



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 159	230 438
Sum inntekter		172 159	230 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		698 584	272 667
Sum kostnader		819 184	393 267
Driftsresultat		-647 025	-162 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	656
Annen finansinntekt		31	51
Sum finansinntekter		46	707
Annen rentekostnad		1 246 853	905 624
Sum finanskostnader		1 246 853	905 624
Netto finans		-1 246 807	-904 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 832	-1 067 746
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 893 832	-1 067 746
Årsresultat		-1 893 832	-1 067 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 893 832	-1 067 746
Totalresultat		-1 893 832	-1 067 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 893 832	-1 067 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 893 832	-1 067 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Vognvegen 65		15 989 980	15 788 891
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 989 980	15 788 891
Sum anleggsmidler		15 989 980	15 788 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 597	128 438
Andre kortsiktige fordringer			6 083
Sum fordringer		243 597	134 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	66 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	66 989
Sum omløpsmidler		243 757	201 510
SUM EIENDELER		16 233 737	15 990 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 168 919	2 275 086
Sum opptjent egenkapital		-4 168 919	-2 275 086
Sum egenkapital		-2 638 919	-745 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 634 643	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 152	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 795	16 075 000
Sum langsiktig gjeld		18 241 795	16 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 610	632 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 250	27 901
Sum kortsiktig gjeld		630 860	660 488
Sum gjeld		18 872 655	16 735 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 737	15 990 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 159	230 438
Sum inntekter		172 159	230 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		698 584	272 667
Sum kostnader		819 184	393 267
Driftsresultat		-647 025	-162 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	656
Annen finansinntekt		31	51
Sum finansinntekter		46	707
Annen rentekostnad		1 246 853	905 624
Sum finanskostnader		1 246 853	905 624
Netto finans		-1 246 807	-904 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 832	-1 067 746
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 893 832	-1 067 746
Årsresultat		-1 893 832	-1 067 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 893 832	-1 067 746
Totalresultat		-1 893 832	-1 067 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 893 832	-1 067 746
Sum overføringer og disponeringer		-1 893 832	-1 067 746



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Vognvegen 65		15 989 980	15 788 891
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 989 980	15 788 891
Sum anleggsmidler		15 989 980	15 788 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 597	128 438
Andre kortsiktige fordringer			6 083
Sum fordringer		243 597	134 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160	66 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	66 989
Sum omløpsmidler		243 757	201 510
SUM EIENDELER		16 233 737	15 990 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 168 919	2 275 086
Sum opptjent egenkapital		-4 168 919	-2 275 086
Sum egenkapital		-2 638 919	-745 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 634 643	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 152	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 795	16 075 000
Sum langsiktig gjeld		18 241 795	16 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 610	632 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 250	27 901
Sum kortsiktig gjeld		630 860	660 488
Sum gjeld		18 872 655	16 735 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 233 737	15 990 401



Organisasjonsnr: 918 401 490
VOGNVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Vognvegen 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 401 490



RESULTATREGNSKAP

VOGNVEGEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		172 159	230 438
Sum driftsinntekter		172 159	230 438
Avskrivning driftsmidler	3	120 600	120 600
Annen driftskostnad		698 584	272 667
Sum driftskostnader		819 184	393 267
Driftsresultat		-647 025	-162 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	656
Annen finansinntekt		31	51
Annen rentekostnad		1 246 853	905 624
Resultat av finansposter		-1 246 807	-904 917
Resultat før skattekostnad		-1 893 832	-1 067 746
Årsresultat		-1 893 832	-1 067 746
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 893 832	1 067 746
Sum overføringer		-1 893 832	-1 067 746

VOGNVEGEN 65 AS

SIDE 2



BALANSE

VOGNVEGEN 65 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Vognvegen 65		15 989 980	15 788 891
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 989 980	15 788 891
Sum anleggsmidler		15 989 980	15 788 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 597	128 438
Andre kortsiktige fordringer		0	6 083
Sum fordringer		243 597	134 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	66 989
Sum omløpsmidler		243 757	201 510
Sum eiendeler		16 233 737	15 990 401



BALANSE

VOGNVEGEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 168 919	-2 275 086
Sum opptjent egenkapital		-4 168 919	-2 275 086
Sum egenkapital		-2 638 919	-745 086
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 634 643	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	607 152	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 241 795	16 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		625 610	632 587
Annen kortsiktig gjeld		5 250	27 901
Sum kortsiktig gjeld		630 860	660 488
Sum gjeld		18 872 655	16 735 488
Sum egenkapital og gjeld		16 233 737	15 990 401

Moelv, 27.05.2024
Styret i Vognvegen 65 AS

Geir Karlsen
styreleder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, ansatte.

Lønnskostnader	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Vognvegen 65
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 306 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 306 000
Årets ordinære avskrivninger	120 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	120 600
Årets avskrivning og nedskrivning	120 600



Bokført verdi 31.12.2023 **5 188 400**

Økonomisk levetid 50 år

Det er i tillegg aktivert kr 5 899 905 vedr. innleid planarbeid for utvikling tomt., samt kjøp tomt kr 4 901 675

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 893 832	-1 067 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 302	-86 788
Skattepliktig inntekt	-1 965 134	-1 154 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	887 019	815 718	-71 302
Sum	887 019	815 718	-71 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 055 296	-3 090 162	1 965 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 168 277	0	-4 168 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 274 444	-2 274 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-500 378	-500 378

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 634 643	16 000 000
Sum	17 634 643	16 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Vognvegen 65, inkl. tomt	10 090 075	10 210 675
Sum	10 090 075	10 210 675

Lånet har avdragsfrihet på 5 år fra 2019.

Aksjonærene Taita Holding AS har en fordring på kr 317 152, Odin Gruppen AS har en fordring på kr 75 000 pr. 31.12.23

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEGEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taita Holding AS	1 500	50,0	50,0
Odin Gruppen AS	1 203	40,1	40,1
O-din AS	297	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Taita Holding AS eies av styreleder Geir Karlsen.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2024 er det lagt opp til en nøktern drift mens arbeidet med utvikling/realisajon av eiendommen pågår.

Vognvegen 65 AS har negativ egenkapital per 31.12.2023 og aksjekapitalen er tapt. Styret og eierne i Vognvegen 65 AS arbeider videre med sine planer for eiendommen. Fortsatt drift er avhengig av avklaring av eiendommen i 2024.

Banken er løpende orientert om utviklingen.