



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 965	6 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>6 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 911	68 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 911</b>	<b>68 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 946</b>	<b>-62 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 384	23 341
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 384</b>	<b>23 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 358	261 219
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 438</b>	<b>261 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 054</b>	<b>-237 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 000</b>	<b>-300 583</b>
Skattekostnad på resultat		-71 060	-66 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-251 940	-234 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 752 538	7 752 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 753 225</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	2 615
Andre kortsiktige fordringer		811 754	748 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 129</b>	<b>751 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 129</b>	<b>751 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 569 354</b>	<b>8 503 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		2 002 563	2 005 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 323	
Annen kortsiktig gjeld		5 575 468	8 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 576 792</b>	<b>8 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 792</b>	<b>5 508 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 569 354</b>	<b>8 503 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 965	6 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>6 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 911	68 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 911</b>	<b>68 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 946</b>	<b>-62 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 384	23 341
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 384</b>	<b>23 422</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 358	261 219
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 438</b>	<b>261 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 054</b>	<b>-237 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 000</b>	<b>-300 583</b>
Skattekostnad på resultat		-71 060	-66 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-251 940	-234 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 752 538	7 752 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 753 225</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	2 615
Andre kortsiktige fordringer		811 754	748 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 129</b>	<b>751 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 129</b>	<b>751 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 569 354</b>	<b>8 503 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		2 002 563	2 005 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 323	



Annen kortsiktig gjeld	5 575 468	8 685
Sum kortsiktig gjeld	5 576 792	8 685
Sum gjeld	5 576 792	5 508 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 569 354</b>	<b>8 503 686</b>



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	12-05-2025 10:35
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	12-05-2025 10:27
Enger, Trond	BANKID	12-05-2025 11:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

# Ånebyveien 17 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 965	6 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>6 105</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	58 911	68 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 911</b>	<b>68 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 946</b>	<b>-62 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		26 384	23 341
Renteinntekter		0	80
Rentekostnader		80	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		296 358	261 219
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-270 054</b>	<b>-237 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 000</b>	<b>-300 583</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-71 060</b>	<b>-66 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-251 940	-234 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 940</b>	<b>-234 455</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	688	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	7 752 538	7 752 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 753 226</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 375	2 615
Andre fordringer	8, 9	811 754	748 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 129</b>	<b>751 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 129</b>	<b>751 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 569 355</b>	<b>8 503 685</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ånebyveien 17 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 002 563	2 005 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 992 563</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 323	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 575 468	8 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 576 792</b>	<b>8 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 792</b>	<b>5 508 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 569 355</b>	<b>8 503 686</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Ånebyveien 17 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Ånebyveien 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-6 300	11 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-888	0
Skatt av konsernbidrag	-70 373	-66 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 060</b>	<b>-66 128</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-323 000	-300 583
Endring i midlertidige forskjeller	3 125	0
Mottatt konsernbidrag	319 875	300 583
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Ulesblående fordringer	-3 125	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 125</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-688</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	0	0
Innregnet mot resultat	-688	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-688</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 752 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 752 538</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	490 000	2 005 001	2 995 001
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	0	249 503	249 503
Årsresultat	0	0	-251 940	-251 940
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>490 000</b>	<b>2 002 563</b>	<b>2 992 563</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	810 850	745 948

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 323	0	5 575 468	810	0	5 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem, 1. års avdrag og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** 2025-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2025-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)