



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 856	791 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 856</b>	<b>791 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	49 291	49 291
Annen driftskostnad	1,4,5	871 397	727 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 687</b>	<b>776 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 831</b>	<b>14 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 431	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 431</b>	<b>190</b>
Annen finanskostnad		34 904	23 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 904</b>	<b>23 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 473</b>	<b>-23 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 305	9 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 305</b>	<b>9 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 034 000	1 034 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 537</b>	<b>38 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 483	318 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 483</b>	<b>318 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>191 020</b>	<b>357 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 821</b>	<b>369 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>264 822</b>	<b>371 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	612 933	681 357
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 933</b>	<b>999 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 933</b>	<b>999 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	2 151
Skyldige offentlige avgifter		169	169
Annen kortsiktig gjeld		28 471	18 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>29 265</b>	<b>20 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 198</b>	<b>1 020 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 856	791 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 856</b>	<b>791 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	49 291	49 291
Annen driftskostnad	1,4,5	871 397	727 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 687</b>	<b>776 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 831</b>	<b>14 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 431	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 431</b>	<b>190</b>
Annen finanskostnad		34 904	23 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 904</b>	<b>23 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 473</b>	<b>-23 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 305	9 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 305</b>	<b>9 003</b>



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 034 000	1 034 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 537</b>	<b>38 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 483	318 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 483</b>	<b>318 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>191 020</b>	<b>357 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 821</b>	<b>369 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>264 822</b>	<b>371 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	612 933	681 357
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 933</b>	<b>999 357</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 933</b>	<b>999 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	2 151
Skyldige offentlige avgifter		169	169
Annen kortsiktig gjeld		28 471	18 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>29 265</b>	<b>20 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 198</b>	<b>1 020 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		586 676	546 276	564 300	648 300
Inndekning av renter		33 480	22 080	26 400	36 000
Inndekning av ord. avdrag		66 500	69 460	72 000	69 600
Innbetalt kabel TV		160 200	138 400	144 000	168 000
Tilskudd		0	15 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 856</b>	<b>791 216</b>	<b>806 700</b>	<b>921 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 313	8 688	8 900	9 800
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		35 225	35 188	34 800	36 000
Rådgivningstjenester		11 880	11 880	12 000	12 000
Kontingent boligbyggelag		5 750	4 800	6 000	6 000
Lønn	3	11 200	11 200	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 091	6 091	6 000	6 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	248 730	157 012	98 400	100 800
Kabel-tv		161 698	139 087	144 000	168 000
Forsikring		111 315	91 252	84 000	120 000
Kommunale avgifter		275 142	252 949	259 200	307 200
Strøm		3 201	6 903	6 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 232	11 404	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		425	1 067	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 486	6 972	7 300	4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 687</b>	<b>776 494</b>	<b>708 600</b>	<b>818 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 831</b>	<b>14 722</b>	<b>98 100</b>	<b>103 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 431	190	300	2 100
Rentekostnad		34 904	23 916	26 400	36 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-32 473</b>	<b>-23 725</b>	<b>-26 100</b>	<b>-33 900</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-106 305</b>	<b>-9 003</b>	<b>72 000</b>	<b>69 600</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		106 305	9 003	72 000	69 600
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>106 305</b>	<b>9 003</b>	<b>72 000</b>	<b>69 600</b>

BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29



## Balanserapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 034 000	1 034 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 618	0
Andre fordringer		64 919	38 674
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		122 483	318 718
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>191 020</b>	<b>357 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>

BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29



## Balanserapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		369 126	369 126
Årets resultat		-106 305	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>264 822</b>	<b>371 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	612 933	681 357
Borettsinnskudd	9, 10	318 000	318 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 933</b>	<b>999 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 616	16 838
Leverandørgjeld		625	2 151
Skyldig off. myndigheter		169	169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	1 200
Påløpne renter		655	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>29 265</b>	<b>20 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 198</b>	<b>1 020 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 020</b>	<b>1 391 391</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Moe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siren Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Nor  
Styremedlem

**BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 313	8 688
<b>Sum</b>	<b>9 313</b>	<b>8 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	10 000	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 200	1 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 922	5 922
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	169	169
<b>Sum</b>	<b>17 291</b>	<b>17 291</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	211 434	157 012
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 246	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 050	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>248 730</b>	<b>157 012</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	780	3 142
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 386	2 510
<b>Sum</b>	<b>4 486</b>	<b>6 972</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>336 483</b>	<b>417 408</b>
Årets resultat	-106 305	-9 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 424	-71 922
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-174 729</b>	<b>-80 925</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>161 755</b>	<b>336 483</b>
Omløpsmidler	191 020	357 391
- Kortsiktig gjeld	29 265	20 908
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>161 755</b>	<b>336 483</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	369 126	378 129
Årets resultat	-106 305	-9 003
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>264 822</b>	<b>371 126</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 034 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 034 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0

**BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29**



Noter 2023

**Note 8 - Anleggsmidler**

Bokført verdi pr.31.12:	1 034 000
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2023

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	930 933	999 357
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 034 000	1 034 000

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007921841</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %
Beregnet innfridd:	25.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	681 357
Avdrag i perioden:	68 424
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>612 933</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007921841	20	30 647	612 940

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29**

Styreleder	Svein Moe (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Tommy Nor (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Siren Johnsen (sign.)	09.02.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 29 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-12 16:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.