



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 555 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BERGER GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Rykkinnvei 12  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Finholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 102	30 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 102</b>	<b>30 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-30 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-228 450	300 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-228 450</b>	<b>300 124</b>
Annen finanskostnad		63 541	1 527 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 541</b>	<b>1 527 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 991</b>	<b>-1 227 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 093</b>	<b>-1 257 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 822	-16 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 271</b>	<b>-1 241 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 271</b>	<b>-1 241 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		234 248	213 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 248</b>	<b>213 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 248</b>	<b>293 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 944	70 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 944</b>	<b>70 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		10 000	10 000
Markedsbaserte aksjer		3 381 958	3 506 408
Andre finansielle instrumenter		18 000	18 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 409 958</b>	<b>3 534 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893</b>	<b>468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 795</b>	<b>3 605 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 796 043</b>	<b>3 899 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		129 100	129 100
Overkurs		37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 016 939	2 319 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 016 939</b>	<b>2 319 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 183 089</b>	<b>2 485 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		266 856	267 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 856</b>	<b>267 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 856</b>	<b>267 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 346 099	1 146 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 099</b>	<b>1 146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 955</b>	<b>1 413 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 796 044</b>	<b>3 899 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 555 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BERGER GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Rykkinnvei 12  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Finholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 102	30 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 102</b>	<b>30 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-30 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-228 450	300 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-228 450</b>	<b>300 124</b>
Annen finanskostnad		63 541	1 527 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 541</b>	<b>1 527 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 991</b>	<b>-1 227 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 093</b>	<b>-1 257 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 822	-16 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 271</b>	<b>-1 241 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 271</b>	<b>-1 241 292</b>



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 234 248 213 425  
Sum immaterielle eiendeler 234 248 213 425

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 80 000 80 000  
Sum varige driftsmidler 80 000 80 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Sum finansielle anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 314 248 293 425

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 70 944 70 944  
Sum fordringer 70 944 70 944

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 10 000 10 000  
Markedsbaserte aksjer 3 381 958 3 506 408  
Andre finansielle instrumenter 18 000 18 000  
Sum investeringer 3 409 958 3 534 408

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 893 468

Sum omløpsmidler 3 481 795 3 605 820

SUM EIENDELER 3 796 043 3 899 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 129 100 129 100



Overkurs	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 016 939	2 319 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 016 939</b>	<b>2 319 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 183 089</b>	<b>2 485 361</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	266 856	267 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>266 856</b>	<b>267 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>266 856</b>	<b>267 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 346 099	1 146 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 346 099</b>	<b>1 146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 612 955</b>	<b>1 413 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 796 044</b>	<b>3 899 245</b>



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Søndre Berger Gård AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2024

## Årsregnskap for 2024

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Resultatregnskap 1. januar til 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	7	31 102	30 540
Ordinære avskrivninger	9	0	0
Sum driftskostnader		<u>31 102</u>	<u>30 540</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 102</b>	<b>-30 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Mottatt utbytte		0	0
Renteinntekter		0	0
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer	3	0	-1 482 343
Verdøkning/-(reduksjon) markedsbaserte aksjer	3	-228 450	300 124
Rentekostnader		-63 141	-45 196
Andre finanskostnader		-400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 991</b>	<b>-1 227 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 093</b>	<b>-1 257 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 822	-16 663
<b>Årets resultat</b>		<b>-302 271</b>	<b>-1 241 293</b>
Overføringer:			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-302 271	-1 241 293
		<u>-302 271</u>	<u>-1 241 293</u>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2024

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 248	213 425
Fast eiendom	5	80 000	80 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investering i tilknyttede selskap	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 248</b>	<b>321 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	3 381 958	3 506 408
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>3 381 958</b>	<b>3 506 408</b>
<i>Fordringer</i>			
Til gode fra tilknyttet selskap	8	70 944	70 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 944</b>	<b>70 944</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>893</b>	<b>465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 453 796</b>	<b>3 577 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 796 044</b>	<b>3 899 244</b>



## Søndre Berger Gård AS

## Årsregnskap 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	129 100	129 100
Overkursfond	2	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 016 939	2 319 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 016 939</b>	<b>2 319 211</b>
	<b>2</b>	<b>2 183 089</b>	<b>2 485 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonær	9	1 346 099	1 146 708
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 099</b>	<b>1 146 708</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konsernmellomværende	8	266 856	267 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 856</b>	<b>267 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 955</b>	<b>1 413 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 796 044</b>	<b>3 899 244</b>

Rykkinn, 30. juni 2025  
I Styret for Søndre Berger Gård AS

Terje Finholdt  
Styreformann  
(sign.)

