



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 187 984  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HAGALØKKV 13  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 736 933	2 202 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 933</b>	<b>2 202 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 854 403	1 016 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	1 467 371	1 382 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 321 774</b>	<b>2 398 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 841</b>	<b>-195 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 550 978	97 259
Annen renteinntekt		54 126	16 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 104</b>	<b>113 987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 400	204 635
Annen rentekostnad		3 064 500	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 294 900</b>	<b>205 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 689 796</b>	<b>-91 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 274 637	-287 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	178 941 085	66 843 510
Anlegg under utførelse			42 641 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 581	57 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>179 355 666</b>	<b>109 542 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 961 898	3 177 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 961 898</b>	<b>3 177 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 317 564</b>	<b>112 719 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 483	18 577
Andre kortsiktige fordringer		1 048 298	3 965 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 782</b>	<b>3 984 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 115 195	696 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 195</b>	<b>696 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 976</b>	<b>4 681 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 672 540</b>	<b>117 400 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	57 018 713	57 018 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 018 713</b>	<b>57 018 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 889 479	17 164 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 889 479</b>	<b>17 164 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 908 192</b>	<b>74 182 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		161 723 100	26 213 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 723 100</b>	<b>26 213 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 723 100</b>	<b>26 213 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818 074	17 004 866
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 223 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 249</b>	<b>17 004 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 764 349</b>	<b>43 218 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 672 540</b>	<b>117 400 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 187 984  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HAGALØKKV 13  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 951 187 984  
ANS HAGALØKKV 13

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 736 933	2 202 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 933</b>	<b>2 202 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 854 403	1 016 099
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	1 467 371	1 382 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 321 774</b>	<b>2 398 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 841</b>	<b>-195 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 550 978	97 259
Annen renteinntekt		54 126	16 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605 104</b>	<b>113 987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 400	204 635
Annen rentekostnad		3 064 500	772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 294 900</b>	<b>205 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 689 796</b>	<b>-91 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 274 637	-287 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>





Organisasjonsnr: 951 187 984  
ANS HAGALØKKV 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	178 941 085	66 843 510
Anlegg under utførelse Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		414 581	57 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>179 355 666</b>	<b>109 542 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 961 898	3 177 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 961 898</b>	<b>3 177 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 317 564</b>	<b>112 719 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 483	18 577
Andre kortsiktige fordringer		1 048 298	3 965 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 782</b>	<b>3 984 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 115 195	696 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 195</b>	<b>696 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 976</b>	<b>4 681 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 672 540</b>	<b>117 400 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	57 018 713	57 018 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 018 713</b>	<b>57 018 713</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 889 479	17 164 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 889 479</b>	<b>17 164 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 908 192</b>	<b>74 182 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		161 723 100	26 213 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 723 100</b>	<b>26 213 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 723 100</b>	<b>26 213 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818 074	17 004 866
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 223 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 249</b>	<b>17 004 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 764 349</b>	<b>43 218 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 672 540</b>	<b>117 400 908</b>



Organisasjonsnr: 951 187 984  
ANS HAGALØKKV 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ans Hagaløkkv 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ans Hagaløkkv 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: BVEE7-PXQWH-N7WBM-2KUSQ-0YAYE-SHLEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 13:04:01Z



Penneo Dokumentnr: BVEE7-PXQWH-N7WBM-2KJ5Q-0YAYE-SHLEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Ans Hagaløkkv 13

---

Organisasjonsnr: 951 187 984

 SJca6k1v0-SJeekRk1Pd





## Resultatregnskap

### Ans Hagaløkkv 13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 736 933	2 202 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 736 933</b>	<b>2 202 527</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 854 403	1 016 099
Annen driftskostnad	6	1 467 371	1 382 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 321 774</b>	<b>2 398 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 841</b>	<b>-195 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 550 978	97 259
Annen renteinntekt		54 126	16 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 400	204 635
Annen rentekostnad		3 064 500	772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 689 796</b>	<b>-91 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 274 637	287 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 274 637</b>	<b>-287 275</b>



### Balanse

#### Ans Hagaløkkv 13

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	178 941 085	66 843 510
Anlegg under utførelse		0	42 641 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 581	57 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>179 355 666</u></b>	<b><u>109 542 284</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 961 898	3 177 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>52 961 898</u></b>	<b><u>3 177 232</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>232 317 564</u></b>	<b><u>112 719 516</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 483	18 577
Andre kortsiktige fordringer		1 048 298	3 965 909
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 239 782</u></b>	<b><u>3 984 486</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 115 195	696 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 115 195</u></b>	<b><u>696 906</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 354 976</u></b>	<b><u>4 681 392</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>234 672 540</u></b>	<b><u>117 400 908</u></b>



