



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 134	164 322
Sum kostnader		196 134	164 322
Driftsresultat		-196 134	-164 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	271
Annen finansinntekt		464 885	431 920
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 205 452	781 183
Sum finansinntekter		1 670 410	1 213 374
Netto finans		1 670 410	1 213 374
Resultat før skattekostnad		1 474 276	1 049 052
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 474 276	1 049 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 276	1 049 052
Totalresultat		1 474 276	1 049 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 276	1 049 052
Sum overføringer og disponeringer		1 474 276	1 049 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 915 456	5 417 605
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 915 456	5 417 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 495	146 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 495	146 961
Sum omløpsmidler		7 022 951	5 564 566
SUM EIENDELER		7 022 951	5 564 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 893 714	5 419 438
Sum opptjent egenkapital		6 893 714	5 419 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	6 993 714	5 519 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum gjeld		29 236	45 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 951	5 564 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337590

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 183 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAP INVEST AS
Forretningsadresse: Rødslia 17
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 134	164 322
Sum kostnader		196 134	164 322
Driftsresultat		-196 134	-164 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	271
Annen finansinntekt		464 885	431 920
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 205 452	781 183
Sum finansinntekter		1 670 410	1 213 374
Netto finans		1 670 410	1 213 374
Resultat før skattekostnad		1 474 276	1 049 052
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 474 276	1 049 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 276	1 049 052
Totalresultat		1 474 276	1 049 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 276	1 049 052
Sum overføringer og disponeringer		1 474 276	1 049 052



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

4

4

6 915 456

5 417 605

6 915 456

5 417 605

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

107 495

146 961

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

107 495

146 961

Sum omløpsmidler

7 022 951

5 564 566

SUM EIENDELER

7 022 951

5 564 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5

5

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 893 714

5 419 438

6 893 714

5 419 438

Sum egenkapital

3

6 993 714

5 519 438

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum gjeld		29 236	45 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 951	5 564 566



Organisasjonsnr: 989 183 982
LANDSKAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

LANDSKAP INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		196 134	164 322
Sum driftskostnader		196 134	164 322
Driftsresultat		-196 134	-164 322
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	271
Annen finansinntekt		464 885	431 920
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 205 452	781 183
Resultat av finansposter		1 670 410	1 213 374
Resultat før skattekostnad		1 474 276	1 049 052
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	1 474 276	1 049 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 276	1 049 052
Sum overføringer		1 474 276	1 049 052



BALANSE

LANDSKAP INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	6 915 456	5 417 605
Sum investeringer		6 915 456	5 417 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 495	146 961
Sum omløpsmidler		7 022 951	5 564 566
Sum eiendeler		7 022 951	5 564 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 893 714	5 419 438
Sum opptjent egenkapital		6 893 714	5 419 438
Sum egenkapital	3	6 993 714	5 519 438
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum kortsiktig gjeld		29 236	45 128
Sum gjeld		29 236	45 128
Sum egenkapital og gjeld		7 022 951	5 564 566

Gressvik, 12.03.2026
Styret i Landskap Invest AS

Per Andre Hansen
styreleder/daglig leder

LANDSKAP INVEST AS

SIDE 2



NOTER

Landskap Invest AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Fredrikstad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket er et investeringselskap, og inntekter relatert til denne virksomheten er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Landskap Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Landskap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 474 276	1 049 052
Permanente forskjeller	-1 660 139	-1 169 973
Skattepliktig inntekt	-185 863	-120 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	53 502	53 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 670	-206 807	185 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 670	153 305	-239 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	5 419 438	5 519 438
Årets resultat			1 474 276	1 474 276
Pr 31.12.2025	100 000	0	6 893 714	6 993 714

LANDSKAP INVEST AS

SIDE 4



NOTER

Landskap Invest AS

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte investeringer	4 670 096	7 012 808	6 915 456

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landskap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisbeth Synnøve Hansen	500	50,0	50,0
Per Andre Hansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Andre Hansen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500