



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Berggate 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 551	5 181 817
Sum inntekter		1 975 551	5 181 817
Kostnader			
Varekostnad		66 793	
Lønnskostnad	1	7 729	95 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 036 796	2 066 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	967 081	3 225 143
Sum kostnader		3 078 399	5 387 726
Driftsresultat		-1 102 848	-205 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	22 327
Annen renteinntekt		105 778	1 109
Annen finansinntekt			23 876
Sum finansinntekter		113 421	47 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 164 972	
Annen rentekostnad		960 733	984 834
Sum finanskostnader		5 125 705	984 834
Netto finans		-5 012 284	-937 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 115 133	-1 143 431
Skattekostnad på resultat	3		-256 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 115 133	-886 624
Årsresultat		-6 115 133	-886 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 115 133	-886 624
Totalresultat		-6 115 133	-886 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 115 133	-886 624
Sum overføringer og disponeringer		-6 115 133	-886 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 105 004	2 105 004
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	2 105 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 469 041	36 263 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	378 618	620 545
Sum varige driftsmidler		34 847 660	36 884 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 784 988	
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 988	
Sum anleggsmidler		38 737 652	38 989 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 027	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	18 850	2 683 984
Konsernfordringer	6	14 950 688	22 401 483
Sum fordringer		15 009 565	25 089 595
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		15 009 565	25 089 595
SUM EIENDELER		53 747 217	64 079 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 026 219	38 141 352
Sum opptjent egenkapital		32 026 219	38 141 352
Sum egenkapital		32 161 219	38 276 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 609 028	23 759 724
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 609 028	23 759 724
Sum langsiktig gjeld		21 609 028	23 759 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	202 197	56 634
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 359
Kortsiktig konserngjeld			51 044
Annen kortsiktig gjeld	6	-225 228	1 933 941
Sum kortsiktig gjeld		-23 031	2 042 979
Sum gjeld		21 585 997	25 802 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 747 217	64 079 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721779

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Berggate 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 551	5 181 817
Sum inntekter		1 975 551	5 181 817
Kostnader			
Varekostnad		66 793	
Lønnskostnad	1	7 729	95 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 036 796	2 066 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	967 081	3 225 143
Sum kostnader		3 078 399	5 387 726
Driftsresultat		-1 102 848	-205 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	22 327
Annen renteinntekt		105 778	1 109
Annen finansinntekt			23 876
Sum finansinntekter		113 421	47 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 164 972	
Annen rentekostnad		960 733	984 834
Sum finanskostnader		5 125 705	984 834
Netto finans		-5 012 284	-937 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 115 133	-1 143 431
Skattekostnad på resultat	3		-256 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 115 133	-886 624
Årsresultat		-6 115 133	-886 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 115 133	-886 624
Totalresultat		-6 115 133	-886 624
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	-6 115 133	-886 624
Sum overføringer og disponeringer		-6 115 133	-886 624



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 105 004	2 105 004
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	2 105 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	34 469 041	36 263 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	378 618	620 545
Sum varige driftsmidler		34 847 660	36 884 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 784 988	
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 988	
Sum anleggsmidler		38 737 652	38 989 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	40 027	4 128
Andre kortsiktige fordringer			
	6	18 850	2 683 984
Konsernfordringer			
	6	14 950 688	22 401 483
Sum fordringer		15 009 565	25 089 595
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Sum omløpsmidler		15 009 565	25 089 595
SUM EIENDELER		53 747 217	64 079 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 026 219	38 141 352
Sum opptjent egenkapital		32 026 219	38 141 352
Sum egenkapital		32 161 219	38 276 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 609 028	23 759 724
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		21 609 028	23 759 724
Sum langsiktig gjeld		21 609 028	23 759 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	202 197	56 634
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 359
Kortsiktig konserngjeld			51 044
Annen kortsiktig gjeld	6	-225 228	1 933 941
Sum kortsiktig gjeld		-23 031	2 042 979
Sum gjeld		21 585 997	25 802 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 747 217	64 079 055



Organisasjonsnr: 995 976 536
PEEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 600V2-35T67-1AHE1-6K75C-15XCL-C3GJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-30 10:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 600V2-35T67-IAHE1-6K75C-15XCL-C3GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Line Kvam Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Gaute Amund Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Bjørn Lianes
2023-08-30

Årsregnskap 2022 Peel Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 976 536



Resultatregnskap

Peel Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 975 551	5 181 817
Sum driftsinntekter		1 975 551	5 181 817
Varekostnad		66 793	0
Lønnskostnad	1	7 729	95 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 036 796	2 066 656
Annen driftskostnad	1	967 081	3 225 143
Sum driftskostnader		3 078 399	5 387 726
Driftsresultat		-1 102 848	-205 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	22 327
Annen renteinntekt		105 778	1 109
Annen finansinntekt		0	23 876
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 164 972	0
Annen rentekostnad		960 733	984 834
Resultat av finansposter		-5 012 284	-937 522
Resultat før skattekostnad		-6 115 133	-1 143 431
Skattekostnad på resultat	3	0	-256 807
Årsresultat		-6 115 133	-886 624
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 115 133	-886 624
Sum overføringer		-6 115 133	-886 624