Tove Hessen  
Daglig leder  
(sign.)



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2024

## Noter

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. All gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som kortsiktig.

#### Om løpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet inneholder både betalbar skatt for regnskapsåret og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier av eiendeler og gjeld, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres da det er sannsynlig at fordelene kan benyttes.

### Note 2 Egenkapital

Selskapets 1.291 aksjer pålydende 100 kroner var pr. 31.12.24 fordelt på 2 aksjonær.

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Innskutt egenk.</b>	<b>Annen egenk.</b>	<b>Sum egenk.</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>129.100</b>	<b>37.050</b>	<b>166.150</b>	<b>2.319.211</b>	<b>2.485.361</b>
Årsresultat	0	0	0	(302.271)	(302.271)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>129.100</b>	<b>37.050</b>	<b>166.150</b>	<b>2.016.939</b>	<b>2.183.089</b>

#### Aksjonærer pr. 31.12

	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>
Terje Finholdt	645	50 %
Tove Hessen	646	50 %
<b>Totalt</b>	<b>1.291</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Finansielle omløpsmidler

#### Investering i aksjer

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Land</b>	<b>Kost- pris</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kurs pr. 31.12.2022</b>	<b>Balanse- ført</b>
Kameleon Gruppen AS	NO	706 827	684 1 290	2350,00	1 607 400
Nord Insuretech Group AB	SE	1 053 744	441	0,67	864 595
NRG	NO	59 400	25 400	1,00	25 400
Orgbrain AS	NO	99 960	10 200	11,00	112 200
REC Silicon ASA	NO	3 528	101	3,59	363
Rocketfarm AS	NO	309 400	2 600	119,00	309 400
ScanAccount	NO	72 000	30	15000,00	450 000
Villbygg		7 500	50	252,00	12 600
		<b>2 304 859</b>			<b>3 381 958</b>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2024

## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### Investering i aksjer i tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Arctic Accounting AS	NO	1.000	100	10 %	3.000
<b>Sum investering i aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>3.000</b>

### Investering i aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
SBG Consulting AS	NO	1.000	100	100 %	10.000
<b>Sum investering i aksjer i datterselskap</b>					<b>10.000</b>

## Note 5 Fast eiendom

Selskapet har kjøpt deler 16.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNF. Avtalen om kjøp er gjort til markedsmessige vilkår.

I tillegg eier selskapet, gjennom sitt eierskap i Arctic Accounting AS som igjennom datterselskapene SBG Eiendom Økri AS og SBG Eiendom Alevann AS eier to tomter på hhv. 25.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til annet formål) og 45.000 kvm skogseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til næring).

## Note 6 Skatt

### Betalbar skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	(323.093)	(1.257.955)
Endring midl. forskjeller	0	(75.736)
Permanente forskjeller	228.450	1.182.219
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skatteeffekt midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	0	0
Akkumulert underskudd	1.064.757	(970.114)
	<b>(1.064.757)</b>	<b>(970.114)</b>
Ikke grunnlag for balanseføring	0	0
Grunnlag for beregning	<b>(1.064.757)</b>	<b>(970.114)</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Netto utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>(234.236)</b>	<b>(213.424)</b>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2024

## Skattekostnad

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	(20.822)	(16.663)
<b>Skattekostnad/(skatteinntekt)</b>	<b>(20.822)</b>	<b>(16.663)</b>

## Note 7 Spesifikasjon andre kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Administrasjonskostnader	30.000	30.000
Annen kostnad	1.102	540
<b>Sum</b>	<b>31.102</b>	<b>30.540</b>

Av administrasjonskostnadene er 30.000 husleie leid hos Terje Finholdt til markedsmessige vilkår.

## Note 8 Konsernmellomværende

### Tilgodehavende på konsernselskaper

Selskap	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arctic Accounting AS	70.944	70.944
SBG Consulting AS	(266.856)	(267.216)
<b>Sum skyldig konsernselskaper</b>	<b>(195.912)</b>	<b>(193.728)</b>

## Note 9 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær er på markedsmessige vilkår.