



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 417	1 178 647
Sum inntekter		1 238 417	1 178 647
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	521 126	521 126
Annen driftskostnad		200 603	188 516
Sum kostnader		721 729	709 642
Driftsresultat		516 688	469 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 046	180 904
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		2 922	2 857
Sum finansinntekter		282 158	183 761
Annen rentekostnad		547 489	400 464
Sum finanskostnader		547 489	400 464
Netto finans		-265 331	-216 703
Ordinært resultat før skattekostnad		251 357	252 302
Skattekostnad		55 316	55 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 040	196 795
Årsresultat		196 041	196 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 041	196 795
Sum overføringer og disponeringer		196 041	196 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og bensinteknisk utstyr	1	7 085 068	7 606 194
Sum varige driftsmidler		7 085 068	7 606 194
Sum anleggsmidler		7 085 068	7 606 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 238	387 002
Andre fordringer		24 254	28 397
Konsernfordringer		5 972 278	5 693 232
Sum fordringer		6 408 770	6 108 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042
Sum omløpsmidler		6 646 384	6 333 673
SUM EIENDELER		13 731 452	13 939 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	310 771	310 771
Annen innskutt egenkapital	2	834 075	834 075
Sum innskutt egenkapital		1 444 846	1 444 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	392 836	196 795
Sum opptjent egenkapital		392 836	196 795
Sum egenkapital	2	1 837 682	1 641 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		385 603	411 601
Sum avsetninger for forpliktelser		385 603	411 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 910 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 910 000	11 350 000
Sum langsiktig gjeld		11 295 603	11 761 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	2 000
Betalbar skatt		81 314	69 836
Skyldige offentlige avgifter		80 144	77 000
Annen kortsiktig gjeld		428 709	387 789
Sum kortsiktig gjeld		598 167	536 625
Sum gjeld		11 893 770	12 298 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 731 452	13 939 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399173

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 417	1 178 647
Sum inntekter		1 238 417	1 178 647
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		521 126	521 126
Annen driftskostnad		200 603	188 516
Sum kostnader		721 729	709 642
Driftsresultat		516 688	469 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 046	180 904
Annen renteinntekt		189	
Annen finansinntekt		2 922	2 857
Sum finansinntekter		282 158	183 761
Annen rentekostnad		547 489	400 464
Sum finanskostnader		547 489	400 464
Netto finans		-265 331	-216 703
Ordinært resultat før skattekostnad		251 357	252 302
Skattekostnad		55 316	55 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 040	196 795
Årsresultat		196 041	196 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 041	196 795
Sum overføringer og disponeringer		196 041	196 795



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og bensinteknisk utstyr	1	7 085 068	7 606 194
Sum varige driftsmidler		7 085 068	7 606 194

Sum anleggsmidler		7 085 068	7 606 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		412 238	387 002
Andre fordringer		24 254	28 397
Konsernfordringer		5 972 278	5 693 232
Sum fordringer		6 408 770	6 108 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042

Sum omløpsmidler		6 646 384	6 333 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 731 452	13 939 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	310 771	310 771
Annen innskutt egenkapital	2	834 075	834 075
Sum innskutt egenkapital		1 444 846	1 444 846

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	392 836	196 795
Sum opptjent egenkapital		392 836	196 795

Sum egenkapital	2	1 837 682	1 641 641
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	385 603	411 601
Sum avsetninger for forpliktelses	385 603	411 601
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 910 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 910 000	11 350 000
Sum langsiktig gjeld	11 295 603	11 761 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 000	2 000
Betalbar skatt	81 314	69 836
Skyldige offentlige avgifter	80 144	77 000
Annen kortsiktig gjeld	428 709	387 789
Sum kortsiktig gjeld	598 167	536 625
Sum gjeld	11 893 770	12 298 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 731 452	13 939 867



Organisasjonsnr: 917 578 702
O.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10910000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7085068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld er 4,92%. Lånet har innfrielsesdato 15.09.2025.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 O.M. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 276 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 276 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 670 772)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 191 898)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 085 068
Årets avskrivninger	(521 126)
Økonomisk levetid	14 - 30,2 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,32 - 7,14 %



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	310 771	834 075	196 795	1 641 641
Årets resultat				196 041	196 041
Egenkapital 31.12.2022	300 000	310 771	834 075	392 836	1 837 682

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000,00
Sum	30		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HK INVEST1 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

