



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850	
Leieinntekter		269 550	259 553
Sum inntekter		292 400	259 553
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		235 838	91 650
Sum kostnader		291 138	146 950
Driftsresultat		1 262	112 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 077	93 651
Sum finanskostnader		96 077	93 651
Netto finans		-96 077	-93 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 815	18 952
Skattekostnad på resultat	3	-20 859	4 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 956	14 782
Årsresultat	4	-73 956	14 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 956	14 782
Totalresultat		-73 956	14 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 628	2 454
Avsatt til annen egenkapital			12 328
Overført fra annen egenkapital		-12 328	
Sum overføringer og disponeringer		-73 956	14 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	1	2 435 225	2 490 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 435 225	2 490 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 435 225	2 490 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	112 050	87 678
Andre kortsiktige fordringer	2	16 949	16 300
Sum fordringer		128 999	103 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 574	871 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 574	871 937
Sum omløpsmidler		994 573	975 916
SUM EIENDELER		3 429 798	3 466 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 328
Udekket tap		61 628	
Sum opptjent egenkapital		-61 628	12 328
Sum egenkapital	4	52 625	126 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 082	23 941
Sum avsetninger for forpliktelser		3 082	23 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Konserngjeld	2, 6	3 289 904	3 193 827
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 904	3 193 827
Sum langsiktig gjeld		3 292 986	3 217 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 232	6 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 456	51 292
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		84 188	122 092
Sum gjeld		3 377 174	3 339 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 798	3 466 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408147

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850	
Leieinntekter		269 550	259 553
Sum inntekter		292 400	259 553
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		235 838	91 650
Sum kostnader		291 138	146 950
Driftsresultat		1 262	112 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 077	93 651
Sum finanskostnader		96 077	93 651
Netto finans		-96 077	-93 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 815	18 952
Skattekostnad på resultat	3	-20 859	4 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 956	14 782
Årsresultat	4	-73 956	14 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 956	14 782
Totalresultat		-73 956	14 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 628	2 454
Avsatt til annen egenkapital			12 328
Overført fra annen egenkapital		-12 328	
Sum overføringer og disponeringer		-73 956	14 782



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Vestbygdvegen 56	1	2 435 225	2 490 525
------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 435 225	2 490 525
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 435 225	2 490 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	112 050	87 678
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	16 949	16 300
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		128 999	103 978
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		865 574	871 937
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		865 574	871 937
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		994 573	975 916
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 429 798	3 466 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 034	1 034
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 328
Udekket tap		61 628	
Sum opptjent egenkapital		-61 628	12 328
Sum egenkapital	4	52 625	126 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 082	23 941
Sum avsetninger for forpliktelser		3 082	23 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Konserngjeld	2, 6	3 289 904	3 193 827
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 904	3 193 827
Sum langsiktig gjeld		3 292 986	3 217 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 232	6 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 456	51 292
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		84 188	122 092
Sum gjeld		3 377 174	3 339 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 798	3 466 441



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

GAV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 813 302 772

 BankID Signing
Bjørn Kallekleiv
2023-05-12 BankID Signing
Jan Kallekleiv
2023-05-14

Resultatregnskap			
GAV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 850	0
Leieinntekter		269 550	259 553
Sum driftsinntekter		292 400	259 553
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad		235 838	91 650
Sum driftskostnader		291 138	146 950
Driftsresultat		1 262	112 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	96 077	93 651
Resultat av finansposter		-96 077	-93 651
Resultat før skattekostnad		-94 815	18 952
Skattekostnad på resultat	3	-20 859	4 170
Resultat		-73 956	14 782
Årsresultat	4	-73 956	14 782
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 454
Avsatt til annen egenkapital		0	12 328
Overført til udekket tap		61 628	0
Overført fra annen egenkapital		12 328	0
Sum overføringer		-73 956	14 782

GAV Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Bjørn Kallekleiv
2023-05-12

BankID Signing
Jan Kallekleiv
2023-05-14

Balanse			
GAV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	1	2 435 225	2 490 525
Sum varige driftsmidler		<u>2 435 225</u>	<u>2 490 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 435 225</u>	<u>2 490 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	112 050	87 678
Andre kortsiktige fordringer	2	16 949	16 300
Sum fordringer		<u>128 999</u>	<u>103 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 574	871 937
Sum omløpsmidler		<u>994 573</u>	<u>975 916</u>
Sum eiendeler		<u>3 429 798</u>	<u>3 466 441</u>

GAV Eiendom AS

Side 3

BankID Signing
Bjørn Kallekleiv
2023-05-12BankID Signing
Jan Kallekleiv
2023-05-14

Balanse			
GAV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 328
Udekket tap		-61 628	0
Sum opptjent egenkapital		-61 628	12 328
Sum egenkapital	4	52 625	126 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 082	23 941
Sum avsetning for forpliktelser		3 082	23 941
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 6	3 289 904	3 193 827
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 904	3 193 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 232	6 300
Skyldig offentlige avgifter		12 456	51 292
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		84 188	122 092
Sum gjeld		3 377 174	3 339 860
Sum egenkapital og gjeld		3 429 798	3 466 441
Bruvik, 12.05.2023 Styret i GAV Eiendom AS			
<u>Jan Kallekleiv</u> styreleder		<u>Bjørn Kallekleiv</u> styremedlem/daglig leder	
GAV Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Grunnarbeid Vest AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal. Felleskostnader avregnes ved årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

BankID Signing
Bjørn Kallekleiv
2023-05-12

BankID Signing
Jan Kallekleiv
2023-05-14

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 665 525	2 665 525
Anskaffelseskost 31.12.22	2 665 525	2 665 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 300	230 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	230 300	230 300
Bokført verdi 31.12.22	2 435 225	2 435 225
Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	78 125	78 125
Sum	78 125	78 125
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 289 904	3 193 827
Sum	3 289 904	3 193 827
Renter		
Renter på lån fra foretak i samme konsern	96 077	93 651
Sum	96 077	93 651

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 859	4 170
Skattekostnad ordinært resultat	-20 859	4 170



Noter 2022

BankID Signing
Bjørn Kallekleiv
2023-05-12

BankID Signing
Jan Kallekleiv
2023-05-14

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-94 815	18 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 243	-14 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 481
Skattepliktig inntekt	-106 058	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 615	125 372	-11 243
Sum	136 615	125 372	-11 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 607	-16 549	106 058
Grunnlag for utsatt skatt	14 008	108 823	94 815
Utsatt skatt (22 %)	3 082	23 941	20 859

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 034	83 219	12 328	126 581
Årets resultat				-73 956	-73 956
Pr 31.12.2022	30 000	1 034	83 219	-61 628	52 625

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GAV Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000



Noter 2022



Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grunnarbeid Vest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (estimert)	3 100 000	3 000 000
Sum	3 100 000	3 000 000

Selskapets eiendom er ikke pantsatt.

Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhetsstillelser til nærstående e.l.