



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubbgutua 36  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 260	333 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 260</b>	<b>333 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	789 867	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 790	87 263
Annen driftskostnad		65 632	6 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 289</b>	<b>94 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>239 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 299	103 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 299</b>	<b>103 906</b>
Annen rentekostnad		1 062	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 237</b>	<b>103 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 208</b>	<b>343 251</b>
Skattekostnad		10 165	75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 042	267 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 793	72 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 793</b>	<b>72 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 362 014	2 581 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 005	140 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 019</b>	<b>2 721 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 812</b>	<b>2 794 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 781	333 420
Andre kortsiktige fordringer		18 942	97 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>430 496</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 512 070	6 025 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 512 070</b>	<b>6 025 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 598 793</b>	<b>6 455 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 725 110	8 946 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 725 110</b>	<b>8 946 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 941 110</b>	<b>9 162 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 198	0
Betalbar skatt		27 116	88 406
Skyldige offentlige avgifter		70 181	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubbgutua 36  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 260	333 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 260</b>	<b>333 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	789 867	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 790	87 263
Annen driftskostnad		65 632	6 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 289</b>	<b>94 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>239 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 299	103 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 299</b>	<b>103 906</b>
Annen rentekostnad		1 062	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 237</b>	<b>103 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 208</b>	<b>343 251</b>
Skattekostnad		10 165	75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 042	267 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 793	72 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 793</b>	<b>72 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 362 014	2 581 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 005	140 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 019</b>	<b>2 721 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 812</b>	<b>2 794 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 781	333 420
Andre kortsiktige fordringer		18 942	97 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>430 496</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 512 070	6 025 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 512 070</b>	<b>6 025 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 598 793</b>	<b>6 455 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 725 110	8 946 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 725 110</b>	<b>8 946 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 941 110</b>	<b>9 162 068</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 198	0
Betalbar skatt	27 116	88 406
Skyldige offentlige avgifter	70 181	0
Annen kortsiktig gjeld	72 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.50

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97593.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20274.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789867.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5852911.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5852911.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3392888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2460023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsoppgjør for

**GULLMYR EIENDOM AS**

930473278

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 260	333 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 260</b>	<b>333 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-789 867	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 790	-87 263
Annen driftskostnad		-65 632	-6 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 117 289</b>	<b>-94 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>239 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164 299	103 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 299</b>	<b>103 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 062	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 237</b>	<b>103 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 208</b>	<b>343 251</b>
Skattekostnad		-10 165	-75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 042	267 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 793	72 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 793</b>	<b>72 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 362 014	2 581 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 005	140 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 019</b>	<b>2 721 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 812</b>	<b>2 794 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 781	333 420
Andre kortsiktige fordringer		18 942	97 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>430 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 512 070	6 025 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 512 070</b>	<b>6 025 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 598 793</b>	<b>6 455 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 725 110	8 946 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 725 110</b>	<b>8 946 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 941 110</b>	<b>9 162 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 198	0
Betalbar skatt		27 116	88 406
Skyldige offentlige avgifter		70 181	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>

Aurskog 20.03.2024

Vigdis Gulbæk Enersen  
styrets leder / daglig leder

Tom Myrvang  
styremedlem

Helene Gulbæk Myrvang  
styremedlem

Jeanette Gulbæk Myrvang-  
Kjustad  
styremedlem

 BankID Signing  
Jeanette Kjustad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Vigdis Enersen  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Myrvang  
2024-03-20

 BankID Signing  
Helene Myrvang  
2024-03-21



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter, inntektene er utleie av næringsbygg til barnehager.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Gullmyr Eiendom AS leier ut til nærstående selskaper med samme eiere.

Leien er avtalefestet og i 2023 var den satt til 10% under markedsleie.



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	14.10 - 31.12.2022
Lønn	672 000	0
Arbeidsgiveravgift	97 593	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 274	0
<b>Sum</b>	<b>789 867</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 852 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 852 911</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 392 888
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 460 023</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 789



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 260	333 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 260</b>	<b>333 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-789 867	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 790	-87 263
Annen driftskostnad		-65 632	-6 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 117 289</b>	<b>-94 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 029</b>	<b>239 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164 299	103 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 299</b>	<b>103 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 062	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 237</b>	<b>103 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 208</b>	<b>343 251</b>
Skattekostnad		-10 165	-75 515
<b>Årsresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 042	267 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 042</b>	<b>267 736</b>



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		89 793	72 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 793</b>	<b>72 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 362 014	2 581 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	98 005	140 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 460 019</b>	<b>2 721 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 812</b>	<b>2 794 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 781	333 420
Andre kortsiktige fordringer		18 942	97 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>430 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 512 070	6 025 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 512 070</b>	<b>6 025 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 598 793</b>	<b>6 455 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 725 110	8 946 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 725 110</b>	<b>8 946 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 941 110</b>	<b>9 162 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 198	0
Betalbar skatt		27 116	88 406
Skyldige offentlige avgifter		70 181	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 495</b>	<b>88 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 148 605</b>	<b>9 250 474</b>

Aurskog 20.03.2024

Vigdis Gulbæk Enersen  
styrets leder / daglig leder

Tom Myrvang  
styremedlem

Helene Gulbæk Myrvang  
styremedlem

Jeanette Gulbæk Myrvang-  
Kjustad  
styremedlem



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter, inntektene er utleie av næringsbygg til barnehager.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Gullmyr Eiendom AS leier ut til nærstående selskaper med samme eiere.

Leien er avtalefestet og i 2023 var den satt til 10% under markedsleie.



GULLMYR EIENDOM AS  
930 473 278

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>14.10 - 31.12.2022</b>
Lønn	672 000	0
Arbeidsgiveravgift	97 593	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 274	0
<b>Sum</b>	<b>789 867</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 852 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 852 911</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 392 888
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 460 023</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 789