



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Einerveien 10
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 387	0
Annen driftsinntekt		815 047	783 427
Sum inntekter		807 660	783 427
Kostnader			
Varekostnad		65 990	61 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 797	220 826
Annen driftskostnad		232 529	180 245
Sum kostnader		519 316	462 206
Driftsresultat		288 344	321 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	3 505
Annen finansinntekt		2 757	2 573
Sum finansinntekter		4 245	6 078
Annen rentekostnad		65 808	70 894
Sum finanskostnader		65 808	70 894
Netto finans		-61 562	-64 817
Resultat før skattekostnad		226 782	256 404
Skattekostnad		49 508	56 951
Årsresultat		177 274	199 454
Annen egenkapital		177 274	199 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 493 002	2 565 802
Maskiner og anlegg		0	21 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 604	198 144
Sum varige driftsmidler		2 599 606	2 785 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 599 606	2 785 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	0
Andre kortsiktige fordringer		12 108	2 878
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		14 138	2 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum omløpsmidler		119 979	7 476
SUM EIENDELER		2 719 585	2 792 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		389 218	389 218
Sum innskutt egenkapital		789 218	789 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 787	416 513
Sum opptjent egenkapital		593 787	416 513
Sum egenkapital		1 383 005	1 205 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 730	89 648
Sum avsetninger for forpliktelser		84 730	89 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	773 500	949 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	240 705	340 705
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 917	6 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 122	1 295 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 821	63 554
Betalbar skatt		54 426	61 222
Skyldige offentlige avgifter		103 824	41 089
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		39 657	35 771
Sum kortsiktig gjeld		216 728	201 636
Sum gjeld		1 336 579	1 587 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 585	2 792 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321347

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Einerveien 10
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 301
EINERVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 387	0
Annen driftsinntekt		815 047	783 427
Sum inntekter		807 660	783 427
Kostnader			
Varekostnad		65 990	61 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 797	220 826
Annen driftskostnad		232 529	180 245
Sum kostnader		519 316	462 206
Driftsresultat		288 344	321 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	3 505
Annen finansinntekt		2 757	2 573
Sum finansinntekter		4 245	6 078
Annen rentekostnad		65 808	70 894
Sum finanskostnader		65 808	70 894
Netto finans		-61 562	-64 817
Resultat før skattekostnad		226 782	256 404
Skattekostnad		49 508	56 951
Årsresultat		177 274	199 454
Annen egenkapital		177 274	199 454



Organisasjonsnr: 989 826 301
EINERVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 493 002	2 565 802
Maskiner og anlegg		0	21 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 604	198 144
Sum varige driftsmidler		2 599 606	2 785 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 599 606	2 785 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	0
Andre kortsiktige fordringer		12 108	2 878
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		14 138	2 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum omløpsmidler		119 979	7 476
SUM EIENDELER		2 719 585	2 792 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	389 218	389 218
Sum innskutt egenkapital	789 218	789 218
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	593 787	416 513
Sum opptjent egenkapital	593 787	416 513
Sum egenkapital	1 383 005	1 205 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 730	89 648
Sum avsetninger for forpliktelseser	84 730	89 648
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 773 500	949 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3 240 705	340 705
Øvrig langsiktig gjeld	3 20 917	6 159
Sum annen langsiktig gjeld	1 035 122	1 295 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 821	63 554
Betalbar skatt	54 426	61 222
Skyldige offentlige avgifter	103 824	41 089
Kortsiktig konserngjeld	2 0	0
Annen kortsiktig gjeld	39 657	35 771
Sum kortsiktig gjeld	216 728	201 636
Sum gjeld	1 336 579	1 587 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 719 585	2 792 878



Organisasjonsnr: 989 826 301
EINERVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4694781.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4729781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2599606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Marmon AS

Forretningskontor for morselskapet

Huvikv 13 a 3222 Sandefjord



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
773500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2688085.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EINERVEIEN 10 AS

989826301

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EINERVEIEN 10 AS
989 826 301

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-7 387	0
Annen driftsinntekt		815 047	783 427
Sum driftsinntekter		807 660	783 427
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 990	-61 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-220 797	-220 826
Annen driftskostnad		-232 529	-180 245
Sum driftskostnader		-519 316	-462 206
Driftsresultat		288 344	321 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 488	3 505
Annen finansinntekt		2 757	2 573
Sum finansinntekter		4 245	6 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 808	-70 894
Sum finanskostnader		-65 808	-70 894
Netto finans		-61 562	-64 817
Resultat før skattekostnad		226 782	256 404
Skattekostnad		-49 508	-56 951
Årsresultat		177 274	199 454
Overføringer			
Annen egenkapital		177 274	199 454
Sum overføringer		177 274	199 454



EINERVEIEN 10 AS
989 826 301

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 493 002	2 565 802
Maskiner og anlegg		0	21 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 604	198 144
Sum varige driftsmidler		2 599 606	2 785 403
Sum anleggsmidler		2 599 606	2 785 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	0
Andre kortsiktige fordringer		12 108	2 878
Sum fordringer		14 138	2 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 840	4 598
Sum omløpsmidler		119 979	7 476
SUM EIENDELER		2 719 585	2 792 878



EINERVEIEN 10 AS
989 826 301

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		389 218	389 218
Sum innskutt egenkapital		789 218	789 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 787	416 513
Sum opptjent egenkapital		593 787	416 513
Sum egenkapital		1 383 005	1 205 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 730	89 648
Sum avsetning for forpliktelser		84 730	89 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	773 500	949 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	240 705	340 705
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 917	6 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 122	1 295 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 821	63 554
Betalbar skatt		54 426	61 222
Skyldige offentlige avgifter		103 824	41 089
Annen kortsiktig gjeld		39 657	35 771
Sum kortsiktig gjeld		216 728	201 636
Sum gjeld		1 336 579	1 587 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 585	2 792 878

SANDEFJORD, 20.02.2026

Frank Pettersen
styrets leder



EINERVEIEN 10 AS
989 826 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 694 781
Tilgang i året	35 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 729 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 130 175
Balanseført verdi per 31.12.	2 599 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 797



EINERVEIEN 10 AS
989 826 301

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Marmon AS

Forretningskontor for morselskapet

Huvikv 13 a 3222 Sandefjord

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	773 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 688 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.