



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	4 290 440	4 107 274
Sum inntekter		4 290 440	4 107 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 459 376	1 461 438
Ordinære avskrivninger	4	144 135	464 131
Andre driftskostnader	3	1 707 140	2 103 391
Sum kostnader		3 310 651	4 028 960
Driftsresultat		979 789	78 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	414 401	329 856
Annen renteinntekt		188 929	126 390
Andre finansinntekter		2 168	
Sum finansinntekter		605 498	456 246
Annen rentekostnad		1 260 099	816 132
Andre finanskostnader		600	6 497
Sum finanskostnader		1 260 699	822 629
Netto finans		-655 202	-366 384
Resultat før skattekostnad		324 587	-288 070
Skattekostnad	5	71 638	-63 003
Årsresultat		252 949	-225 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 949	-225 067
Totalresultat		252 949	-225 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 981	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		213 968	
Overført fra annen egenkapital			-225 067
Sum overføringer og disponeringer	6	252 949	-225 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 742	54 889
Sum immaterielle eiendeler		53 742	54 889
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 737 642	9 881 777
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7		
Sum varige driftsmidler		9 737 642	9 881 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	6 294 766	5 711 201
Sum finansielle anleggsmidler		8 794 766	8 211 201
Sum anleggsmidler		18 586 151	18 147 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 659 227	3 765 882
Sum fordringer		4 659 227	3 765 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 897	239 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 897	239 759
Sum omløpsmidler		4 854 124	4 005 642
SUM EIENDELER		23 440 275	22 153 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 652 833	3 652 833
Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 752 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 968	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		213 968	
Sum egenkapital		3 966 801	3 752 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 162 288	13 046 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Sum langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 219	395 896
Betalbar skatt	5	59 496	3 377
Skyldige offentlige avgifter		161 990	154 921
Kortsiktig konserngjeld	2	6 761 561	4 595 229
Annen kortsiktig gjeld	2	136 919	204 438
Sum kortsiktig gjeld		7 311 186	5 353 860
Sum gjeld		19 473 474	18 400 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 440 275	22 153 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703901

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	4 290 440	4 107 274
Sum inntekter		4 290 440	4 107 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 459 376	1 461 438
Ordinære avskrivninger	4	144 135	464 131
Andre driftskostnader	3	1 707 140	2 103 391
Sum kostnader		3 310 651	4 028 960
Driftsresultat		979 789	78 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	414 401	329 856
Annen renteinntekt		188 929	126 390
Andre finansinntekter		2 168	
Sum finansinntekter		605 498	456 246
Annen rentekostnad		1 260 099	816 132
Andre finanskostnader		600	6 497
Sum finanskostnader		1 260 699	822 629
Netto finans		-655 202	-366 384
Resultat før skattekostnad		324 587	-288 070
Skattekostnad	5	71 638	-63 003
Årsresultat		252 949	-225 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 949	-225 067
Totalresultat		252 949	-225 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 981	
Avsatt til annen egenkapital		213 968	
Overført fra annen egenkapital			-225 067
Sum overføringer og disponeringer	6	252 949	-225 067



Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 752 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 968	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		213 968	
Sum egenkapital		3 966 801	3 752 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 162 288	13 046 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Sum langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 219	395 896
Betalbar skatt	5	59 496	3 377
Skyldige offentlige avgifter		161 990	154 921
Kortsiktig konserngjeld	2	6 761 561	4 595 229
Annen kortsiktig gjeld	2	136 919	204 438
Sum kortsiktig gjeld		7 311 186	5 353 860
Sum gjeld		19 473 474	18 400 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 440 275	22 153 509



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Det nye Bogstadveien 52 AS

Organisasjonsnr: 933 586 723



Det nye Bogstadveien 52 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	2	4 290 440	4 107 274
Sum driftsinntekter		4 290 440	4 107 274
Lønnskostnad	3	1 459 376	1 461 438
Ordinære avskrivninger	4	144 135	464 131
Andre driftskostnader	3	1 707 140	2 103 391
Sum driftskostnader		3 310 651	4 028 960
Driftsresultat		979 789	78 314
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	414 401	329 856
Andre renteinntekter		188 929	126 390
Andre finansinntekter		2 168	0
Rentekostnader		1 260 099	816 132
Andre finanskostnader		600	6 497
Resultat av finansposter		-655 202	-366 384
Resultat før skattekostnad		324 587	-288 070
Skattekostnad	5	-71 638	63 003
Årets resultat		252 949	-225 067
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-38 981	0
Avsatt til annen egenkapital		-213 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 067
Sum overføringer	6	-252 949	225 067



