



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 049 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLVANG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Glasskaråsen 69 5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 184	865 866
Annen driftsinntekt	2	-242 737	490 322
Sum inntekter		628 447	1 356 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	83 100
Annen driftskostnad		1 279 071	1 052 667
Sum kostnader		1 362 171	1 135 767
Driftsresultat		-733 724	220 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 333	17 436
Sum finansinntekter		20 333	17 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		1 113 549	745 503
Sum finanskostnader		1 143 548	745 503
Netto finans		-1 123 215	-728 067
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 856 939	-507 647
Skattekostnad på resultat	5	-272 067	-111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 584 872	-395 998
Årsresultat	6	-1 584 872	-395 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 584 872	-395 998
Totalresultat		-1 584 872	-395 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 584 872	-395 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 584 872	-395 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 829 617	18 225 286
Sum varige driftsmidler	4	17 829 617	18 225 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		17 829 618	18 255 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-416 753	9 402
Andre kortsiktige fordringer	8	548 012	588 689
Sum fordringer		131 259	598 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 535	1 660 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 535	1 660 368
Sum omløpsmidler		949 794	2 258 459
SUM EIENDELER		18 779 413	20 513 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 267	1 837 139
Sum opptjent egenkapital		252 267	1 837 139
Sum egenkapital	6	352 267	1 937 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		272 067
Sum avsetninger for forpliktelser			272 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 978 600	16 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 600	16 140 000
Sum langsiktig gjeld		15 978 600	16 412 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 413	199 742
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 015	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 172 117	1 964 797
Sum kortsiktig gjeld		2 448 545	2 164 539
Sum gjeld		18 427 145	18 576 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 779 413	20 513 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736072

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG/NORHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 69
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 184	865 866
Annen driftsinntekt	2	-242 737	490 322
Sum inntekter		628 447	1 356 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	83 100
Annen driftskostnad		1 279 071	1 052 667
Sum kostnader		1 362 171	1 135 767
Driftsresultat		-733 724	220 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 333	17 436
Sum finansinntekter		20 333	17 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		1 113 549	745 503
Sum finanskostnader		1 143 548	745 503
Netto finans		-1 123 215	-728 067
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 856 939	-507 647
Skattekostnad på resultat	5	-272 067	-111 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 584 872	-395 998
Årsresultat	6	-1 584 872	-395 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 584 872	-395 998
Totalresultat		-1 584 872	-395 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 584 872	-395 998
Sum overføringer og disponeringer		-1 584 872	-395 998



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 17 829 617 18 225 286

Sum varige driftsmidler 4 17 829 617 18 225 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 1 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 30 000

Sum anleggsmidler 17 829 618 18 255 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -416 753 9 402

Andre kortsiktige fordringer 8 548 012 588 689

Sum fordringer 131 259 598 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 818 535 1 660 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 818 535 1 660 368

Sum omløpsmidler 949 794 2 258 459

SUM EIENDELER 18 779 413 20 513 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 252 267 1 837 139

Sum opptjent egenkapital 252 267 1 837 139



Sum egenkapital	6	352 267	1 937 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			272 067
Sum avsetninger for forpliktelses	5		272 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 978 600	16 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 600	16 140 000
Sum langsiktig gjeld		15 978 600	16 412 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 413	199 742
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 015	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 172 117	1 964 797
Sum kortsiktig gjeld		2 448 545	2 164 539
Sum gjeld		18 427 145	18 576 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 779 413	20 513 745



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG/NORHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solvang/norheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 049 661



Resultatregnskap

Solvang/norheim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		871 184	865 866
Annen driftsinntekt	2	-242 737	490 322
Sum driftsinntekter		<u>628 447</u>	<u>1 356 188</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	83 100
Annen driftskostnad		1 279 071	1 052 667
Sum driftskostnader		<u>1 362 171</u>	<u>1 135 767</u>
Driftsresultat		<u>-733 724</u>	<u>220 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 333	17 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Annen rentekostnad		1 113 549	745 503
Resultat av finansposter		<u>-1 123 215</u>	<u>-728 067</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 856 939	-507 647
Skattekostnad på resultat	5	-272 067	-111 649
Resultat		<u>-1 584 872</u>	<u>-395 998</u>
Årsresultat	6	<u>-1 584 872</u>	<u>-395 998</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 584 872	-395 998
Sum overføringer		<u>-1 584 872</u>	<u>-395 998</u>



