



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 285 956
Annen driftskostnad	2	123 462	28 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 462</b>	<b>3 314 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-3 314 274
Overføringer annen egenkapital	6	-123 462	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 750	148 647
Sum omløpsmidler		6 750	148 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 750</b>	<b>148 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8, 8, 8	-3 631 200	-3 507 738
Sum opptjent egenkapital		-3 631 200	-3 507 738
Sum egenkapital		-3 601 200	-3 477 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 581 385	3 626 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 385	3 626 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 385</b>	<b>3 626 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	20 315	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 565</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 950</b>	<b>3 626 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 750</b>	<b>148 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 999 142 397  
VÅRLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 285 956
Annen driftskostnad	2	123 462	28 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 462</b>	<b>3 314 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-3 314 274
Overføringer annen egenkapital	6	-123 462	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 462</b>	<b>-3 314 274</b>



Organisasjonsnr: 999 142 397  
VÅRLI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 750	148 647
Sum omløpsmidler		6 750	148 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 750</b>	<b>148 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8, 8,	-3 631 200	-3 507 738
Sum opptjent egenkapital		-3 631 200	-3 507 738
Sum egenkapital		-3 601 200	-3 477 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 581 385	3 626 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 581 385	3 626 385
Sum langsiktig gjeld		3 581 385	3 626 385
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	20 315	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		26 565	
Sum gjeld		3 607 950	3 626 385
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 750</b>	<b>148 647</b>





Organisasjonsnr: 999 142 397  
VÅRLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjh Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i 2022 og har selskapet har ikke utbetalt lønn. Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vårli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte i 2022 og har selskapet har ikke utbetalt lønn.

Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Vårli Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.22

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
KJH Eiendom AS	-1 674 911	-1 719 911
Pewi AS	0	-2 088 974
Sum	<u>-1 674 911</u>	<u>-3 808 885</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjh Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-3 507 738	-3 477 738
Årsresultat	0	-123 462	-123 462
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-3 631 200</u>	<u>-3 601 200</u>

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-123 462
Årets skattegrunnlag	<u>-123 462</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 647 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 647 200
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 647 200
Sum	<u>0</u>

---



**Vårli Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt og styret gjør fortløpende vurdering og avholder styremøter vedr fremtidig drift. Aksjonærer dekker opp løpende kostnader. Driften vil bli vurdert utover høsten 2023.