Det nye Bogstadveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		53 742	54 889
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 737 642	9 881 777
Sum varige driftsmidler		9 737 642	9 881 777
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	2, 7	6 294 766	5 711 201
Aksjer i Kaniti Invest AS	8	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 794 766	8 211 201
Sum anleggsmidler		18 586 151	18 147 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 659 227	3 765 882
Sum fordringer		4 659 227	3 765 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 897	239 759
Sum omløpsmidler		4 854 124	4 005 642
SUM EIENDELER		23 440 275	22 153 509



Det nye Bogstadveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 652 833	3 652 833
Sum innskutt egenkapital		3 752 833	3 752 833
Annen egenkapital		213 968	0
Sum opptjent egenkapital		213 968	0
Sum egenkapital		3 966 801	3 752 833
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 162 288	13 046 816
Sum annen langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Sum langsiktig gjeld		12 162 288	13 046 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 219	395 896
Betalbar skatt	5	59 496	3 377
Skyldige offentlige avgifter		161 990	154 921
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 761 561	4 595 229
Annen kortsiktig gjeld	2	136 919	204 438
Sum kortsiktig gjeld		7 311 186	5 353 860
Sum gjeld		19 473 474	18 400 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 440 275	22 153 509

Oslø, 5/6-25
Styret i Det nye Bogstadveien 52 AS

Erik Øye
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer Kaniti Invest AS	6 294 766	5 711 201
Sum fordringer	6 294 766	5 711 201
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Gunnar Øye AS	6 711 585	4 595 229
Sum gjeld	6 711 585	4 595 229

Fordringen på Kaniti Invest AS er i 2024 renteberegnet med kr 414 401. I 2023 var fordringen renteberegnet med kr 329 856. Avtalt rente er 1,5%.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gunnar Øye AS. For 2024 har inntekten vært kr 2 442 000 i 2023 var den kr 2 220 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	1 263 971	1 266 241
Arbeidsgiveravgift	180 338	180 594
Pensjonskostnader	15 066	14 603
Andre ytelser	0	0
Sum	1 459 376	1 461 438

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

	<u>Styrets leder/ daglig leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
Lån	2 775 024	1 594 002

Lån til styrets leder/daglig leder og andre nærstående er gitt på følgende betingelser:

Lån renteberegnes i henhold til avtale med gjeldende normrentesats fastsatt av Skattedirektoratet.

For 2024 var rentesatsen i intervallet 3,00% til 4,50%. Renter er i 2024 beregnet med kr 188 206 i 2023 var renter beregnet med kr 125 906.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Erik Øye har per 31.12.2024 et lån på kr 2 775 024.

Kari Anne Øye har per 31.12.2024 et lån på kr 1 365 577.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Hytte/inventar	Hytte Telemark	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 531 399	712 400	577 250	5 773 953	12 595 003
Oppskrivning pr 31.12.1998	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 531 399	712 400	577 250	5 773 953	20 595 003
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 645 942	-634 169	-577 250	0	-10 857 361
Balansført verdi 31.12	3 885 457	78 232	0	5 773 953	9 737 642
Årets avskrivninger	41 857	102 278	0	0	144 135
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Anlegg under utførelse	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Endring i avskrivningsplan					



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 491	3 377
Endring i utsatt skattefordel	1 147	-66 380
Skattekostnad ordinært resultat	71 638	-63 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 587	-288 070
Permanente forskjeller	1 037	1 694
Endring i midlertidige forskjeller	-5 210	301 724
Avgitt konsernbidrag	-49 976	0
Skattepliktig inntekt	270 438	15 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 491	3 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 496	3 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-181 832	-171 429	10 403
Gevinst - og tapskonto	-62 452	-78 065	-15 613
Sum	-244 284	-249 494	-5 210
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 284	-249 494	-5 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 742	-54 889	-1 146

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 652 833	0	3 752 833
Avgitt konsernbidrag			-38 981	-38 981
Årets resultat			252 949	252 949
Pr 31.12	100 000	3 652 833	213 968	3 966 801



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 294 766	5 711 201
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner *	12 162 288	13 046 816
Sum	12 162 288	13 046 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (opptil kr 25 000 000)	3 885 457	3 927 314
Driftsløsøre, inventar og utstyr	310 375	310 375
Sum	4 195 832	4 237 689

* Forfallsdato er 20.11.2026.

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Kaniti Invest AS	4,4%	2 500 000	2 500 000
Sum		2 500 000	2 500 000



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Det Nye Bogstadv 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye Bogstadv 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KONIV-HC42C-7VR58-509EQ-SRRBE-THFYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KONIV-HC42C-7VR58-509EQ-SRRBE-THFYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.