



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI AS
Forretningsadresse: Haldenveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen rentekostnad		7 289	
Sum finanskostnader		7 289	
Netto finans		-7 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 289	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 289	0
Årsresultat		-7 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 289	
Sum overføringer og disponeringer		-7 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 499 999	
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 999	
Sum anleggsmidler		2 499 999	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		2 529 999	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	12 859	
Sum opptjent egenkapital		-12 859	
Sum egenkapital		17 141	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 505 569	
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 569	
Sum langsiktig gjeld		2 505 569	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 289	
Sum kortsiktig gjeld		7 289	
Sum gjeld		2 512 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362012

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBI AS
Forretningsadresse: Haldenveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen rentekostnad		7 289	
Sum finanskostnader		7 289	
Netto finans		-7 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 289	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 289	0
Årsresultat		-7 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 289	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 289	
Sum overføringer og disponeringer		-7 289	



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 2 499 999
Sum finansielle
anleggsmidler 2 499 999

Sum anleggsmidler 2 499 999 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 30 000 0

SUM EIENDELER 2 529 999 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,4 12 859
Sum opptjent egenkapital -12 859

Sum egenkapital 17 141 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 2 505 569
Sum annen langsiktig gjeld 2 505 569

Sum langsiktig gjeld 2 505 569 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 289	
Sum kortsiktig gjeld	7 289	
Sum gjeld	2 512 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 529 999	0



Organisasjonsnr: 926 577 948
JOBI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jobi AS**

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 289	0
Sum finanskostnader		7 289	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 289)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 289)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 289)	0
ÅRSRESULTAT		(7 289)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 289)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 289)	0

Årsregnskap for Jobi AS

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 499 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 999	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 499 999	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	0
SUM EIENDELER		2 529 999	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	(12 859)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 859)	0
SUM EGENKAPITAL		17 141	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 505 569	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 569	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 505 569	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 289	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 289	0
SUM GJELD		2 512 858	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 999	0

Bærum 25.05.2022

Jo Bruik Isaksen
Daglig leder/styrets leder



Jobi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jobi AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Bo Coliving AS	37 037	870 370
Brooklyn Investco AS	150 000	444 150
Sum		1 314 520

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jo Bruvik Isaksen	30 000 100,00 %

Note 3 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-7 289
Skattekostnad	0
Årets resultat	-7 289

Overføringer

Udekket tap til fremføring	7 289
----------------------------	-------

Til disposisjon	0
------------------------	----------

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-7 289
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	0	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-12 859

Noter for Jobi AS

Organisasjonsnr. 926577948



Jobi AS

Noter 2021

Andre transaksjoner består av:

Innskutt aksjekapital og stiftelsesutgifter regnskapsregisteret

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.