



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sikterigata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925508209

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 600	190 219
Sum inntekter		215 600	190 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		63 379	57 616
Sum kostnader		153 379	147 616
Driftsresultat		62 221	42 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	4 284
Sum finansinntekter		6 324	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern			369 891
Sum finanskostnader			369 891
Netto finans		6 324	-365 607
Resultat før skattekostnad		68 545	-323 004
Skattekostnad på resultat	3	-165 136	109 155
Årsresultat	4	233 681	-432 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 681	-432 159
Totalresultat		233 681	-432 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 681	-432 159
Sum overføringer og disponeringer		233 681	-432 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 136	
Sum immaterielle eiendeler		165 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 033	5 369 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 279 033	5 369 033
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 444 169	5 369 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 285	651 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 285	651 740
Sum omløpsmidler		810 285	651 740
SUM EIENDELER		6 254 454	6 020 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 483	839 164
Sum opptjent egenkapital		-605 483	-839 164
Sum egenkapital	4	-575 483	-809 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 829 936	6 829 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
Sum langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		6 829 936	6 829 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 454	6 020 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381845

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sikterigata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 600	190 219
Sum inntekter		215 600	190 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		63 379	57 616
Sum kostnader		153 379	147 616
Driftsresultat		62 221	42 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	4 284
Sum finansinntekter		6 324	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern			369 891
Sum finanskostnader			369 891
Netto finans		6 324	-365 607
Resultat før skattekostnad		68 545	-323 004
Skattekostnad på resultat	3	-165 136	109 155
Årsresultat	4	233 681	-432 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 681	-432 159
Totalresultat		233 681	-432 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 681	-432 159
Sum overføringer og disponeringer		233 681	-432 159



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 136	
Sum immaterielle eiendeler		165 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 033	5 369 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 279 033	5 369 033
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 444 169	5 369 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 285	651 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 285	651 740
Sum omløpsmidler		810 285	651 740
SUM EIENDELER		6 254 454	6 020 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 483	839 164
Sum opptjent egenkapital		-605 483	-839 164
Sum egenkapital	4	-575 483	-809 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 829 936	6 829 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
Sum langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		6 829 936	6 829 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 254 454	6 020 773



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

KAIALUNDVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		215 600	190 219
Sum driftsinntekter		215 600	190 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		63 379	57 616
Sum driftskostnader		153 379	147 616
Driftsresultat		62 221	42 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 324	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	369 891
Resultat av finansposter		6 324	-365 607
Resultat før skattekostnad		68 545	-323 004
Skattekostnad på resultat	3	-165 136	109 155
Årsresultat	4	233 681	-432 159
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-233 681	432 159
Sum overføringer		233 681	-432 159



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	165 136	0
Sum immaterielle eiendeler		165 136	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 033	5 369 033
Sum varige driftsmidler	2	5 279 033	5 369 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 444 169	5 369 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 285	651 740
Sum omløpsmidler		810 285	651 740
Sum eiendeler		6 254 454	6 020 773



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-605 483	-839 164
Sum opptjent egenkapital		-605 483	-839 164
Sum egenkapital	4	-575 483	-809 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 829 936	6 829 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 829 936	6 829 936
Sum egenkapital og gjeld		6 254 454	6 020 773

Mo i Rana, 09.02.2026
Styret i Kaialundveien AS

Trond Harry Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaialundveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 741 342	5 741 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 741 342	5 741 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	372 309	372 309
= Bokført verdi 31.12.25	5 369 033	5 369 033



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 136	109 155
Skattekostnad ordinært resultat	-165 136	109 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 545	-323 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	90 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-233 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-462 309	-372 309	90 000
Sum	-462 309	-372 309	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 310	-446 855	-158 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	819 164	819 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-750 619	0	750 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 136	0	165 136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-839 164	-809 164
Årets resultat				233 681	233 681
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-605 483	-575 483

Note 5 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld til MBA Entreprenør AS utgjør kr. 6 829 936. Konsernet har besluttet å avslutte renteberegning av dette lånet fra 2025 og fremover slik at selskapet klarer å betjene gjelden i fremtiden.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAIALUNDVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MBA - Holding AS	100	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

KAIALUNDVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		215 600	190 219
Sum driftsinntekter		215 600	190 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		63 379	57 616
Sum driftskostnader		153 379	147 616
Driftsresultat		62 221	42 603
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 324	4 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	369 891
Resultat av finansposter		6 324	-365 607
Resultat før skattekostnad		68 545	-323 004
Skattekostnad på resultat	3	-165 136	109 155
Årsresultat	4	233 681	-432 159
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-233 681	432 159
Sum overføringer		233 681	-432 159



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	165 136	0
Sum immaterielle eiendeler		165 136	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 033	5 369 033
Sum varige driftsmidler	2	5 279 033	5 369 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 444 169	5 369 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 285	651 740
Sum omløpsmidler		810 285	651 740
Sum eiendeler		6 254 454	6 020 773



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-605 483	-839 164
Sum opptjent egenkapital		-605 483	-839 164
Sum egenkapital	4	-575 483	-809 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 829 936	6 829 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 936	6 829 936
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 829 936	6 829 936
Sum egenkapital og gjeld		6 254 454	6 020 773

Mo i Rana, 09.02.2026
Styret i Kaialundveien AS

Trond Harry Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaialundveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 741 342	5 741 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 741 342	5 741 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	372 309	372 309
= Bokført verdi 31.12.25	5 369 033	5 369 033



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 136	109 155
Skattekostnad ordinært resultat	-165 136	109 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 545	-323 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	90 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-233 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-462 309	-372 309	90 000
Sum	-462 309	-372 309	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 310	-446 855	-158 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	819 164	819 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-750 619	0	750 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 136	0	165 136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-839 164	-809 164
Årets resultat				233 681	233 681
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-605 483	-575 483

Note 5 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld til MBA Entreprenør AS utgjør kr. 6 829 936. Konsernet har besluttet å avslutte renteberegning av dette lånet fra 2025 og fremover slik at selskapet klarer å betjene gjelden i fremtiden.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAIALUNDVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MBA - Holding AS	100	100,0	100,0