



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 220 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 220  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	
Leieinntekter		2 378 589	2 233 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 589</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	545 000	539 000
Andre driftskostnader	3	508 878	239 442
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 053 878</b>	<b>778 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 711</b>	<b>1 454 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 110	66 645
Andre finansinntekter		5 633 536	16 129 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 687 645</b>	<b>16 196 193</b>
Annen rentekostnad		3 510	207 677
Andre finanskostnader		508 470	2 045 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 980</b>	<b>2 252 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 175 665</b>	<b>13 943 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 660 376</b>	<b>15 397 960</b>
Skattekostnad på resultat	4	824 110	434 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 000 000	25 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 163 734	-10 036 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 469	114 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 469</b>	<b>114 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 070 905	7 436 905
Maskiner og anlegg	2		
Biler, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 905</b>	<b>7 436 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 227 374</b>	<b>7 551 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 436	10 143 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 436</b>	<b>10 143 768</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 000	16 773 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>16 773 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		7 230 642	8 903 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 642</b>	<b>8 903 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 307 078</b>	<b>35 820 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 244	7 649 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 244</b>	<b>7 649 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 586 244</b>	<b>7 749 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 785	13 144
Betalbar skatt	4	866 423	475 448
Skyldige offentlige avgifter			133 413
Utbytte		8 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 220 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 220  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 979 561 776  
KONGEVEIEN 220 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	
Leieinntekter		2 378 589	2 233 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 589</b>	<b>2 233 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	545 000	539 000
Andre driftskostnader	3	508 878	239 442
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 053 878</b>	<b>778 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 711</b>	<b>1 454 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 110	66 645
Andre finansinntekter		5 633 536	16 129 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 687 646</b>	<b>16 196 193</b>
Annen rentekostnad		3 510	207 677
Andre finanskostnader		508 470	2 045 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 980</b>	<b>2 252 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 175 665</b>	<b>13 943 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 660 376	15 397 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 110</b>	<b>434 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 000 000	25 000 000
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 163 734	-10 036 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>



Organisasjonsnr: 979 561 776  
KONGEVEIEN 220 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 469	114 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 469</b>	<b>114 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 070 905	7 436 905
Maskiner og anlegg	2		
Biler, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 905</b>	<b>7 436 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 227 374</b>	<b>7 551 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 436	10 143 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 436</b>	<b>10 143 768</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 000	16 773 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>16 773 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		7 230 642	8 903 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 642</b>	<b>8 903 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 307 078</b>	<b>35 820 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 244	7 649 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 244</b>	<b>7 649 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 586 244</b>	<b>7 749 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 785	13 144
Betalbar skatt	4	866 423	475 448
Skyldige offentlige avgifter			133 413
Utbytte		8 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>



Organisasjonsnr: 979 561 776  
KONGEVEIEN 220 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i KONGEVEIEN 220 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGEVEIEN 220 AS som viser et overskudd på NOK 5 836 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. april 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023 Kongeveien 220 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 561 776



### Kongeveien 220 AS

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		160 000	0
Leieinntekter		2 378 589	2 233 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 538 589</b>	<b>2 233 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	545 000	539 000
Andre driftskostnader	3	508 878	239 442
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>1 053 878</b>	<b>778 442</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 484 711</b>	<b>1 454 558</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		54 110	66 645
Andre finansinntekter		5 633 536	16 129 548
Andre rentekostnader		3 510	207 677
Andre finanskostnader		508 470	2 045 114
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>5 175 665</b>	<b>13 943 402</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 660 376</b>	<b>15 397 960</b>
Skattekostnad på resultat	4	824 110	434 791
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	8 000 000	25 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	2 163 734	10 036 831
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 836 266</b>	<b>14 963 169</b>

Kongeveien 220 AS



### Kongeveien 220 AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 469	114 156
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>156 469</b>	<b>114 156</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 070 905	7 436 905
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>7 070 905</b>	<b>7 436 905</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 227 374</b>	<b>7 551 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 436	10 143 768
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>56 436</b>	<b>10 143 768</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 000	16 773 450
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>20 000</b>	<b>16 773 450</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>7 230 642</b>	<b>8 903 704</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 307 078</b>	<b>35 820 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>

Kongeveien 220 AS



## Kongeveien 220 AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 244	7 649 978
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 486 244</b>	<b>7 649 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 586 244</b>	<b>7 749 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 785	13 144
Betalbar skatt	4	866 423	475 448
Skyldige offentlige avgifter		0	133 413
Utbytte		8 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 948 208</b>	<b>35 622 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 534 452</b>	<b>43 371 983</b>

Vinterbro, 15.04.2024  
Styret i Kongeveien 220 AS

Ole Andre Hellem  
styreleder/daglig leder

Kongeveien 220 AS



## Kongeveien 220 AS

NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 472 486	770 000	14 242 486
Tilgang	179 000	0	179 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 651 486	770 000	14 421 486
Akk. avskrivninger 01.01.2023	6 805 582	0	6 805 582
Akk. avskrivninger 31.12.2023	7 350 582	0	7 350 582
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 300 904</b>	<b>770 000</b>	<b>7 070 904</b>
Årets avskrivninger	545 000	0	545 000
Avskrivningsperiode	10/25 år	0 år	



## Kongeveien 220 AS

NOTER 2023

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 423	475 448
Endring i utsatt skattefordel	-42 313	-40 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>824 110</b>	<b>434 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 660 376	15 397 960
Permanente forskjeller	-2 914 421	-13 421 640
Endring i midlertidige forskjeller	192 332	184 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 938 286</b>	<b>2 161 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 423	475 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>866 423</b>	<b>475 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-711 223	-518 891	192 332
<b>Sum</b>	<b>-711 223</b>	<b>-518 891</b>	<b>192 332</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-711 223</b>	<b>-518 891</b>	<b>192 332</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 469</b>	<b>-114 156</b>	<b>42 313</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 649 978	7 749 978
Årets resultat	0	5 836 266	5 836 266
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 486 244</b>	<b>5 586 244</b>



**Kongeveien 220 AS**

NOTER 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongeveien 220 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Porten Invest AS	1 000	100,0	100,0