



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 306	20 570
Sum kostnader		35 306	20 570
Driftsresultat		-35 306	-20 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	1 000 000
Netto finans		666	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 640	979 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 640	979 430
Årsresultat		-34 640	979 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 640	979 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		930 000
Overføringer annen egenkapital	4	-34 640	49 430
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	979 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 790	
Sum omløpsmidler		44 790	1 000 000
SUM EIENDELER		1 513 990	2 469 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 790	49 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 790	49 430
Sum egenkapital		1 483 990	1 518 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		930 000
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld			20 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	950 570
Sum gjeld		30 000	950 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 990	2 469 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648669

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 306	20 570
Sum kostnader		35 306	20 570
Driftsresultat		-35 306	-20 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		666	
Sum finansinntekter		666	1 000 000
Netto finans		666	1 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 640	979 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 640	979 430
Årsresultat		-34 640	979 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 640	979 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		930 000
Overføringer annen egenkapital	4	-34 640	49 430
Sum overføringer og disponeringer		-34 640	979 430



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 1 469 200 1 469 200

Sum finansielle
anleggsmidler 1 469 200 1 469 200

Sum anleggsmidler 1 469 200 1 469 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 790

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 790

Sum omløpsmidler 44 790 1 000 000

SUM EIENDELER 1 513 990 2 469 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 30 000 30 000

Overkurs 4 1 439 200 1 439 200

Sum innskutt egenkapital 1 469 200 1 469 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 14 790 49 430

Sum opptjent egenkapital 14 790 49 430

Sum egenkapital 1 483 990 1 518 630

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Utbytte	4		930 000
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld			20 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	950 570
Sum gjeld		30 000	950 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 990	2 469 200



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Lindbak Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ontario AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
KCL Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lindbak Eiendom AS				



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Årsregnskap 2020 for Lindbank Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923869670



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 306	20 570
Sum driftskostnader		35 306	20 570
DRIFTSRESULTAT		(35 306)	(20 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt		666	0
Sum finansinntekter		666	1 000 000
NETTO FINANSPOSTER		666	1 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 640)	979 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 640)	979 430
ÅRSRESULTAT		(34 640)	979 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	930 000
Overføringer annen egenkapital	4	(34 640)	49 430
SUM OVERF. OG DISP.		(34 640)	979 430



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Lindbank Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 790	0
SUM OMLØPSMIDLER		44 790	1 000 000
SUM EIENDELER		1 513 990	2 469 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 790	49 430
Sum opptjent egenkapital		14 790	49 430
SUM EGENKAPITAL		1 483 990	1 518 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	0	930 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 000	950 570
SUM GJELD		30 000	950 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 990	2 469 200

Trondheim, 17. august 2021

DocuSigned by:

ZAT16FE3D860415
Tore Lindbak
Styrets leder og daglig leder



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Lindbank Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Retting av feil i fjorårets årsregnskap

Det er foretatt retting av feil i fjorårets årsregnskap. Rettingen har en egenkapitaleffekt på kr 63 400.



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Lindbank Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 6 250,- inkludert mva. Honorar til revisor knyttet til bistand utgjør kr 30 469.

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall ansatte, godtgjørelser og OTP

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	3 368 067	13 516 036

Note 3 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	(36 640)	979 430
Permanente forskjeller	31 478	(1 000 000)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	(3 161)	(20 570)

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Årets skattesats 22 %

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør pr 31.12.20 kr 5 220.

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	1 439 200	49 430	1 518 630
Årets resultat			(34 640)	(34 640)
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 439 200	14 790	1 483 990

Noter for Lindbank Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923869670



DocuSign Envelope ID: C98D90AF-2E7C-410E-820C-94B40C34683C

Lindbank Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
KCL Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper er gjeld til Lindbank AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbank Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbank Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZ4J2-7KHOF-YX3V5-OF01L-JEZTE-NH6HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-17 08:07:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZ4J2-7KHOF-YX3V5-OF01L-JEZTE-NH6HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>