**Balanse**  
**Ans Hagaløkkv 13**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	57 018 713	57 018 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>57 018 713</u>	<u>57 018 713</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 889 479	17 164 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>13 889 479</u>	<u>17 164 116</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>70 908 192</u>	<u>74 182 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		161 723 100	26 213 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>161 723 100</u>	<u>26 213 213</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818 074	16 693 977
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	310 889
Annen kortsiktig gjeld		1 223 175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 041 249</u>	<u>17 004 866</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>163 764 349</u>	<u>43 218 079</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>234 672 540</u>	<u>117 400 908</u>

Oslo, 22.04.2021  
Styret i Ans Hagaløkkv 13

\_\_\_\_\_  
Martin Fevang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik André Vee  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

#### Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	57 018 713	17 164 116	74 182 829
Årets resultat		-3 274 637	-3 274 637
Pr 31.12	57 018 713	13 889 479	70 908 192

## Note 4 Deltakere

Selskapet har to deltakere:

	Eierandel
<b>Deltakere</b>	
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	1 %
Hagaløkkveien 13 AS	99 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	90 434 117	2 824 900	1 897 109	42 641 323	84 075	137 881 524
Tilgang	77 740 608	167 066	36 004 195		397 239	114 309 108
Avgang				-42 641 323		
Anskaffelseskost 31.12	168 174 725	2 991 966	37 901 304	0	481 314	209 549 309
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-28 915 159	-	-1 211 751	-	-66 733	-30 193 643
Reversering av nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	139 259 566	2 991 966	36 689 553	0	414 581	179 355 666
Årets avskrivninger	1 024 664		789 630		40 109	1 854 403
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	ingen pt	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		20 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei		Nei	

Anlegg under utførelse gjelder utvikling og oppføring av næringseiendom som er tatt i bruk i 2020 og aktivert på bygning.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

#### OTP

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 889,-.

Lovpålagt revisjon	14 889
Andre tjenester	12 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 889</b>

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 274 637	-287 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 907 720	-963 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 182 357</b>	<b>-1 250 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.

### Note 8 Gjeld, pantsettelse, garantier etc

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter og bygninger	178 941 085	0
<b>Sum</b>	<b>178 941 085</b>	<b>0</b>

Pantsatte eiendeler er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskap Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS.



## Verification

Transaction ID	SJca6k1vO-SJeekRk1Pd
Document	Ans Hagaløkkv 13 - Offentlig regnskap_22.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Martin Fevang</b>	<a href="mailto:martin@fevangeiendom.no">martin@fevangeiendom.no</a>	Action: Sign	Method: Email
<b>Ola Semb</b>	<a href="mailto:ola@holtefjell.no">ola@holtefjell.no</a>	Action: Sign	Method: Email
<b>Johannes Christensen</b>	<a href="mailto:Johannes@cheiendom.no">Johannes@cheiendom.no</a>	Action: Sign	Method: Email
<b>Erik Andre Vee</b>	<a href="mailto:erik@ost-riv.no">erik@ost-riv.no</a>	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to [ola@holtefjell.no](mailto:ola@holtefjell.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [erik@ost-riv.no](mailto:erik@ost-riv.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**Clicked invitation link Erik Andre Vee**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 12:13:14 CEST,IP address: 188.95.246.90

**Document signed by Erik Andre Vee** [erik@ost-riv.no](mailto:erik@ost-riv.no)  
2021-04-23 12:16:50 CEST,IP address: 188.95.246.90

**Clicked invitation link Ola Semb**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 15:23:45 CEST,IP address: 79.160.41.203

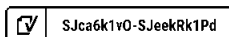
**Document signed by Ola Semb** [ola@holtefjell.no](mailto:ola@holtefjell.no)  
2021-04-23 15:24:16 CEST,IP address: 79.160.41.203

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-25 17:58:40 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-25 17:59:04 CEST,

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-26 15:43:10 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-26 15:44:10 CEST,





**Clicked invitation link Johannes Christensen**

Amazon CloudFront,2021-04-26 15:58:36 CEST,IP address: 217.13.12.242

**Document signed by Johannes Christensen**

2021-04-26 16:03:48 CEST,IP address: 217.13.12.242

Johannes@cheiendom.no

**Clicked invitation link Martin Fevang**

Amazon CloudFront,2021-04-26 18:21:14 CEST,IP address: 84.208.143.112

**E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to ola@holtefjell.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to erik@ost-riv.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**Document signed by Martin Fevang**

2021-04-26 18:23:49 CEST,IP address: 84.208.143.112

martin@fevangeiendom.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

