



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 147 840	2 184 722
Sum inntekter		2 147 840	2 184 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 000	465 000
Annen driftskostnad	1	245 963	333 330
Sum kostnader		682 963	798 330
Driftsresultat		1 464 877	1 386 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 963	2 880
Annen finansinntekt		4 093	4 211
Sum finansinntekter		6 056	7 091
Annen rentekostnad		536 663	651 103
Sum finanskostnader		536 663	651 103
Netto finans		-530 607	-644 012
Ordinært resultat før skattekostnad		934 270	742 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 539	163 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 730	579 056
Årsresultat		728 730	579 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 730	579 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	682 711	522 896
Overføringer annen egenkapital	4	46 020	56 159
Sum overføringer og disponeringer		728 730	579 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 620	61 600
Sum immaterielle eiendeler		48 620	61 600
Varige driftsmidler			
Bekkeliveien 2	2	20 795 812	21 232 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Sum varige driftsmidler		22 567 480	23 004 480
Sum anleggsmidler		22 616 100	23 066 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 135	1 442
Konsernfordringer		1 460 522	2 120 000
Sum fordringer		1 468 657	2 121 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 291	821 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 291	821 172
Sum omløpsmidler		2 729 948	2 942 614
SUM EIENDELER		25 346 048	26 008 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	943 465	897 445
Sum opptjent egenkapital		943 465	897 445
Sum egenkapital		2 943 465	2 897 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 390 000	22 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 390 000	22 310 000
Sum langsiktig gjeld		21 390 000	22 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 680
Kortsiktig konserngjeld		875 270	670 380
Annen kortsiktig gjeld		137 313	126 189
Sum kortsiktig gjeld		1 012 583	801 249
Sum gjeld		22 402 583	23 111 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 048	26 008 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314914

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 123 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 147 840	2 184 722
Sum inntekter		2 147 840	2 184 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 000	465 000
Annen driftskostnad	1	245 963	333 330
Sum kostnader		682 963	798 330
Driftsresultat		1 464 877	1 386 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 963	2 880
Annen finansinntekt		4 093	4 211
Sum finansinntekter		6 056	7 091
Annen rentekostnad		536 663	651 103
Sum finanskostnader		536 663	651 103
Netto finans		-530 607	-644 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 539	163 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 730	579 056
Årsresultat		728 730	579 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 730	579 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	682 711	522 896
Overføringer annen egenkapital	4	46 020	56 159
Sum overføringer og disponeringer		728 730	579 056



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 620	61 600
Sum immaterielle eiendeler		48 620	61 600

Varige driftsmidler

Bekkeliveien 2	2	20 795 812	21 232 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Sum varige driftsmidler		22 567 480	23 004 480

Sum anleggsmidler		22 616 100	23 066 080
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 135	1 442
Konsernfordringer		1 460 522	2 120 000
Sum fordringer		1 468 657	2 121 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 291	821 172
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 291	821 172
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 729 948	2 942 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 346 048	26 008 694
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	943 465	897 445
Sum opptjent egenkapital		943 465	897 445

Sum egenkapital		2 943 465	2 897 445
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	21 390 000	22 310 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 390 000	22 310 000
Sum langsiktig gjeld		
	21 390 000	22 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 680
Kortsiktig konserngjeld	875 270	670 380
Annen kortsiktig gjeld	137 313	126 189
Sum kortsiktig gjeld	1 012 583	801 249
Sum gjeld	22 402 583	23 111 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 346 048	26 008 694



Organisasjonsnr: 979 123 906
BEKKELIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bekkeliveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 147 840	2 184 722
Sum driftsinntekter		2 147 840	2 184 722
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 000	465 000
Annen driftskostnad	1	245 963	333 331
Sum driftskostnader		682 963	798 331
DRIFTSRESULTAT		1 464 877	1 386 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 963	2 880
Annen finansinntekt		4 093	4 211
Sum finansinntekter		6 056	7 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		536 663	651 103
Sum finanskostnader		536 663	651 103
NETTO FINANSPOSTER		(530 607)	(644 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		934 270	742 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 539	163 323
ORDINÆRT RESULTAT		728 730	579 056
ARSRESULTAT		728 730	579 056
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	682 711	522 896
Overføringer annen egenkapital	4	46 020	56 159
SUM OVERFØRINGER		728 730	579 056



Bekkeliveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 620	61 600
Varige driftsmidler			
Bekkeliveien 2	2	20 795 812	21 232 812
Tomt	2	1 771 668	1 771 668
Sum anleggsmidler		22 616 100	23 066 080
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 135	1 442
Fordringer på konsernselskap		1 460 522	2 120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 291	821 172
Sum omløpsmidler		2 729 948	2 942 614
SUM EIENDELER		25 346 048	26 008 694
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	943 465	897 445
Sum opptjent egenkapital		943 465	897 445
Sum egenkapital		2 943 465	2 897 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 390 000	22 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 390 000	22 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		875 270	670 380
Annen kortsiktig gjeld		137 313	126 189
Sum kortsiktig gjeld		1 012 583	801 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 048	26 008 694

Hamar, / 2022

Olav Homb
styre leder

Alexander W. Mills

Anders Lund



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende 0,48):

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Boligutvikling Hamar AS	1.000	1.000
Pålydende	2.000	2.000

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Annen Driftskostnad

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 13.125

Note 2 - Varige driftsmidler

Bekkeliveien 2

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 158 296
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 158 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 474 296
+ Ordinære avskrivninger	437 000
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 911 296
Balanseført verdi pr 31/12	10 247 000
Prosentsats for ord.avskr	2-25

Det er i tillegg aktivert tomt med kr 1 771 668, som ikke avskrives.

Noter for Bekkeliveien 2 AS

Organisasjonsnr. 979123906



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2021

I forbindelse med påkost er det bygd leiligheter for utleie total kostnad som er aktivert er 10.548.812 leiligheter avskrives ikke.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	934 270
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-59 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	875 270
- Ytet konsernbidrag	875 270
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 559
= Sum betalbar skatt	192 559
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 980
= Ordinær skattekostnad	205 539
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 559
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-192 559
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-221 000	-280 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	221 000	280 000
Utsatt skattefordel	48 620	61 600

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	2.000.000	897.445
Årets resultat		728.730
Avgitt konsernbidrag - etter skatteeffekt		-682.711



Bekkeliveien 2 AS

Noter 2021

Pr. 31.12 **2.000.000** **943.464**

Note 5 - Pantstillelser o.l.

Av selskapets samlede gjeld er sikret ved pant og lignende:

Langsiktig gjeld 21.390.000
Totalt 21.390.000

Bokført verdi stillet som sikkerhet for gjeld :

Bygninger med leiligheter 20.795.812
Fast eiendom for øvrig 1.771.668

Totalt 22.567.480

Lånet har en løpetid på 25 år fra og med 01.01.2020. Rest lån etter 5 år 15,7 mill..



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkeliveien 2 AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkeliveien 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: BHVFA-LO04M-21MTC-EQGET-66VYZ-NSADH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BHVFA-LO04M-21M1C-EQGET-66VYZ-N5ADH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

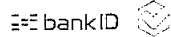
Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-03-08 14:21:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHVFA-LOO4M-21M1C-EQGE1-66VYZ-N5ADH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>