrives ikke)		3 år	0-10år		
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

(Tall i 1 000)

	Anskaffet	Forretnings kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12.21	Resultat 2021
Scale Eiendom AS	20.12.18	Stavanger	50,0 %	43 829 636	2 080 513

Tilknyttede selskaper regnskapsføres ved bruk av egenkapitalmetoden der konsernverdien av det enkelte tilknyttede selskap legges til grunn.

Investeringen i Scale eiendom AS er i sin helhet skrevet ned til kr 0 i konsernet.

Det er ytt et lån til Scale Eiendom AS kr 2 752 630.



Investore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Eierskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Forus Parkering Holding	IT Finans AS	320	27 200 000	17 200 000
Beyond AS	IT Finans AS	203 083	18 208 240	18 208 240
KVS Technologies AS	IT Finans AS	4 167	19 108 443	18 408 443
Katapult Accelerator Fund 2 AS	IT Finans AS	300 000	2 632 249	2 632 249
Stavanger Bilpark Invest AS	IT Finans AS	2 493	377 137	377 137
Disruptive Technologies aksjer	IT Finans AS		9 999 986	9 999 986
Super Duper Ventures AS (SDV) SLIP	IT Finans AS		250 000	250 000
Empower AS aksjer	IT Finans AS		7 000 500	7 000 500
Lazy Llama AS	IT Finans AS		9 000	9 000
Sum			84 785 555	74 085 554

Note 10 Porteføljeinvesteringer

Selskapets navn	Instrument	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris
Heimdal Unipersonal Limitada	Aksjer	150	100,0 %	11 684 010
Heimdal Unipersonal Limitada	Fordring			741 617
Joto Eiendom SL Spania	Fordring			3 899 791
Joto Eiendom SL Spania	Aksjer		100,0 %	9 450 000
Nordic Innovation AS	Aksjer	200 000	13,8 %	3 000 000
N-Tec AS	Aksjer	11	0,4 %	
Såkom Invest II AS	Fordring			1 905 314
Såkom Invest II AS	B-aksjer	22 923	5,7 %	22 923
Såkom Invest II AS	A-aksjer	2 078 080	5,7 %	2 266 027
Vika Prosjekt AS	Aksje	67 614 730	31,0 %	16 992 070
Sum				49 961 752
Sum verdjustering porteføljeinvesteringer				-26 987 951
Sum bokført verdi porteføljeinvesteringer				22 973 800

Note 11 Markedsbasert aksjer og obligasjoner

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi *)
Markedsbaserte aksjer	140 037 336	182 648 815
Markedsbaserte obligasjoner	45 427 434	45 107 363
Sum markedsinvesteringer	185 464 770	227 756 178
Verdjustering portefølje	42 291 408	
Sum markedsinvesteringer regnskapsført	227 756 178	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 12 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Omløpsmidler	0	-1 554 936
Driftsmidler	-310 928	-316 895
Avskåret rentefradrag	0	0
Langsiktig fordring og gjeld i valuta	0	0
3% inntektsført utbytte	0	0
Andre forskjeller	-12 605 403	-12 605 403
Gevinst og tapskonto	130 638	163 298
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-320 071	1 183 811
Fremførbart underskudd	-346 806 829	-344 603 718
Grunnlag utsatt skatt	-359 912 593	-357 733 843
Utsatt skattefordel (22% og 22%)	-80 330 799	-79 797 658
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen *)	0	0

*) Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet vedrørende konsernets muligheter til å nyttiggjøre seg av skattefordelene.

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andre endringer	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Tore Gjedebo (100%)	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 14 Egenkapital

Egenkapitalendringer gjennom året (tall i 1 000 NOK):

	Totalt	Majoritet	Minoritet
Egenkapital pr 01.01.	355 279	334 215	21 064
Årets resultat	28 905	30 891	-1 986
Tilleggsutbytte	-4 000	-4 000	0
Konsolidering og omregningsdifferanser etc	0		
Egenkapital 31.12.	380 185	361 106	19 078

Note 15 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige negative hendelser etter balansedag som har innvirkning på regnskapet 2021.



