



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 551	4 900 000
Sum inntekter		2 105 551	4 900 000
Kostnader			
Varekostnad		2 404 393	3 444 204
Lønnskostnad		2 088	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	55 749	72 371
Sum kostnader		2 509 630	3 563 975
Driftsresultat		-404 079	1 336 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		39 670	18 272
Sum finansinntekter		39 670	18 272
Annan rentekostnad		234 271	359 564
Sum finanskostnader		234 271	359 564
Netto finans		-194 601	-341 292
Resultat før skattekostnad		-598 680	994 732
Skattekostnad på resultat	3	-131 710	218 828
Årsresultat		-466 970	775 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 970	775 904
Totalresultat		-466 970	775 904
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			522 678
Avsatt til annen egenkapital			253 226
Overført fra annen egenkapital		-466 970	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-466 970	775 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	176 462	44 752
Sum immaterielle egedelar		176 462	44 752
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	568 300	615 700
Sum varige driftsmiddel		568 300	615 700
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			518 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		24 000	542 364
Sum anleggsmiddel		768 762	1 202 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	12 283 984	14 173 828
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 048 367	1 125 403
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 048 367	1 125 403
Sum omløpsmiddel		14 332 351	15 299 231
SUM EIGEDELAR		15 101 113	16 502 047
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 535 595	6 002 565
Sum opptent egenkapital		5 535 595	6 002 565
Sum egenkapital	6	5 635 595	6 102 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 415 000	3 075 022
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 771	6 075 771
Sum anna langsiktig gjeld		9 290 771	9 150 793
Sum langsiktig gjeld		9 290 771	9 150 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 255	64 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		154 819	670 100
Annen kortsiktig gjeld		14 672	514 072
Sum kortsiktig gjeld		174 746	1 248 689
Sum gjeld		9 465 517	10 399 482
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 101 113	16 502 047
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 415 000	3 075 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456057

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 551	4 900 000
Sum inntekter		2 105 551	4 900 000
Kostnader			
Varekostnad		2 404 393	3 444 204
Lønnskostnad		2 088	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	55 749	72 371
Sum kostnader		2 509 630	3 563 975
Driftsresultat		-404 079	1 336 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		39 670	18 272
Sum finansinntekter		39 670	18 272
Annan rentekostnad		234 271	359 564
Sum finanskostnader		234 271	359 564
Netto finans		-194 601	-341 292
Resultat før skattekostnad		-598 680	994 732
Skattekostnad på resultat	3	-131 710	218 828
Årsresultat		-466 970	775 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 970	775 904
Totalresultat		-466 970	775 904
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			522 678
Avsatt til annen egenkapital			253 226
Overført fra annen egenkapital		-466 970	
Sum overføringer og disponeringar		-466 970	775 904



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	176 462	44 752
Sum immaterielle egedelar		176 462	44 752
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	568 300	615 700
Sum varige driftsmiddel		568 300	615 700
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			518 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		24 000	542 364
Sum anleggsmiddel		768 762	1 202 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	12 283 984	14 173 828
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 048 367	1 125 403
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 048 367	1 125 403
Sum omløpsmiddel		14 332 351	15 299 231
SUM EIGEDELAR		15 101 113	16 502 047
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	5 535 595	6 002 565
Sum opptent eigenkapital		5 535 595	6 002 565



Sum egenkapital	6	5 635 595	6 102 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 415 000	3 075 022
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 771	6 075 771
Sum anna langsiktig gjeld		9 290 771	9 150 793
Sum langsiktig gjeld		9 290 771	9 150 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 255	64 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		154 819	670 100
Annen kortsiktig gjeld		14 672	514 072
Sum kortsiktig gjeld		174 746	1 248 689
Sum gjeld		9 465 517	10 399 482
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 101 113	16 502 047
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 415 000	3 075 022



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 024 309



RESULTATREGNSKAP

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 105 551	4 900 000
Sum driftsinntekter		2 105 551	4 900 000
Varekostnad		2 404 393	3 444 204
Lønnskostnad		2 088	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	55 749	72 371
Sum driftskostnader		2 509 630	3 563 975
Driftsresultat		-404 079	1 336 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 670	18 272
Annen rentekostnad		234 271	359 564
Resultat av finansposter		-194 601	-341 292
Resultat før skattekostnad		-598 680	994 732
Skattekostnad på resultat	3	-131 710	218 828
Resultat		-466 970	775 904
Årsresultat		-466 970	775 904
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	522 678
Avsatt til annen egenkapital		0	253 226
Overført fra annen egenkapital		466 970	0
Sum overføringer		-466 970	775 904



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	176 462	44 752
Sum immaterielle eiendeler		176 462	44 752
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	568 300	615 700
Sum varige driftsmidler		568 300	615 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	518 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	542 364
Sum anleggsmidler		768 762	1 202 816
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 283 984	14 173 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 048 367	1 125 403
Sum omløpsmidler		14 332 351	15 299 231
Sum eiendeler		15 101 113	16 502 047



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 535 595	6 002 565
Sum opptjent egenkapital		5 535 595	6 002 565
Sum egenkapital	6	5 635 595	6 102 565
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 415 000	3 075 022
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 771	6 075 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 771	9 150 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 255	64 516
Konserngjeld		154 819	670 100
Annen kortsiktig gjeld		14 672	514 072
Sum kortsiktig gjeld		174 746	1 248 689
Sum gjeld		9 465 517	10 399 482
Sum egenkapital og gjeld		15 101 113	16 502 047
Pantstillelser	4	3 415 000	3 075 022

Skare, 20.05.2025

Styret i Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Astrid Oma Seljestad
styreleder

Leif Ivar Seljestad
nestleder



SELJESTAD HYTTGREND EIENDOM AS

988 024 309

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 224 933	105 426	1 330 359
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 224 933	105 426	1 330 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	656 633	105 426	762 059
= Bokført verdi 31.12.24	568 300	0	568 300
Årets ordinære avskrivninger	47 400		47 400
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

988 024 309

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-131 710	218 828
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-131 710	218 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-598 680	994 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 635	24 728
Avgitt konsernbidrag	0	-670 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-349 299
Skattepliktig inntekt	-573 045	61
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-147 422
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-229 053	-203 418	25 635
Sum	-229 053	-203 418	25 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 045	0	573 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 098	-203 418	598 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 462	-44 752	131 710

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 415 000	5 498 836
Sum	3 415 000	5 498 836
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	568 300	568 300
Varelager	12 283 984	18 289 215
Sum	12 852 284	18 857 515



SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS

988 024 309

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seljestad Hyttegrend AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 002 565	6 102 565
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	6 002 565	6 102 565
Årets resultat				-466 970	-466 970
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 535 595	5 635 595