



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 022	1 242 761
Sum inntekter		194 022	1 242 761
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	111 475
Annen driftskostnad		759 236	766 603
Sum kostnader		769 236	878 078
Driftsresultat		-575 214	364 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 016	
Annen finansinntekt		44 039	6 193
Sum finansinntekter		85 056	6 193
Annen rentekostnad		213 448	211 324
Sum finanskostnader		213 448	211 324
Netto finans		-128 392	-205 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 606	159 552
Skattekostnad		-5 112	56 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 495	103 447
Årsresultat		-698 494	103 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 052	
Annen egenkapital		-407 442	103 447
Sum overføringer og disponeringer		-698 494	103 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 500	427 500
Sum varige driftsmidler		417 500	427 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 447 900	8 447 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 447 900
Sum anleggsmidler		8 865 400	8 875 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 997
Andre fordringer	4	144 029	2 438 874
Konsernfordringer	2		316 924
Sum fordringer		144 029	2 764 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 989	2 083 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 989	2 083 534
Sum omløpsmidler		4 222 019	4 848 329
SUM EIENDELER		13 087 419	13 723 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)		62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			407 442
Udekket tap		291 052	
Sum opptjent egenkapital		-291 052	407 442
Sum egenkapital		-228 552	469 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 112
Sum avsetninger for forpliktelser			5 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 160 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 165 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 690	20 756
Betalbar skatt			57 586
Kortsiktig konserngjeld		13 299 281	
Annen kortsiktig gjeld			10 334
Sum kortsiktig gjeld		13 315 971	88 676
Sum gjeld		13 315 971	13 253 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 087 419	13 723 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442547

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 022	1 242 761
Sum inntekter		194 022	1 242 761
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	111 475
Annen driftskostnad		759 236	766 603
Sum kostnader		769 236	878 078
Driftsresultat		-575 214	364 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 016	
Annen finansinntekt		44 039	6 193
Sum finansinntekter		85 056	6 193
Annen rentekostnad		213 448	211 324
Sum finanskostnader		213 448	211 324
Netto finans		-128 392	-205 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-703 606	159 552
Skattekostnad		-5 112	56 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 495	103 447
Årsresultat		-698 494	103 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 052	
Annen egenkapital		-407 442	103 447
Sum overføringer og disponeringer		-698 494	103 447



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 500	427 500
Sum varige driftsmidler		417 500	427 500

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 447 900	8 447 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 447 900

Sum anleggsmidler		8 865 400	8 875 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 997
Andre fordringer	4	144 029	2 438 874
Konsernfordringer	2		316 924
Sum fordringer		144 029	2 764 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 989	2 083 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 989	2 083 534

Sum omløpsmidler		4 222 019	4 848 329
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 087 419	13 723 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)		62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			407 442
Udekket tap		291 052	



Sum opptjent egenkapital	-291 052	407 442
Sum egenkapital	-228 552	469 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		5 112
Sum avsetninger for forpliktelses		5 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000
Sum langsiktig gjeld	0	13 165 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 690	20 756
Betalbar skatt		57 586
Kortsiktig konserngjeld	13 299 281	
Annen kortsiktig gjeld		10 334
Sum kortsiktig gjeld	13 315 971	88 676
Sum gjeld	13 315 971	13 253 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 087 419	13 723 729



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en fisjon i oktober 2021 til selskapet Nummer 3 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-82500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		316924.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8447900.00	8447900.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en fisjon i oktober 2021 til selskapet Nummer 3 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(82 500)
Balanseført verdi 31.12.2022	417 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(10 000)

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	316 924
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 447 900	8 447 900

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 447 900

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.