



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 121 204	2 012 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 204</b>	<b>2 012 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 840	12 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 500	88 200
Annen driftskostnad		381 792	1 418 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 132</b>	<b>1 518 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 072</b>	<b>493 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 072</b>	<b>490 681</b>
Skattekostnad	2, 3	362 314	108 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 758</b>	<b>382 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	340 860
Udekket tap		203 518	-203 518
Annen egenkapital		131 239	-955 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 284 757</b>	<b>382 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 428 500	6 517 000
Sum varige driftsmidler		6 428 500	6 517 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 428 500	6 517 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 168
Andre kortsiktige fordringer		11 092	9 341
Konsernfordringer	5	758 000	1 000 000
Sum fordringer		769 092	1 015 509
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	825
Sum omløpsmidler		1 069 208	1 016 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 372 696	4 372 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 472 696</b>	<b>4 472 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 239	0
Udekket tap		0	203 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 239</b>	<b>-203 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 935</b>	<b>4 269 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	883 890	873 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 890</b>	<b>873 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 890</b>	<b>873 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 724	53 422
Betalbar skatt	2, 3	352 159	42
Utbytte		950 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	1 137 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 883</b>	<b>2 390 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 773</b>	<b>3 264 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 121 204	2 012 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 204</b>	<b>2 012 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 840	12 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 500	88 200
Annen driftskostnad		381 792	1 418 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 132</b>	<b>1 518 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 072</b>	<b>493 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	2 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 072</b>	<b>490 681</b>
Skattekostnad	2, 3	362 314	108 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 758</b>	<b>382 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	340 860
Udekket tap		203 518	-203 518
Annen egenkapital		131 239	-955 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 284 757</b>	<b>382 158</b>



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 428 500	6 517 000
Sum varige driftsmidler		6 428 500	6 517 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 428 500	6 517 000
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 168
Andre kortsiktige fordringer		11 092	9 341
Konsernfordringer	5	758 000	1 000 000
Sum fordringer		769 092	1 015 509

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	825

Sum omløpsmidler		1 069 208	1 016 334
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 372 696	4 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	4 472 696



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 239	0
Udekket tap		0	203 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 239</b>	<b>-203 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 935</b>	<b>4 269 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	883 890	873 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 890</b>	<b>873 692</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 890</b>	<b>873 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 724	53 422
Betalbar skatt	2, 3	352 159	42
Utbytte		950 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	1 137 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 883</b>	<b>2 390 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 773</b>	<b>3 264 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatthensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	1137000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernfordring består av lån til mor. Fordringen er ikke renteberegnet. Kr. 700 000 av konserngjelden er lån fra søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**CITY SKIPPERGT 14 AS**

924721987

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 121 204	2 012 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 121 204</b>	<b>2 012 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 840	12 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 500	88 200
Annen driftskostnad		381 792	1 418 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 132</b>	<b>1 518 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 647 072</b>	<b>493 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 072</b>	<b>490 681</b>
Skattekostnad	2, 3	362 314	108 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 758</b>	<b>382 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	340 860
Annen egenkapital		131 239	-955 184
Udekket tap		203 518	-203 518
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 284 758</b>	<b>382 157</b>



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 428 500	6 517 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 517 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 517 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 168
Kortsiktige konsernfordringer	5	758 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		11 092	9 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 092</b>	<b>1 015 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 116</b>	<b>825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 208</b>	<b>1 016 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 372 696	4 372 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 472 696</b>	<b>4 472 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	131 239	0
Udekket tap		0	203 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 239</b>	<b>-203 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 935</b>	<b>4 269 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	883 890	873 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>883 890</b>	<b>873 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 724	53 422
Betalbar skatt	2, 3	352 159	42
Utbytte		950 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	700 000	1 137 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 883</b>	<b>2 390 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 773</b>	<b>3 264 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 708</b>	<b>7 533 334</b>

SKI, 16.05.2025

Atle Henrik Andresen  
styrets leder



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 842 957
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 842 957</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 325 957
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 414 457
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 428 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	88 500
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 159	96 182
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-42	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 197	12 341
<b>Skattekostnad</b>	<b>362 314</b>	<b>108 523</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 647 072	490 681
Permanente forskjeller	0	2 603
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 351	-56 092
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-437 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 600 721</b>	<b>191</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	352 159	96 182
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-96 140
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 159</b>	<b>42</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 971 328	4 017 680	-46 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 971 328</b>	<b>4 017 680</b>	<b>-46 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 971 328</b>	<b>4 017 680</b>	<b>-46 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>873 692</b>	<b>883 890</b>	<b>-10 197</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 372 696	0	-203 518	4 269 178
Årsresultat	0	0	1 081 239	203 518	1 284 758
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	0	-950 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 372 696</b>	<b>131 239</b>	<b>0</b>	<b>4 603 935</b>



CITY SKIPPERGT 14 AS  
924 721 987

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	758 000	1 000 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	1 137 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor. Fordringen er ikke renteberegnet.  
Kr. 700 000 av konserngjelden er lån fra søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHA AS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.