Peel Eiendom AS org.nr.: 995 976 536



Balanse pr. 31. desember

Peel Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 105 004	2 105 004
Sum immaterielle eiendeler		2 105 004	2 105 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 469 041	36 263 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	378 618	620 545
Sum varige driftsmidler		34 847 660	36 884 456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 784 988	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 988	0
Sum anleggsmidler		38 737 652	38 989 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 027	4 128
Andre kortsiktige fordringer	6	18 850	2 683 984
Konsernfordringer	6	14 950 688	22 401 483
Sum fordringer		15 009 565	25 089 595
Sum omløpsmidler		15 009 565	25 089 595
Sum eiendeler		53 747 217	64 079 055

Peel Eiendom AS org.nr.: 995 976 536



Balanse pr. 31. desember

Peel Eiendom AS



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 026 219	38 141 352
Sum opptjent egenkapital		32 026 219	38 141 352
Sum egenkapital		32 161 219	38 276 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 609 028	23 759 724
Sum annen langsiktig gjeld		21 609 028	23 759 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	202 197	56 634
Skyldig offentlige avgifter		0	1 359
Konserngjeld		0	51 044
Annen kortsiktig gjeld	6	-225 228	1 933 941
Sum kortsiktig gjeld		-23 031	2 042 979
Sum gjeld		21 585 997	25 802 703
Sum egenkapital og gjeld		53 747 217	64 079 055

30.06.2023

Styret i Peel Eiendom AS

Gaute Amund Ringvold
styreleder

Bjørn Lianes
styremedlem

Line Kvam Ringvold
styremedlem

Peel Eiendom AS org.nr.: 995 976 536



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsforetak.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	
Lønninger	5 779	84 073
Arbeidsgiveravgift	815	11 854
Andre ytelser	1 136	0
Sum	7 729	95 927

 BankID Signing
Line Kvam Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Gaute Amund Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Bjørn Lianes
2023-08-30

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer for 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 777.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 534 034	2 083 499	44 617 533
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 534 034	2 083 499	44 617 533
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22	8 065 167	1 704 706	9 769 873
Bokført verdi 31.12.2022	34 468 867	378 793	34 847 660
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 270 122	1 462 955	7 733 077
Årets avskrivninger	1 795 045	241 751	2 036 796
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	8 065 167	1 704 706	9 769 873
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-256 807
Skattekostnad ordinært resultat	0	-256 807

 BankID Signing
Line Kvam Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Gaute Amund Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Bjørn Lianes
2023-08-30

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 115 133	-1 143 432
Permanente forskjeller	4 164 972	-23 876
Endring i midlertidige forskjeller	1 753 576	-676 711
Skattepliktig inntekt	-196 585	-1 844 019

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-6 115 133	-1 143 432
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 345 329	-251 555
Skatteeffekt av permanente forskjeller	916 294	-5 253
Sum	-429 035	-256 808
Effektiv skattesats	7,0 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 861	573 353	541 492
Gevinst – og tapskonto	4 848 333	6 060 417	1 212 084
Sum	4 880 194	6 633 770	1 753 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 398 560	-16 201 975	196 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 950 164	2	-1 950 162
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 568 202	-9 568 203	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 105 004	-2 105 005	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	135 000	38 141 352	38 276 352
Pr. 01.01.2022	135 000	38 141 352	38 276 352
Årets underskudd		-6 115 133	-6 115 133
Pr. 31.12.2022	135 000	32 026 219	32 161 219


I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapit	
Plan Parking AS	TRONDHEIM	22,6 %	5 134 137	-1 556 886
Sum			5 134 137	-1 556 886
Sum verdipapirer			5 134 137	-1 556 886

 BankID Signing
Line Kvam Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Gaute Amund Ringvold
2023-08-29

 BankID Signing
Bjørn Lianes
2023-08-30

Balansført verdi for Plan Parking AS er nedskrevet med kr. 4 164 972 for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordring i konsernkontoordning	14 950 688	22 401 483
Sum	14 950 688	22 401 483

Selskapets bankkonto på kr 14 950 683 er en underkonto i ett konsernkontosystem, hvor Peel Gruppen AS er hovedkontoer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peel Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	150,0	135 000
Sum	900		135 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PEEL GRUPPEN AS	900	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	900	100,00	100,00

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt NOK 15 098 281

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 609 028	23 759 724

Pantsatte eiendeler til bokført verdi

	2022	2021
Eiendomsbygg	34 469 041	36 263 911
SUM pantsatte eiendeler	34 469 041	36 263 911