



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 315 850        | 644 904        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 315 850</b> | <b>644 904</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 539 858          | 243 206        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 212 416          | 78 028         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>752 274</b>   | <b>321 234</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>563 576</b>   | <b>323 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt  |      | 24 463           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>24 463</b>    |                |
| Annen rentekostnad  |      | 676              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>676</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>23 787</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>587 363</b>   | <b>323 670</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 129 220          | 9 088          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                |
| Konsernbidrag   |      |                  | -49 389        |
| Avgitt konsernbidrag  | 4    | 811 562          | 363 971        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -353 419       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>458 143</b> | <b>314 582</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utvikling                             | 1    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.            | 1    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                  |                  |
| Goodwill                              | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 1, 5 | 4 890 093        | 5 429 950        |
| Maskiner og anlegg                    | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner       | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>4 890 093</b> | <b>5 429 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>4 890 093</b> | <b>5 429 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 5 575            | 86 912           |
| Konsernfordringer                     | 6    | 1 551 698        | 489 743          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 557 273</b> | <b>576 655</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 557 273</b> | <b>576 655</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>6 447 366</b> | <b>6 006 605</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 7 | 1 755 000        | 1 755 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 | 4           | 3 346 547        | 3 346 547        |
| Annen innskutt egenkapital               | 4           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 4           |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           |                  |                  |
| Udisponert resultat                      |             |                  |                  |
| Udekket tap                              | 4           |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 227 702          | 327 384          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 9 763            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                  | 96 738           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 1 057 117        | 417 240          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 61 000           | 53 933           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 118 117</b> | <b>577 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 345 819</b> | <b>905 058</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 447 366</b> | <b>6 006 605</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 5           |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 5           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 315 850        | 644 904        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 315 850</b> | <b>644 904</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 539 858          | 243 206        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 212 416          | 78 028         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>752 274</b>   | <b>321 234</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>563 576</b>   | <b>323 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                |
| Annen renteinntekt  |             | 24 463           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>24 463</b>    |                |
| Annen rentekostnad  |             | 676              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>676</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>23 787</b>    |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>587 363</b>   | <b>323 670</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 129 220          | 9 088          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                |
| Konsernbidrag   |             |                  | -49 389        |
| Avgitt konsernbidrag  | 4           | 811 562          | 363 971        |
| Overført fra annen egenkapital                                | 4           | -353 419         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |





Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling                  | 1 |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 3 |  |  |
| Goodwill                   | 1 |  |  |

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 5 | 4 890 093        | 5 429 950        |
| Maskiner og anlegg                     | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>4 890 093</b> | <b>5 429 950</b> |

#### Sum anleggsmidler

**4 890 093** **5 429 950**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 5 575            | 86 912         |
| Konsernfordringer               | 6 | 1 551 698        | 489 743        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>1 557 273</b> | <b>576 655</b> |

#### Sum omløpsmidler

**1 557 273** **576 655**

#### SUM EIENDELER

**6 447 366** **6 006 605**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 1 755 000        | 1 755 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4    |                  |                  |
| Overkurs                        | 4    | 3 346 547        | 3 346 547        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Fond for<br>vurderingsforskjeller | 4 |  |  |
| Annen egenkapital                 | 4 |  |  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Udisponert resultat                      |   |                  |                  |
| Udekket tap                              | 4 |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 227 702          | 327 384          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 5 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   |                  | 9 763            |
| Betalbar skatt                           | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                  | 96 738           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 1 057 117        | 417 240          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 61 000           | 53 933           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 118 117</b> | <b>577 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 345 819</b> | <b>905 058</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 447 366</b> | <b>6 006 605</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 5 |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 5 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Midsund Utsidevegen 57 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midsund Utsidevegen 57 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID        | 2023-02-28 09:17 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Midsund Utsidevegen 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 802



## Resultatregnskap Midsund Utsidevegen 57 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 315 850        | 644 904        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 315 850</b> | <b>644 904</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 539 858          | 243 206        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 212 416          | 78 028         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>752 274</b>   | <b>321 234</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>563 576</b>   | <b>323 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 24 463           | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 676              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>23 787</b>    | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 587 363          | 323 670        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 129 220          | 9 088          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0                | 49 389         |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4    | 811 562          | 363 971        |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | 353 419          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>458 143</b>   | <b>314 582</b> |



