



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 239	65 004
Leieinntekter		4 426 558	4 201 688
Sum inntekter		4 440 797	4 266 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			31 097
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3 252 250	3 184 662
Sum kostnader		3 252 250	3 215 759
Driftsresultat		1 188 547	1 050 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2 000
Annen finansinntekt		1 811 062	2 784 065
Sum finansinntekter		1 811 076	2 786 065
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 420 299	
Annen rentekostnad		3 417	2 445
Annen finanskostnad		294	610
Sum finanskostnader		1 424 010	3 055
Netto finans		387 066	2 783 010
Resultat før skattekostnad		1 575 613	3 833 943
Skattekostnad på resultat	1	659 101	831 531
Årsresultat		916 512	3 002 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 512	3 002 412
Totalresultat		916 512	3 002 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 002 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		916 512	
Sum overføringer og disponeringer		916 512	3 002 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 362 862	2 021 963
Sum immaterielle eiendeler		1 362 862	2 021 963
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		44 254	44 254
Sum varige driftsmidler		44 254	44 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer / næringseiendom	2	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 601 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 008 116	19 666 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 145	57 232
Andre kortsiktige fordringer		145 901	81 600
Sum fordringer		152 046	138 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 553 597	5 973 896
Sum investeringer		4 553 597	5 973 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231	21 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	21 057
Sum omløpsmidler		4 706 874	6 133 785
SUM EIENDELER		23 714 990	25 800 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	223 812	1 140 324
Sum opptjent egenkapital		-223 812	-1 140 324

Sum egenkapital

-173 812 **-1 090 324**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	22 854 673	25 928 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 854 673	25 928 107

Sum langsiktig gjeld

22 854 673 **25 928 107**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		774 535	956 933
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		66 168	5 285
Annen kortsiktig gjeld		193 426	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 129	962 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		23 888 802	26 890 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714 990	25 800 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		14 239	65 004
Leieinntekter		4 426 558	4 201 688
Sum inntekter		4 440 797	4 266 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			31 097
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3 252 250	3 184 662
Sum kostnader		3 252 250	3 215 759
Driftsresultat		1 188 547	1 050 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2 000
Annen finansinntekt		1 811 062	2 784 065
Sum finansinntekter		1 811 076	2 786 065
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 420 299	
Annen rentekostnad		3 417	2 445
Annen finanskostnad		294	610
Sum finanskostnader		1 424 010	3 055
Netto finans		387 066	2 783 010
Resultat før skattekostnad		1 575 613	3 833 943
Skattekostnad på resultat	1	659 101	831 531
Årsresultat		916 512	3 002 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 512	3 002 412
Totalresultat		916 512	3 002 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 002 412
Avsatt til annen egenkapital		916 512	
Sum overføringer og disponeringer		916 512	3 002 412



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 362 862	2 021 963
Sum immaterielle eiendeler		1 362 862	2 021 963
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		44 254	44 254
Sum varige driftsmidler		44 254	44 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer / næringseiendom	2	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 601 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 008 116	19 666 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 145	57 232
Andre kortsiktige fordringer		145 901	81 600
Sum fordringer		152 046	138 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 553 597	5 973 896
Sum investeringer		4 553 597	5 973 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231	21 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	21 057



Sum omløpsmidler		4 706 874	6 133 785
SUM EIENDELER		23 714 990	25 800 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	223 812	1 140 324
Sum opptjent egenkapital		-223 812	-1 140 324
Sum egenkapital		-173 812	-1 090 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	22 854 673	25 928 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 854 673	25 928 107
Sum langsiktig gjeld		22 854 673	25 928 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 535	956 933
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		66 168	5 285
Annen kortsiktig gjeld		193 426	
Sum kortsiktig gjeld		1 034 129	962 218
Sum gjeld		23 888 802	26 890 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 714 990	25 800 002



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Kristian Hauge Eiendom AS

org.nr. 997 317 491



RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekter		14 239	65 004
Leieinntekter		4 426 558	4 201 688
Sum driftsinntekter		4 440 797	4 266 692
Avskrivning av driftsmidler		0	31 097
Drifts- og vedlikeholdskostnader		3 252 250	3 184 662
Sum driftskostnader		3 252 250	3 215 759
Driftsresultat		1 188 547	1 050 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		14	2 000
Annen finansinntekt		1 811 062	2 784 065
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 420 299	0
Rentekostnader		3 417	2 445
Annen finanskostnad		294	610
Resultat av finansposter		387 066	2 783 010
Resultat før skattekostnad		1 575 613	3 833 943
Skattekostnad på resultat	1	659 101	831 531
Resultat		916 512	3 002 412
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		916 512	3 002 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		916 512	0
Overført til udekket tap		0	-3 002 412
Sum overføringer		916 512	3 002 412



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 362 862	2 021 963
Sum immaterielle eiendeler		1 362 862	2 021 963
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og varebiler		44 254	44 254
Sum varige driftsmidler		44 254	44 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000	0
Investering i aksjer / næringseiendom	2	17 600 000	17 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 601 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		19 008 116	19 666 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 145	57 232
Andre kortsiktige fordringer		145 901	81 600
Sum fordringer		152 046	138 832
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		4 553 597	5 973 896
Sum investeringer		4 553 597	5 973 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231	21 057
Sum omløpsmidler		4 706 874	6 133 785
Sum eiendeler		23 714 990	25 800 002



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-223 812	-1 140 324
Sum opptjent egenkapital		-223 812	-1 140 324
Sum egenkapital		-173 812	-1 090 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	22 854 673	25 928 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 854 673	25 928 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		774 535	956 933
Skyldig offentlige avgifter		66 168	5 285
Annen kortsiktig gjeld		193 426	0
Sum kortsiktig gjeld		1 034 129	962 218
Sum gjeld		23 888 802	26 890 326
Sum egenkapital og gjeld		23 714 990	25 800 002

Oslo, 26.05.2026
Styret i Kristian Hauge Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	659 101	831 531
Skattekostnad ordinært resultat	659 101	831 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 575 613	3 833 943
Permanente forskjeller	1 420 299	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 896	-23 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 986 016	-3 810 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
AS Bygdø Alle 111	33,3 %	0	17 600 000	0
Sum		0	17 600 000	0
Sum verdipapirer		0	17 600 000	0

Skattemessig verdi er ca 29 mill NOK og markedsverdi minst 60 mill NOK

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 000	0
Sum	1 000	0
Gjeld		
Gjeld til konsernmor	21 663 896	24 821 196
Sum	21 663 896	24 821 196



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 916 512 etter skatt, mot overskudd kr. 3 002 412 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god hensyntatt de skjulte reservene som ligger i eiendommen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventede leieinntekter for 2026 er høyere enn for 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til leietakere (depositum)	1 190 777	1 106 912
Sum annen langsiktig gjeld	1 190 777	1 106 912