HK Invest AS er morselskap i konsernet og konsernregnskapet kan en få utlevert ved henvendelse til dette selskapet.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 910 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 085 068

Mer om gjeld

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld er 4,92%. Lånet har innfrielsesdato 15.09.2025.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

O.M. EIENDOM AS
1860 TRØGSTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: AVUZD-4SDQB-6UITQ-FE1ET-YOCUD-KLH51



Resultatregnskap for 2022
O.M. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 238 417	1 178 647
Sum driftsinntekter		1 238 417	1 178 647
Avskrivning på driftsmidler	1	(521 126)	(521 126)
Annen driftskostnad		(200 603)	(188 516)
Sum driftskostnader		(721 729)	(709 642)
Driftsresultat		516 688	469 006
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 046	180 904
Annen renteinntekt		189	0
Annen finansinntekt		2 922	2 857
Sum finansinntekter		282 158	183 761
Annen rentekostnad		(547 489)	(400 464)
Sum finanskostnader		(547 489)	(400 464)
Netto finans		(265 331)	(216 703)
Resultat før skattekostnad		251 357	252 302
Skattekostnad		(55 316)	(55 507)
Årsresultat		196 041	196 795
Overføringer			
Annen egenkapital		196 041	196 795
Sum		196 041	196 795

Penneo Dokumentnr: AVUZD-4SDQB-6U1TQ-FE1ET-Y00UD-KLH51



Balanse pr. 31. desember 2022 O.M. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og bensinteknisk utstyr	1	7 085 068	7 606 194
Sum varige driftsmidler		7 085 068	7 606 194
Sum anleggsmidler		7 085 068	7 606 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 238	387 002
Andre fordringer		24 254	28 397
Konsernfordringer		5 972 278	5 693 232
Sum fordringer		6 408 770	6 108 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 614	225 042
Sum omløpsmidler		6 646 384	6 333 673
Sum eiendeler		13 731 452	13 939 867

Penneo Dokumentnrskkel: AVUZD-45DQB-6U1TQ-FE1ET-Y00UD-KLH51

Balanse pr. 31. desember 2022
O.M. EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00)	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	2	310 771	310 771
Annen innskutt egenkapital	2	834 075	834 075
Sum innskutt egenkapital		1 444 846	1 444 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	392 836	196 795
Sum opptjent egenkapital		392 836	196 795
Sum egenkapital	2	1 837 682	1 641 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		385 603	411 601
Sum avsetning for forpliktelser		385 603	411 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 910 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 910 000	11 350 000
Sum langsiktig gjeld		11 295 603	11 761 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	2 000
Betalbar skatt		81 314	69 836
Skyldige offentlige avgifter		80 144	77 000
Annen kortsiktig gjeld		428 709	387 789
Sum kortsiktig gjeld		598 167	536 625
Sum gjeld		11 893 770	12 298 226
Sum egenkapital og gjeld		13 731 452	13 939 867

Trøgstad, 9. mai 2023

Kenneth Høitomt
Styrets lederHans Kristian Lundblad
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: AVUZD-4SDQ8-6U1TQ-FE1ET-Y00UD-XLH51



Noter 2022

O.M. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 276 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 276 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 670 772)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 191 898)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 085 068
Årets avskrivninger	(521 126)
Økonomisk levetid	14 - 30,2 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,32 - 7,14 %



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	310 771	834 075	196 795	1 641 641
Årets resultat				196 041	196 041
Egenkapital 31.12.2022	300 000	310 771	834 075	392 836	1 837 682

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000,00
Sum	30		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HK INVEST1 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

HK Invest AS er morselskap i konsernet og konsernregnskapet kan en få utlevert ved henvendelse til dette selskapet.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 910 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 085 068

Mer om gjeld

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld er 4,92%. Lånet har innfrielsesdato 15.09.2025.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

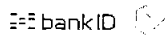
Kenneth Høitomt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-09 09:17:35 UTC



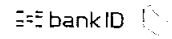
Hans Kristian Lundblad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-09 09:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVIUZD-4SDQB-6UITTQ-FE1ET-V0GUD-KI H51

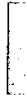
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Smøalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i O.M. eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O.M. eiendom AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q3S1-1E8TG-TLMTG-6YWUJ-5EGQJ-1WV3OP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-09 09:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q351-JEB7G-TLMTG-6YWJU-SEGGJ-IVW3OP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>