Balanse

Solvang/norheim Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 829 617	18 225 286
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 829 617</u>	<u>18 225 286</u>
Investeringer i datterselskap	8	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 829 618</u>	<u>18 255 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-416 753	9 402
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>548 012</u>	<u>588 689</u>
Sum fordringer		<u>131 259</u>	<u>598 091</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 535	1 660 368
Sum omløpsmidler		<u>949 794</u>	<u>2 258 459</u>
Sum eiendeler		<u>18 779 413</u>	<u>20 513 745</u>



Balanse

Solvang/norheim Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 267	1 837 139
Sum opptjent egenkapital		<u>252 267</u>	<u>1 837 139</u>
Sum egenkapital	6	<u>352 267</u>	<u>1 937 139</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	272 067
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>272 067</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 978 600	16 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 978 600</u>	<u>16 140 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 413	199 742
Skyldig offentlige avgifter		55 015	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 172 117	1 964 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 448 545</u>	<u>2 164 539</u>
Sum gjeld		<u>18 427 145</u>	<u>18 576 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 779 413</u>	<u>20 513 745</u>

Øvre Ervik, 15.08.2024
Styret i Solvang/norheim Invest AS

Rune Solvang
Styre/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Eventuell utsatt skatt på merverdi i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Leieavtale

Leie avtale med Jondal Hotell AS er opprettet og leieforholdet startet fra 01.04.2020 Totale leieinntekter pr mnd var 43 000,- Det er ikke inntektsført leie fra november 2022 ettersom det ikke er drift i hotellet. Planen er å få drift i selskapet i 2024/2025 slik at leieinntekten da vil komme tilbake.

Hotellet har opprettet ny leieavtale 01.06.2024

Note 3 Lønnskostnader

Solvang/norheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 078 eks. mva.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 649 945	525 428	20 175 373
- Avgang i året	320 890		320 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 329 055	525 428	19 854 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 499 439	525 428	2 024 867
= Bokført verdi 31.12.23	17 829 616	0	17 829 616
Årets ordinære avskrivninger	83 100		83 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-272 067	-111 649
Skattekostnad ordinært resultat	-272 067	-111 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 856 939	-507 647
Permanente forskjeller	28 924	149
Endring i midlertidige forskjeller	1 069 785	100 888
Skattepliktig inntekt	-758 230	-406 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	855 305	1 153 906	298 601
Fordringer	-423 255	0	423 255
Gevinst – og tapskonto	141 441	489 370	347 929
Sum	573 491	1 643 276	1 069 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 164 840	-406 610	758 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 349	0	-591 349
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 236 666	1 236 666
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	272 067	272 067



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 837 139	1 937 139
Årets resultat			-1 584 872	-1 584 872
Pr 31.12.2023	100 000	0	252 267	352 267

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld sikret med pant	15 978 600	16 140 000
Sum langsiktig gjeld sikret med pant	15 978 600	16 140 000
Bokført verdi pansatte eiendeler:		
Eiendom	17 829 617	18 225 286
Sum bokført verdi pansatte eiendeler	17 829 617	18 225 286
Salgspant		
Eiendommer	25 150 000	25 150 000
Sum salgspant fast eiendom	25 150 000	25 150 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag. Lånet fornyes etter nærmere avtale med banken innen gitte kredittrammer.

Note 8 Datterselskap

Solvang/norheim Invest AS eier 100% av aksjene i Jondal Hotell AS, som gir Solvang/norheim Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Jondal Hotell AS har forretningskontor i Ullensvang Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -41 162. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -227 647.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp 2023	Beløp 2022
Fordringer	423 255	423 255

Fordringen er nedskrevet til 0,-



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang/norheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solvang Consulting AS	100	100,0	100,0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsaklig av gjeld til aksjonærer og nærstående selskap på kr 1 876 546,- Gjelden er ikke rente beregnet.



