



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 096 705	33 987 954
Annen driftsinntekt		12 715 000	
Sum inntekter		54 811 705	33 987 954
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 800 667	2 649 094
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 569 433	5 793 995
Sum kostnader		12 370 100	8 443 089
Driftsresultat		42 441 605	25 544 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 440 851	283 513
Annen renteinntekt			79 381
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		1 441 016	362 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 356 591	5 283 443
Annen rentekostnad			155 636
Sum finanskostnader		9 356 591	5 439 079
Netto finans		-7 915 575	-5 076 185
Resultat før skattekostnad		34 526 030	20 468 680
Skattekostnad på resultat	3	7 595 727	4 503 110
Årsresultat		26 930 303	15 965 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 930 303	15 965 570
Totalresultat		26 930 303	15 965 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	26 707 287	13 237 805
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	223 016	2 727 765
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		26 930 303	15 965 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	234 613 018	230 898 715
Sum varige driftsmidler	2	234 613 018	230 898 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 479 962	14 756 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 479 962	14 756 490
Sum anleggsmidler		247 092 980	245 655 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 947 427	8 463 044
Andre kortsiktige fordringer		247 926	179 070
Konsernfordringer		33 047 836	34 918 144
Sum fordringer		41 243 188	43 560 257
Sum omløpsmidler		41 243 188	43 560 257
SUM EIENDELER		288 336 168	289 215 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	4	16 965 975	16 965 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		76 198 521	76 198 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 975 889	14 752 873
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 975 889	14 752 873
Sum egenkapital		91 174 410	90 951 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 642 019	30 579 117
Sum avsetninger for forpliktelser		30 642 019	30 579 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		123 574 910	135 574 910
Øvrig langsiktig gjeld		148 613	2 112 948
Sum annen langsiktig gjeld		123 723 523	137 687 858
Sum langsiktig gjeld		154 365 542	168 266 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121 226	4 871 243
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 706 581	148 321
Kortsiktig konserngjeld		34 240 112	16 971 545
Annen kortsiktig gjeld		5 728 298	8 005 985
Sum kortsiktig gjeld		42 796 216	29 997 094
Sum gjeld		197 161 758	198 264 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 336 168	289 215 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 096 705	33 987 954
Annen driftsinntekt		12 715 000	
Sum inntekter		54 811 705	33 987 954
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 800 667	2 649 094
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 569 433	5 793 995
Sum kostnader		12 370 100	8 443 089
Driftsresultat		42 441 605	25 544 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 440 851	283 513
Annen renteinntekt			79 381
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		1 441 016	362 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 356 591	5 283 443
Annen rentekostnad			155 636
Sum finanskostnader		9 356 591	5 439 079
Netto finans		-7 915 575	-5 076 185
Resultat før skattekostnad		34 526 030	20 468 680
Skattekostnad på resultat	3	7 595 727	4 503 110
Årsresultat		26 930 303	15 965 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 930 303	15 965 570
Totalresultat		26 930 303	15 965 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	26 707 287	13 237 805
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	223 016	2 727 765
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		26 930 303	15 965 570



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	234 613 018	230 898 715
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	2	234 613 018	230 898 715
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 479 962	14 756 490
------------	--	------------	------------

Sum finansielle		12 479 962	14 756 490
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		12 479 962	14 756 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		247 092 980	245 655 206
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 947 427	8 463 044
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		247 926	179 070
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		33 047 836	34 918 144
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		41 243 188	43 560 257
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		41 243 188	43 560 257
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		288 336 168	289 215 463
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	59 202 546	59 202 546
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	16 965 975	16 965 975
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		76 198 521	76 198 521
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 975 889	14 752 873
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		14 975 889	14 752 873
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		91 174 410	90 951 394
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 642 019	30 579 117
Sum avsetninger for forpliktelses		30 642 019	30 579 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		123 574 910	135 574 910
Øvrig langsiktig gjeld		148 613	2 112 948
Sum annen langsiktig gjeld		123 723 523	137 687 858
Sum langsiktig gjeld		154 365 542	168 266 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121 226	4 871 243
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 706 581	148 321
Kortsiktig konserngjeld		34 240 112	16 971 545
Annen kortsiktig gjeld		5 728 298	8 005 985
Sum kortsiktig gjeld		42 796 216	29 997 094
Sum gjeld		197 161 758	198 264 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 336 168	289 215 463