**Balanse**  
**Midsund Utsidevegen 57 AS**

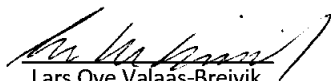
| Eiendeler                           | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 4 890 093        | 5 429 950        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 890 093</b> | <b>5 429 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 890 093</b> | <b>5 429 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 5 575            | 86 912           |
| Konsernfordringer                   | 6    | 1 551 698        | 489 743          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 557 273</b> | <b>576 655</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 557 273</b> | <b>576 655</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 447 366</b> | <b>6 006 605</b> |




**Balanse**  
**Midsund Utsidevegen 57 AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 7 | 1 755 000        | 1 755 000        |
| Overkurs                               | 4    | 3 346 547        | 3 346 547        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 101 547</b> | <b>5 101 547</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 227 702          | 327 384          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 9 763            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                | 96 738           |
| Konserngjeld                           |      | 1 057 117        | 417 240          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 61 000           | 53 933           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 118 117</b> | <b>577 674</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 345 819</b> | <b>905 058</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 447 366</b> | <b>6 006 605</b> |

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Midsund Utsidevegen 57 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Forretnings-<br>eiendom | Tekniske-<br>installasjoner | Tomter        | Totalt           |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 10 996 817              | 2 051 027                   | 88 839        | 13 136 683       |
| Tilgang                         | 0                       | 0                           | 0             | 0                |
| Avgang                          | 0                       | 0                           | 0             | 00               |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 10 996 817              | 2 051 027                   | 88 839        | 13 136 683       |
| Akkumulerte avskrivninger       | 6 391 612               | 1 854 979                   | 0             | 8 246 591        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>4 605 205</b>        | <b>196 048</b>              | <b>88 839</b> | <b>4 890 093</b> |
| Årets avskrivninger             | 483 967                 | 55 891                      | 0             | 539 858          |
| Forventet økonomisk levetid     | 50 år                   | 15 år                       |               |                  |
| Avskrivningsplan                | Lineær                  | Lineær                      | Ingen avskr.  |                  |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022             | 2021             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler   | 1 035 008        | 1 488 109        | 453 101        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 035 008</b> | <b>1 488 109</b> | <b>453 101</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>                   | <b>1 035 008</b> | <b>1 488 109</b> | <b>453 101</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                                      | <b>227 702</b>   | <b>327 384</b>   | <b>99 682</b>  |
| <b>Årets skattekostnad</b>                                      |                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| Skattepliktig inntekt:  |                  |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt                                     |                  | 587 363          | 323 670        |
| Permanente forskjeller  |                  | 0                | -11 720        |
| Endring i midlertidige forskjeller                              |                  | 453 101          | 154 679        |
| Avgitt konsernbidrag  |                  | -1 040 464       | -466 629       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                                    |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:                        |                  |                  |                |
| Betalbar skatt  |                  | 228 902          | 102 658        |
| Endring i utsatt skatt  |                  | -99 682          | -93 570        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                          |                  | <b>129 220</b>   | <b>9 088</b>   |
| Beregning av effektiv skattesats                                |                  |                  |                |
| Resultat før skatt  |                  | 587 363          | 323 670        |
| Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller                 |                  | 0                | -270 641       |
| Stiftelseskostnader   |                  | 0                | -11 720        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt                            |                  | 129 220          | 71 207         |
| Skatteeffekt av korreksjon for direkte balanseførte forskjeller |                  | 0                | -59 541        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller                          |                  | 0                | -2 578         |
| <b>Sum</b>  |                  | <b>129 220</b>   | <b>9 088</b>   |
| Effektiv skattesats   |                  | 22,0 %           | 22,0 %         |
| Betalbar skatt i balansen:                                      |                  |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                                |                  | 228 902          | 102 658        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag                          |                  | -228 902         | -102 658       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                            |                  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

|  | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022                     | 1 755 000        | 3 346 547        | 0                                | 0                    | 5 101 547          |
| Årets resultat                             | 0                | 0                | 0                                | 458 143              | 458 143            |
| Mottatt konsernbidrag                      | 0                | 0                | 353 419                          | 0                    | 353 419            |
| Avgitt konsernbidrag                       | 0                | 0                | 0                                | -811 562             | -811 562           |
| Overført fra annen innskutt<br>egenkapital | 0                | 0                | -353 419                         | 353 419              | 0                  |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>              | <b>1 755 000</b> | <b>3 346 547</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>             | <b>5 101 547</b>   |

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 4 890 093 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 755 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 755. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Midsund Utsidevegen 57 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan få utlevert der.