Solvang/Norheim Invest AS

org.nr. 990 049 661

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 20. august 2024 ble det avholdt generalforsamling i selskapet Solvang/Norheim Invest AS. Fremmøtt aksjonær var Solvang Consulting AS ved Rune Solvang. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Rune Solvang ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlig3 innvendinger.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til dekning av underskudd ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 20. august 2024

Rune Solvang
Møteleder



Resultat 2023



Spesifikasjonsutskrift

Klient Solvang/norheim Invest AS
Fødsels-/org.nr 990 049 661

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	941 016	1 356 188
3880	Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	-312 569	0
Sum annen driftsinntekt		628 447	1 356 188
Sum driftsinntekt		628 447	1 356 188
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	83 100	83 100
6340	Strøm og oppvarming	229 327	423 566
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	158 954	164 491
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	33 109	38 441
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	0	4 413
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	6 476	33 954
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	0	7 265
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	126 790	81 182
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	24 715	27 004
7330	Salg- og reklamekostnader	0	599
7500	Forsikringspremier	157 738	146 739
7700	Andre kostnader	118 708	53 208
7830	Tap på fordringer	423 255	71 807
Sum annen driftskostnad		1 362 171	1 135 767
Sum driftskostnad		1 362 171	1 135 767
Driftsresultat		-733 724	220 421
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	20 333	17 287
Sum finansinntekt		20 333	17 287
Finanskostnad			
8115	Nedskrivning av finansielle eiendeler	29 999	0
8150	Annen rentekostnad	1 113 549	745 354
Sum finanskostnad		1 143 548	745 354
Resultat før skattekostnad		-1 856 939	-507 647
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-272 067	-111 649
Sum skattekostnad		-272 067	-111 649
Årsresultat		-1 584 872	-395 998



Balanse 2023



Spesifikasjonsutskrift

Klient Solvang/norheim Invest AS
Fødsels-/org.nr 990 049 661

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	2 555 332	2 631 732
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	0	262 569
1150	Tomter og andre grunnarealer	396 165	452 865
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	14 878 120	14 878 120
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	1	30 000
Sum anleggsmidler		17 829 618	18 255 286
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	-423 255	2 900
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	423 255	423 255
1565	Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	0	9 851
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	131 259	162 086
1920	Bankinnskudd	818 535	1 660 368
Sum omløpsmidler		949 794	2 258 459
Sum eiendeler		18 779 413	20 513 745
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2050	Positiv egenkapital	252 267	1 837 139
Sum egenkapital		352 267	1 937 139
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	0	272 067
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	15 978 600	16 140 000
Sum langsiktig gjeld		15 978 600	16 412 067
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	221 413	199 742
2740	Skyldig merverdiavgift	55 015	0
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 876 546	1 697 165
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer	8 472	8 472
2950	Skyldige gjeldsrenter	135 099	107 160
2990	Annen kortsiktig gjeld	152 000	152 000
Sum kortsiktig gjeld		2 448 545	2 164 539
Egenkapital og gjeld		18 779 413	20 513 745