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Leiraveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien 11 AS som viser et overskudd på NOK 26 930 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Leiraveien 11 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Leiraveien 11 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Årsregnskap 2024 Leiraveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 818 597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Resultatregnskap

Leiraveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		42 096 705	33 987 954
Annen driftsinntekt		12 715 000	0
Sum driftsinntekter		54 811 705	33 987 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 800 667	2 649 094
Annen driftskostnad		9 569 433	5 793 995
Sum driftskostnader		12 370 100	8 443 089
Driftsresultat		42 441 605	25 544 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 440 851	283 513
Annen renteinntekt		0	79 381
Annen finansinntekt		165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 356 591	5 283 443
Annen rentekostnad		0	155 636
Resultat av finansposter		-7 915 575	-5 076 185
Resultat før skattekostnad		34 526 030	20 468 680
Skattekostnad på resultat	2	7 595 727	4 503 110
Resultat		26 930 303	15 965 570
Årsresultat		26 930 303	15 965 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	26 707 287	13 237 805
Avsatt til annen egenkapital	3	223 016	2 727 765
Sum overføringer		26 930 303	15 965 570

Leiraveien 11 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Balanse

Leiraveien 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	234 613 018	230 898 715
Sum varige driftsmidler	1	234 613 018	230 898 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 479 962	14 756 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 479 962	14 756 490
Sum anleggsmidler		247 092 980	245 655 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 947 427	8 463 044
Andre kortsiktige fordringer		247 926	179 070
Konsernfordringer		33 047 836	34 918 144
Sum fordringer		41 243 188	43 560 257
Sum omløpsmidler		41 243 188	43 560 257
Sum eiendeler		288 336 168	289 215 463

Leiraveien 11 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Balanse

Leiraveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	3	16 965 975	16 965 975
Sum innskutt egenkapital		76 198 521	76 198 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 975 889	14 752 873
Sum opptjent egenkapital		14 975 889	14 752 873
Sum egenkapital		91 174 410	90 951 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 642 019	30 579 117
Sum avsetning for forpliktelser		30 642 019	30 579 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		123 574 910	135 574 910
Øvrig langsiktig gjeld		148 613	2 112 948
Sum annen langsiktig gjeld		123 723 523	137 687 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121 226	4 871 243
Skyldig offentlige avgifter		1 706 581	148 321
Konserngjeld		34 240 112	16 971 545
Annen kortsiktig gjeld		5 728 298	8 005 985
Sum kortsiktig gjeld		42 796 216	29 997 094
Sum gjeld		197 161 758	198 264 069
Sum egenkapital og gjeld		288 336 168	289 215 463

Leiraveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Balanse

Leiraveien 11 AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Leiraveien 11 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Leiraveien 11 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	AUU/CAPEX	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 080 695	249 682 908	3 864 591	7 529 260	282 157 453
Tilgang	0	12 766 015	395 792	-6 646 838	6 514 969
Reklassifisering	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 080 695	262 448 923	4 260 383	882 422	288 672 422
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-51 090 156	-168 582	0	-51 258 738
Reklassifisering		0		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-53 685 133	-374 272	0	-54 059 405
Balansført verdi 31.12.	21 080 695	208 763 790	3 886 111	882 422	234 613 018
Linær avskrivning		100 år	20 år		
Årets ordinære avskrivninger		2 594 977	205 690	0	2 800 667

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Leiraveien 11 AS.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 532 825	3 733 740
Endring i utsatt skatt	62 902	769 370
Skattekostnad ordinært resultat	7 595 727	4 503 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 526 030	20 468 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-285 918	-1 120 138
Avgitt konsernbidrag	-34 240 112	-16 971 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 376 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 532 825	3 733 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 532 825	-3 733 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	140 272 925	138 995 985	-1 276 940
Fordringer	-991 022	0	991 022
Sum	139 281 903	138 995 985	-285 918
Grunnlag for utsatt skatt	139 281 903	138 995 985	-285 918



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13



Utsatt skatt (22 %)	30 642 019	30 579 117	-62 902
---------------------	------------	------------	---------

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	59 202 546	16 965 975	14 752 873	90 951 394
Mottatt konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat				26 930 303	26 930 303
Avgitt konsernbidrag				-26 707 287	-26 707 287
Sum egenkapital 31.12.	30 000	59 202 546	16 965 975	14 975 889	91 174 410

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7164D7F47A4B456F8EC32E0C81B86C13