



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 081	61 500
Annen driftsinntekt	1	1 184 034	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 953</b>	<b>773 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		266 763	313 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 563</b>	<b>464 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 390</b>	<b>309 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 283	339 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 283</b>	<b>339 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 107</b>	<b>-30 362</b>
Skattekostnad	4, 5	64 484	-6 680
<b>Årsresultat</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 623	-23 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 000	6 792 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 145	305 645
Andre kortsiktige fordringer	6	8 433	0
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 577</b>	<b>305 645</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 488	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 488</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 065</b>	<b>306 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	355 594	126 971
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 594</b>	<b>126 971</b>

#### Sum egenkapital

**1 355 594**      **1 126 971**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	100 296	35 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 296</b>	<b>35 812</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 051 087	5 463 419
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 087</b>	<b>5 819 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 383</b>	<b>5 855 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 218	32 717
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 446	74 718
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 824	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 488</b>	<b>141 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 871</b>	<b>5 996 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277  
3358 NEDRE EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 783 788  
HABEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 081	61 500
Annen driftsinntekt	1	1 184 034	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 953</b>	<b>773 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 800	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		266 763	313 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 563</b>	<b>464 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 390</b>	<b>309 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 283	339 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 283</b>	<b>339 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 107</b>	<b>-30 362</b>
Skattekostnad	4, 5	64 484	-6 680
<b>Årsresultat</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 623	-23 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>



Organisasjonsnr: 924 783 788  
HABEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 000	6 792 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 6 666 400 6 817 200

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		244 145	305 645
Andre kortsiktige fordringer	6	8 433	0
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 577</b>	<b>305 645</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 488	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 488</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 065</b>	<b>306 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	355 594	126 971
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 594</b>	<b>126 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 594</b>	<b>1 126 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	100 296	35 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 296</b>	<b>35 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 051 087	5 463 419
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 087</b>	<b>5 819 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 383</b>	<b>5 855 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 218	32 717
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 446	74 718
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		38 824	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 488</b>	<b>141 271</b>



Sum gjeld	5 608 871	5 996 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 964 465	7 123 473



Organisasjonsnr: 924 783 788  
HABEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6666400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse                      Beløp

Garantier                      Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2023 kr 1.005.000,-

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5051087.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6666400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**HABEX EIENDOM AS**  
924783788  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 081	61 500
Annen driftsinntekt	1	1 184 034	712 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 953</b>	<b>773 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 800	-150 800
Annen driftskostnad		-266 763	-313 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-417 563</b>	<b>-464 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 390</b>	<b>309 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-433 283	-339 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 107</b>	<b>-30 362</b>
Skattekostnad	4, 5	-64 484	6 680
<b>Årsresultat</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 623	-23 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 000	6 792 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 145	305 645
Andre kortsiktige fordringer	6	8 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 577</b>	<b>305 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 488	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 488</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 065</b>	<b>306 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	355 594	126 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 594</b>	<b>126 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 594</b>	<b>1 126 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	100 296	35 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 296</b>	<b>35 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 051 087	5 463 419
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 087</b>	<b>5 819 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 218	32 717
Skyldige offentlige avgifter		31 446	74 718
Annen kortsiktig gjeld		38 824	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 488</b>	<b>141 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 871</b>	<b>5 996 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>

Sigdal, 14.06.2024

Leif Erik Haga  
styrets leder

Knut Bjertnes  
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2023 kr 1.005.000,-

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 232 193</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 793
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 666 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 484	-6 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 484</b>	<b>-6 680</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	293 107	-30 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 287	-119 987
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 349</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	426 924	535 211	-108 287
Fremførbart underskudd	-264 141	-79 321	-184 820
<b>Netto forskjeller</b>	<b>162 783</b>	<b>455 890</b>	<b>-293 107</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>162 783</b>	<b>455 890</b>	<b>-293 107</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	35 812	100 296	-64 484

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TEIGE AS	500	50,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er eiet av styremedlem og daglig leder jfr §7-45:  
Teige AS v/Knut Bjertnes 500 aksjer (Dagligleder, styremedlem)  
Leif E. Haga Holding AS v/Leif Erik Haga (Styreleder)

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	126 971	1 126 971
Årsresultat	0	228 623	228 623
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>355 594</b>	<b>1 355 594</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 051 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 666 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**HABEX EIENDOM AS**  
924783788  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 081	61 500
Annen driftsinntekt	1	1 184 034	712 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 953</b>	<b>773 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 800	-150 800
Annen driftskostnad		-266 763	-313 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-417 563</b>	<b>-464 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 390</b>	<b>309 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-433 283	-339 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 283</b>	<b>-339 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 107</b>	<b>-30 362</b>
Skattekostnad	4, 5	-64 484	6 680
<b>Årsresultat</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 623	-23 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 623</b>	<b>-23 682</b>



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 000	6 792 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 400</b>	<b>6 817 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		244 145	305 645
Andre kortsiktige fordringer	6	8 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 577</b>	<b>305 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 488	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 488</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 065</b>	<b>306 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	355 594	126 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 594</b>	<b>126 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 594</b>	<b>1 126 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	100 296	35 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 296</b>	<b>35 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 051 087	5 463 419
Langsiktig konserngjeld	9	356 000	356 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 407 087</b>	<b>5 819 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 218	32 717
Skyldige offentlige avgifter		31 446	74 718
Annen kortsiktig gjeld		38 824	33 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 488</b>	<b>141 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 871</b>	<b>5 996 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 964 465</b>	<b>7 123 473</b>

Sigdal, 14.06.2024

Leif Erik Haga  
styrets leder

Knut Bjertnes  
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2023 kr 1.005.000,-

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 232 193</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 793
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 666 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 800

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 484	-6 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 484</b>	<b>-6 680</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	293 107	-30 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 287	-119 987
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 349</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	426 924	535 211	-108 287
Fremførbart underskudd	-264 141	-79 321	-184 820
<b>Netto forskjeller</b>	<b>162 783</b>	<b>455 890</b>	<b>-293 107</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>162 783</b>	<b>455 890</b>	<b>-293 107</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	35 812	100 296	-64 484

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Teige AS på kr. 356.000,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, lånet forfaller ved påkrav. Lånet er heller ikke renteberegnet.



HABEX EIENDOM AS  
924 783 788

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TEIGE AS	500	50,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er eiet av styremedlem og daglig leder jfr §7-45:  
Teige AS v/Knut Bjertnes 500 aksjer (Dagligleder, styremedlem)  
Leif E. Haga Holding AS v/Leif Erik Haga (Styreleder)

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	126 971	1 126 971
Årsresultat	0	228 623	228 623
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>355 594</b>	<b>1 355 594</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 051 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 666 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0