Saldobalanse

Klient Solvang/norheim Invest AS
Fødsels-/org.nr 990 049 661




Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1100	Bygninger	2 631 732,40	-76 400,00	2 555 332,40
1102	Sætveit Gnr 32/Bnr 2	3 075 032,78	0,00	3 075 032,78
1105	Åstveitvegen 9-11, gnr 209, bnr 695	4 622 168,00	0,00	4 622 168,00
1106	Nye Sandviksvei 25	152 549,00	0,00	152 549,00
1109	Kjøp Sandviksvei 25 gnr 168 bnr 24	7 028 370,00	0,00	7 028 370,00
1125	Fast teknisk inst bygg J	262 569,23	-262 569,00	0,23
1151	Tomter	357 000,00	-50 000,00	307 000,00
1155	Båtplass	95 865,00	-6 700,00	89 165,00
1330	Aksjer i Jondal Hotell AS	30 000,00	-29 999,00	1,00
1578	Lån til Jondal Hotell AS	423 254,94	0,00	423 254,94
1579	Mellomregning Rune Solvang Eiendom AS	6 502,20	0,00	6 502,20
1580	Avsetning tap på fordringer	0,00	-423 255,00	-423 255,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	124 757,00	0,00	124 757,00
1920	Bank 9521.08.74241	818 336,85	0,00	818 336,85
1921	Bank 9526.06.22979	198,39	0,00	198,39
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-1 837 139,33	1 584 871,98	-252 267,35
2120	Utsatt skatt	-272 067,00	272 067,00	0,00
2257	Lån 9526.73.04379	-15 978 600,00	0,00	-15 978 600,00
2400	Leverandørgjeld	-221 413,31	0,00	-221 413,31
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	9 985,00	-65 000,00	-55 015,00
2785	Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-1 046,93	0,00	-1 046,93
2911	Gjeld til Rune Solvang	-1 195 417,45	0,00	-1 195 417,45
2940	Feriepenger årets avsetning	-7 425,00	0,00	-7 425,00
2950	Påløpt rente	-135 099,00	0,00	-135 099,00
2992	Gjeld til Solvang Consulting AS	-681 128,75	0,00	-681 128,75
2993	Depositum	-152 000,00	0,00	-152 000,00
3615	Leieinntekter u/mva	-871 184,00	0,00	-871 184,00
3616	Inntekter strøm u/mva	-69 832,00	0,00	-69 832,00
3800	Vinning avgang driftsmidler (ordinær)	0,00	312 569,00	312 569,00
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	0,00	83 100,00	83 100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 658,92	0,00	154 658,92
6340	Lys og varme	164 326,94	65 000,00	229 326,94
6360	Renhold	3 422,20	0,00	3 422,20
6361	Eiendomsavgifter	175,00	0,00	175,00
6410	Leie inventar	956,80	0,00	956,80
6420	Leie datasystemer	697,50	0,00	697,50
6425	Leie betalingsterminaler	18 564,00	0,00	18 564,00
6445	Leie stillas	3 588,00	0,00	3 588,00
6490	Annen leiekostnad	10 000,00	0,00	10 000,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	6 475,60	0,00	6 475,60
6700	Revisjonshonorar	39 078,00	0,00	39 078,00
6705	Regnskapshonorar	66 994,80	0,00	66 994,80
6790	Annen fremmed tjeneste	20 717,50	0,00	20 717,50
6890	Annen kontorkostnad	505,80	0,00	505,80
6900	Telefon	1 529,00	0,00	1 529,00
6907	Datakommunikasjon	22 680,00	0,00	22 680,00
7500	Forsikringspremie	157 738,00	0,00	157 738,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	39 876,62	0,00	39 876,62
7770	Bank og kortgebyrer	5 105,00	0,00	5 105,00
7771	Øreavrunding	1,27	0,00	1,27
7790	Annen kostnad	73 725,00	0,00	73 725,00
7839	Endring i avsetning for forventet tap	0,00	423 255,00	423 255,00
8040	Renteinntekter, skattefri	-1 075,00	0,00	-1 075,00
8050	Renteinntekter bank	-2 662,00	0,00	-2 662,00
8079	Annen finansinntekt	-16 596,00	0,00	-16 596,00
8120	Nedskrivning av finansielle anl. midler	0,00	29 999,00	29 999,00

Maestro Årsoppgjør

Solvang/norheim Invest AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	
8151	Rentekostnad banklån	1 113 539,03	0,00	1 113 539,03
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	10,00	0,00	10,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-272 067,00	-272 067,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	-1 584 871,98	-1 584 871,98
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1950	19 628 335,79	-848 923,00	18 779 412,79
2000	- 2994	-20 571 351,77	1 791 938,98	-18 779 412,79
3030	- 3950	-941 016,00	312 569,00	-628 447,00
5000	- 5405	0,00	0,00	0,00
6000	- 6907	514 370,06	148 100,00	662 470,06
7140	- 7880	276 445,89	423 255,00	699 700,89
8040	- 8990	1 093 216,03	-1 826 939,98	-733 723,95
		0,00	0,00	0,00



