



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 143 938 | 341 511 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 280 820 | -87 808 |
| Sum kostnader | | 424 758 | 253 703 |
| Driftsresultat | | -424 758 | -253 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 106 571 |
| Sum finansinntekter | | 3 056 | 106 571 |
| Annen rentekostnad | | 4 002 | 6 980 |
| Sum finanskostnader | | -4 002 | -6 980 |
| Netto finans | | -946 | 99 591 |
| Resultat før skattekostnad | | -425 703 | -154 112 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -425 703 | -154 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -425 703 | -54 112 |
| Annen egenkapital | | 0 | -100 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -425 703 | -154 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 61 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 020 | 178 102 |
| Sum fordringer | | 134 020 | 239 525 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum omløpsmidler | | 169 598 | 409 648 |
| SUM EIENDELER | | 169 598 | 409 648 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | 479 816 | 54 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | -479 816 | -54 112 |
| Sum egenkapital | | -379 816 | 45 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 400 150 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 141 259 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 541 409 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 541 409 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 8 005 | 163 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 005 | 163 761 |
| Sum gjeld | | 549 414 | 363 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 598 | 409 648 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 143 938 | 341 511 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 280 820 | -87 808 |
| Sum kostnader | | 424 758 | 253 703 |
| Driftsresultat | | -424 758 | -253 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 106 571 |
| Sum finansinntekter | | 3 056 | 106 571 |
| Annen rentekostnad | | 4 002 | 6 980 |
| Sum finanskostnader | | -4 002 | -6 980 |
| Netto finans | | -946 | 99 591 |
| Resultat før skattekostnad | | -425 703 | -154 112 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -425 703 | -154 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -425 703 | -54 112 |
| Annen egenkapital | | 0 | -100 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -425 703 | -154 112 |



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 61 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 020 | 178 102 |
| Sum fordringer | | 134 020 | 239 525 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum omløpsmidler | | 169 598 | 409 648 |
| SUM EIENDELER | | 169 598 | 409 648 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | 479 816 | 54 112 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | -479 816 | -54 112 |
| Sum egenkapital | | -379 816 | 45 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 400 150 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 141 259 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 541 409 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 541 409 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 8 005 | 163 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 005 | 163 761 |
| Sum gjeld | | 549 414 | 363 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 598 | 409 648 |



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BODØSJØEN EIENDOM AS
988084468
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -143 938 | -341 511 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -280 820 | 87 808 |
| Sum driftskostnader | | -424 758 | -253 703 |
| Driftsresultat | | -424 758 | -253 703 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 106 571 |
| Sum finansinntekter | | 3 056 | 106 571 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 002 | -6 980 |
| Sum finanskostnader | | -4 002 | -6 980 |
| Netto finans | | -946 | 99 591 |
| Resultat før skattekostnad | | -425 703 | -154 112 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -425 703 | -154 112 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -100 000 |
| Udekket tap | | -425 703 | -54 112 |
| Sum overføringer | | -425 703 | -154 112 |



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 61 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 020 | 178 102 |
| Sum fordringer | | 134 020 | 239 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 577 | 170 123 |
| Sum omløpsmidler | | 169 598 | 409 648 |
| SUM EIENDELER | | 169 598 | 409 648 |



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | -479 816 | -54 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | -479 816 | -54 112 |
| Sum egenkapital | | -379 816 | 45 888 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 400 150 | 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 141 259 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 541 409 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 8 005 | 163 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 005 | 163 761 |
| Sum gjeld | | 549 414 | 363 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 598 | 409 648 |

Bodø, 07.04.2024

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Magne Johan Risvik
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Løpende administrasjon er utført av styret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -425 703 | -154 112 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 973 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -3 780 | -504 724 |
| Skattepliktig inntekt | -429 483 | -655 863 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -18 900 | -15 120 | -3 780 |
| Fremførbart underskudd | -655 863 | -1 085 346 | 429 483 |
| Netto forskjeller | -674 763 | -1 100 466 | 425 703 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 674 763 | 1 100 466 | -425 703 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Bonor Eiendom AS | 700 | 70,00 | Ordinære |
| Corponor AS | 300 | 30,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -54 112 | 45 888 |
| Årsresultat | 0 | -425 703 | -425 703 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -479 816 | -379 816 |

Mer om egenkapital

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 425 703. Aksjekapitalen er tapt. Eierne har innlån til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet dekker sine forpliktelser løpende.



BODØSJØEN EIENDOM AS
988 084 468

Note 7 - Gjeld til nærstående parter (eiere)

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Bonor Eiendom AS | 400 150 | 200 000 |
| Gjeld til Corpnor AS | 141 259 | 159 477 |

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. utgjør kr 0.