Årsregnskap 2021

Investore AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 230 735



BankID Signing
Tore Gjødebo
2022-06-22

Investore AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	283 225	245 778
Sum driftskostnader		283 225	245 778
Driftsresultat		-283 225	-245 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	3 135
Annen rentekostnad	4	132 839	7 967
Annen finanskostnad		0	6 795
Resultat av finansposter		-132 493	-11 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 718	-257 404
Ordinært resultat		-415 718	-257 404
Årsresultat		-415 718	-257 404
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	4 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	4 415 718	2 257 404
Sum overføringer		-415 718	-257 404



BankID Signing
Tore Gjædebo
2022-06-22

Investore AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>184 327 758</u>	<u>182 027 758</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>184 327 758</u>	<u>182 027 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>184 327 758</u>	<u>182 027 758</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 625</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 625</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 219	636 357
Sum omløpsmidler		<u>350 844</u>	<u>636 357</u>
Sum eiendeler		<u>184 678 602</u>	<u>182 664 115</u>



BankID Signing
Tore Gjedebo
2022-06-22

Investore AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
Sum innskutt egenkapital		69 117 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 789 766	109 205 484
Sum opptjent egenkapital		104 789 766	109 205 484
Sum egenkapital		173 907 590	178 323 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	10 740 806	4 307 967
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 806	4 307 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 634
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		30 206	32 840
Sum gjeld		10 771 012	4 340 807
Sum egenkapital og gjeld		184 678 602	182 664 115

Stavanger, 20.06.2022

Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



Tore Gjeðebo
2022-06-22

InvesTore AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(415 718)	(257 404)
Periodens betalte skatt	-	-
Endring i kortsiktige fordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-	-
Endring tidsavgrensede poster	(5 259)	12 634
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(420 977)	(244 770)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring investering i datterselskap	(2 300 000)	(2 400 000)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(2 300 000)	(2 400 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Lån fra datterselskap	6 432 839	4 307 967
Utbetaling av utbytte	(4 000 000)	(2 000 000)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 432 839	2 307 967
Netto kontantstrøm for perioden	(288 138)	(336 803)
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	636 357	973 160
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	348 219	636 357
Endring i kontanter	(288 138)	(336 803)



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer det overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2021 kr 116 437 inkl. mva.

Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat i 2021
Styrbjørn AS	20.06.08	Stavanger	62,0 %	11 510 462	50 740 134	-5 076 633
InvesTore Finans AS	20.06.08	Stavanger	100,0 %	168 117 296	336 367 703	35 165 787
Fauna Eksperimentet AS	04.08.20	Stavanger	100,0 %	4 700 000	4 033 204	-619 193
Sum aksjer i datterselskap				184 327 758	391 141 041	29 469 961

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Navn	Andre langsiktige fordr.		Andre kortsiktige fordr.	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonær	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Navn	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	10 740 806	4 307 967
Aksjonær	30 206	30 206	0	0
Sum	30 206	30 206	10 740 806	4 307 967

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Fremførbart underskudd	-760 261	-344 543
Grunnlag utsatt skattefordel	-760 261	-344 543
Utsatt skattefordel (22%)	-167 257	-75 799
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-415 718	-257 404
Permanente forskjeller	0	9 880
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	-415 718	-247 524
Avgitt konsemdrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-415 718	-247 524
Betalbar skatt	0	0



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt forts.

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 120 450	66 997 374	109 205 484	178 323 308
Tilleggsutbytte, innbetalt kapital			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			-415 718	-415 718
Egenkapital 31.12.	2 120 450	66 997 374	104 789 766	173 907 590

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 120 450	2 120 450
Sum	1		2 120 450

Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet var pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Gjedebo (daglig leder / styreleder)	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i InvesTore AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert InvesTore AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 44DY4-UUMZQ-XBECV-E5GD-ML6WW-EMHQ3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
InvesTore AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: 44DY4-UUM2Q-XBECV-E5GD-ML6WV-EMHQ3



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
InvesTore AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 44DY4-UUMZQ-XBECV-E5GD-ML6WW-EMHQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-22 13:41:34 UTC



Penneo Dokumentnr: 44DY4-UUMZQ-XBECV-E5GD-ML6WW-EMHQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>