Koblinger til Resultat og balanse



Klient Solvang/norheim Invest AS
Fødsels-/org.nr 990 049 661

Konto		2023	2022
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.		
1100	Bygninger	2 555 332,40	2 631 732,40
		2 555 332,40	2 631 732,40
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger		
1125	Fast teknisk inst bygg J	0,23	262 569,23
		0,23	262 569,23
1150	Tomter og andre grunnarealer		
1151	Tomter	307 000,00	357 000,00
1155	Båtplass	89 165,00	95 865,00
		396 165,00	452 865,00
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		
1102	Sætteit Gnr 32/Bnr 2	3 075 032,78	3 075 032,78
1105	Åstveitvegen 9-11, gnr 209, bnr 695	4 622 168,00	4 622 168,00
1106	Nye Sandviksvei 25	152 549,00	152 549,00
1109	Kjøp Sandviksvei 25 gnr 168 bnr 24	7 028 370,00	7 028 370,00
		14 878 119,78	14 878 119,78
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1330	Aksjer i Jondal Hotell AS	1,00	30 000,00
		1,00	30 000,00
1500	Kundefordringer		
1500	Kundefordringer	0,00	2 900,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-423 255,00	0,00
		-423 255,00	2 900,00
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1578	Lån til Jondal Hotell AS	423 254,94	423 254,94
		423 254,94	423 254,94
1565	Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremø		
2912	Gjeld til Rune Solvang privat	0,00	9 850,50
		0,00	9 850,50
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer		
1579	Mellomregning Rune Solvang Eiendom AS	6 502,20	6 502,20
1743	Forskuddsbetalt forsikring	124 757,00	116 153,00
1749	Andre forskuddsbet driftskostn	0,00	6 156,80
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	0,00	33 274,00
		131 259,20	162 086,00
1920	Bankinnskudd		
1920	Bank 9521.08.74241	818 336,85	1 660 169,21
1921	Bank 9526.06.22979	198,39	198,39
		818 535,24	1 660 367,60
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
		-100 000,00	-100 000,00
2050	Positiv egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-252 267,35	-1 837 139,33
		-252 267,35	-1 837 139,33
2120	Utsatt skatt		
2120	Utsatt skatt	0,00	-272 067,00
		0,00	-272 067,00
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstit		



Konto		2023	BankID Signing Rune Solvang 2024-08-21
2249	Lån 9526.72.54177	0,00	0,20
2250	Lån 9526.72.57494	0,00	-0,20
2256	Lån 9526.72.97216	0,00	-16 140 000,00
2257	Lån 9526.73.04379	-15 978 600,00	0,00
		-15 978 600,00	-16 140 000,00
2400	Gjeld til leverandører		
2400	Leverandørgjeld	-221 413,31	-199 742,49
		-221 413,31	-199 742,49
2740	Skyldig merverdiavgift		
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	-55 015,00	0,00
		-55 015,00	0,00
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2910	Gjeld til Magne Norheim	0,00	-1 016 035,95
2911	Gjeld til Rune Solvang	-1 195 417,45	0,00
2992	Gjeld til Solvang Consulting AS	-681 128,75	-681 128,75
		-1 876 546,20	-1 697 164,70
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer		
2785	Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-1 046,93	-1 046,93
2940	Feriepenger årets avsetning	-7 425,00	-7 425,00
		-8 471,93	-8 471,93
2950	Skyldige gjeldsrenter		
2950	Påløpt rente	-135 099,00	-107 160,00
		-135 099,00	-107 160,00
2990	Annen kortsiktig gjeld		
2993	Depositum	-152 000,00	-152 000,00
		-152 000,00	-152 000,00
3600	Inntekt fra utleie av eiendom		
3030	Leieinntekter fast eiendom lav sats	0,00	-180 000,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	0,00	-250 000,00
3615	Leieinntekter u/mva	-871 184,00	-865 866,00
3616	Inntekter strøm u/mva	-69 832,00	-60 322,00
		-941 016,00	-1 356 188,00
3880	Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og va		
3800	Vinning avgang driftsmidler (ordinær)	312 569,00	0,00
		312 569,00	0,00
6000	Avskrivning på varige driftsmidler		
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendom	83 100,00	83 100,00
		83 100,00	83 100,00
6340	Strøm og oppvarming		
6340	Lys og varme	229 326,94	423 565,74
		229 326,94	423 565,74
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 658,92	159 573,13
6360	Renhold	3 422,20	0,00
6361	Eiendomsavgifter	175,00	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	4 706,80
6420	Leie datasystemer	697,50	210,60
		158 953,62	164 490,53
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		
6410	Leie inventar	956,80	0,00
6425	Leie betalingsterminaler	18 564,00	24 534,40
6445	Leie stillas	3 588,00	3 906,80
6490	Annen leiekostnad	10 000,00	10 000,00
		33 108,80	38 441,20
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres d		



