



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHEI AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 385	2 382
Tap på fordringer		220 000	0
Sum kostnader		222 385	2 382
Driftsresultat		-222 385	-2 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 547	235 284
Sum finansinntekter		246 547	235 284
Annen rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad		7 591	4 214
Sum finanskostnader		7 591	4 377
Netto finans		238 956	230 907
Ordinært resultat før skattekostnad		16 571	228 525
Skattekostnad på ordinært resultat		3 646	43 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 925	184 806
Årsresultat		12 925	184 806
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 925	184 806
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		12 925	184 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK		12 925	184 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		12 925	184 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 001	60 001
Andre fordringer		11 463 836	11 280 807
Sum finansielle anleggsmidler		11 523 837	11 340 808
Sum anleggsmidler		11 523 837	11 340 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		709 892	950 373
Sum fordringer		709 892	950 373
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 000	387 000
Sum investeringer		387 000	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 234	1 004 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 234	1 004 658
Sum omløpsmidler		2 117 126	2 342 031
SUM EIENDELER		13 640 963	13 682 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 156 000	1 156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 156 000	1 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980 906	11 967 980
Sum opptjent egenkapital		11 980 906	11 967 980
Sum egenkapital		13 136 906	13 123 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 175	43 719
Annen kortsiktig gjeld		466 882	515 140
Sum kortsiktig gjeld		504 057	558 859
Sum gjeld		504 057	558 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 640 963	13 682 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHEI AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 385	2 382
Tap på fordringer		220 000	0
Sum kostnader		222 385	2 382
Driftsresultat		-222 385	-2 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 547	235 284
Sum finansinntekter		246 547	235 284
Annen rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad		7 591	4 214
Sum finanskostnader		7 591	4 377
Netto finans		238 956	230 907
Ordinært resultat før skattekostnad		16 571	228 525
Skattekostnad på ordinært resultat		3 646	43 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 925	184 806
Årsresultat		12 925	184 806
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 925	184 806
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		12 925	184 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen EK		12 925	184 806
Sum overføringer og disponeringer		12 925	184 806



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 001	60 001
Andre fordringer	11	463 836	280 807
Sum finansielle anleggsmidler	11	523 837	340 808
Sum anleggsmidler	11	523 837	340 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		709 892	950 373
Sum fordringer	709 892	950 373	950 373
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 000	387 000
Sum investeringer	387 000	387 000	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 234	1 004 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 020 234	1 004 658	1 004 658
Sum omløpsmidler	2 117 126	2 342 031	2 342 031
SUM EIENDELER	13 640 963	13 682 839	13 682 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 156 000	1 156 000
Sum innskutt egenkapital	1 156 000	1 156 000	1 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 980 906	11 967 980
Sum opptjent egenkapital	11 980 906	11 967 980	11 967 980



Sum egenkapital	13 136 906	13 123 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 175	43 719
Annen kortsiktig gjeld	466 882	515 140
Sum kortsiktig gjeld	504 057	558 859
Sum gjeld	504 057	558 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 640 963	13 682 839



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter reglene i regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11463836.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR 2021

VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Varhei AS



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Varhei AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i aksjer og eiendom. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger

Utvikling og resultat

Selskapet har i år et overskudd på kr 12.925,- som i hovedsak skyldes renteinntekter fra selskapet Varhei Prosjekt AS. Dette er et selskap Varhei AS kjøpte i februar 2018, fra Lars Audun Lunde, som også eier Varhei AS. Årsaken for overdragelsen er at Varhei Prosjekt AS er avhengig av tilførsel av midler for å finansiere kjøp og renovering av en eiendom i Sandnes, som selskapet eier. Det var ventet at eiendommen Eidsvollsgate 53 ble ferdigstilt i 2021, men på grunn av at en nabo klaget på dette, har reguleringsplanen tatt lenge tid. Reguleringsplanen ble godkjent i slutten 2021 og salg av tomt er nær forestående. Det er ventet at Varhei Prosjekt AS ferdigstiller eiendommen i Sandnes i løpet av 2022 og at tomten selges. Eiendommen er i dag seksjonert, tomt skilt ut og det er ventet at lånet fra Varhei AS nedkvikteres i løpet av kort tid.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet med noter for 2021, med et overskudd på kr 12.925,- og en egenkapital på kr 13.136.906,- gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø

Likestilling

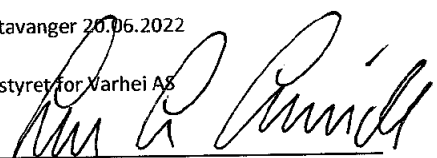
Selskapet har ingen ansatte og selskapets styreleder og aksjonær er en mann.

Andre forhold

Selskapet har ved to anledninger ytt lånt på totalt kr 520.000 til selskapet Korvetten AS. Første lån var på kr 220.000 og kr 300.000 i 2020. 18.01.2022 ble selskapet begjært konkurs av eieren av lokalen de leide. Varhei AS har valgt å avskrive lån 1 på kr 220.000 som tapt i 2021. En mulig avskrivning av de resterende kr 300.000,- er avhengig av bobehandlingen. Styret er ikke kjent med andre forhold som påvirker resultat eller balanse for 2021

Stavanger 20.06.2022

I styret for Varhei AS


Lars Audun Lunde
Styrets-/daglig leder



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	2 385	2 382
Tap på fordringer		220 000	0
Sum driftskostnader		222 385	2 382
Driftsresultat		-222 385	-2 382
Renteinntekter		246 547	235 284
Sum finansinntekter		246 547	235 284
Rentekostnad		0	163
Annen finanskostnad		7 591	4 214
Sum finanskostnader		7 591	4 377
Sum finansposter		238 956	230 907
Ordinært resultat før skatt	6	16 571	228 525
Beregnet skatt, ikke ilignet		3 646	-43 719
Sum skattekostnad	6	3 646	-43 719
Årsresultat	5	12 925	184 806
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		12 925	184 806
Sum overføringer	5	12 925	184 806



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Balanse pr 31.12	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer	2	11 463 836	11 280 807
Sum finansielle eiendeler		11 523 837	11 340 808
Sum anleggsmidler		11 523 837	11 340 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	709 892	950 373
Sum fordringer		709 892	950 373
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 000	387 000
Sum investeringer		387 000	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 020 234	1 004 658
Sum omløpsmidler		2 117 126	2 342 031
Sum eiendeler		13 640 963	13 682 839



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Balanse pr 31.12	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 156 000	1 156 000
Sum innskutt egenkapital		1 156 000	1 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 517 452	7 504 526
Fusjonsdiferanser		4 463 454	4 463 454
Sum opptjent egenkapital	5	11 980 906	11 967 980
Sum egenkapital	5	13 136 906	13 123 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 175	43 719
Annen kortsiktig gjeld		466 882	515 140
Sum kortsiktig gjeld		504 057	558 859
Sum gjeld		504 057	558 859
Sum egenkapital og gjeld		13 640 963	13 682 839

Stavanger 20.06.2022

Styret i Varhei AS

Lars Audun Lunde

Styrets-/daglig leder



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag. Av forsiktighetshensyn medtas ikke utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.