Konto		2023	BankID Signing Rune Solvang 2024-08-21
6540	Innventar	0,00	4 413,00
		0,00	4 413,00
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	6 475,60	33 954,00
		6 475,60	33 954,00
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	7 265,00
		0,00	7 265,00
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer		
6700	Revisjonshonorar	39 078,00	33 111,00
6705	Regnskapshonorar	66 994,80	48 070,60
6790	Annen fremmed tjeneste	20 717,50	0,00
		126 790,30	81 181,60
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto		
6890	Annen kontorkostnad	505,80	930,60
6900	Telefon	1 529,00	2 617,20
6907	Datakommunikasjon	22 680,00	23 456,08
		24 714,80	27 003,88
7330	Salgs- og reklamekostnader		
7320	Reklameannonser	0,00	599,00
		0,00	599,00
7500	Forsikringspremier		
7500	Forsikringspremie	157 738,00	146 739,00
		157 738,00	146 739,00
7700	Andre kostnader		
7750	Eiendoms- og festeavgift	39 876,62	41 766,25
7770	Bank og kortgebyrer	5 105,00	4 600,00
7771	Øreavrunding	1,27	-39,47
7790	Annen kostnad	73 725,00	6 881,00
		118 707,89	53 207,78
7830	Tap på fordringer		
7830	Tap på fordringer fradragsberettiget	0,00	71 806,66
7839	Endring i avsetning for forventet tap	423 255,00	0,00
		423 255,00	71 806,66
8050	Annen renteinntekt		
8040	Renteinntekter, skattefri	-1 075,00	0,00
8050	Renteinntekter bank	-2 662,00	-976,00
8079	Annen finansinntekt	-16 596,00	-16 460,00
8140	Rentekostnad ikke fradragsberettiget	0,00	149,00
		-20 333,00	-17 287,00
8115	Nedskrivning av finansielle eiendeler		
8120	Nedskrivning av finansielle anl. midler	29 999,00	0,00
		29 999,00	0,00
8150	Annen rentekostnad		
8151	Rentekostnad banklån	1 113 539,03	745 131,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	10,00	223,27
		1 113 549,03	745 354,27
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skatteforde		
8320	Endring utsatt skatt	-272 067,00	-111 649,00
		-272 067,00	-111 649,00
EGENK	Overført egenkapital		
8960	Avsatt til annen egenkapital	-1 584 871,98	-395 997,66
		-1 584 871,98	-395 997,66



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Solvang/norheim Invest AS
Fødsels-/org.nr 990 049 661

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Gjeld mva				
31.12.2023	Korrigert mva	65 000,00	6340 Lys og varme	2740 Oppgjørskonto merverdiga
Verdivurdering av fordringer				
F3 Verdivurdering av fordringer				
31.12.2023	Avsetning tap på fordringer	423 255,00	7839 Endring i avsetning for forv	1580 Avsetning tap på fordringer
Verdipapirregister				
V1 Jondal Hotell AS				
31.12.2023	Aksje Jondal Hotell AS	29 999,00	8120 Nedskrivning av finansielle	1330 Aksjer i Jondal Hotell AS
Anleggsmidler				
A1 2 Foretningsbygg				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	36 900,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A2 5 Påkostning bygg				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	4 900,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A4 12 Påkostning bygg				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 700,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A5 27 Forretningsbygg (j)				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	24 600,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A6 28 Påkostning bygg (j)				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 200,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A7 29 Påkostning bygg(j)				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	5 100,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1100 Bygninger
A15 21 Varmeanlegg Fredhaug 5				
31.12.2023	Gevinst/tap	69 236,00	3800 Vinning avgang driftsmidler	1125 Fast teknisk inst bygg J
A16 35 Teknisk instalasjoner Fredheim				
31.12.2023	Gevinst/tap	193 333,00	3800 Vinning avgang driftsmidler	1125 Fast teknisk inst bygg J
A18 34 Tomt Fredhaug 5				
31.12.2023	Gevinst/tap	50 000,00	3800 Vinning avgang driftsmidler	1151 Tomter
A20 45 Båt plass				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 700,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1155 Båt plass
A21 46 Båt plass 2,5 meter				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 200,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1155 Båt plass
A30 51 Båt plass				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 800,00	6000 Avskr. bygning og annen fa	1155 Båt plass
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	272 067,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	1 584 871,98	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapita



Til selskapets revisor

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Solvang/Norheim Invest AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget (engasjementsavtalen), og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsattelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift.
18. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurderinger nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Bergen, 20. august 2024

Rune Solvang
Styrets leder



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Solvang/Norheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solvang/Norheim Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 584 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Solvang/Norheim Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. august 2024

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor